

**ANNIROSES S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**A LOS ACCIONISTAS****ANNIROSES S.A.**

- 41 Hemos auditado el balance de situación de ANNIROSES S.A., al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

**JUEGO DE ESTADOS FINANCIEROS**

- 2 Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de ANNIROSES S.A., así como La preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, , los mismos que son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

**NIAs**

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía; de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoría sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

**NEGOCIO EN MARCHA**

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de errores significativos o fraudes.

**CONTROL INTERNO**

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar

procedimientos de auditoría apropiados a la compañía, hemos revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas Internacionales de auditoría (NIA), y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

#### **ETICA**

Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

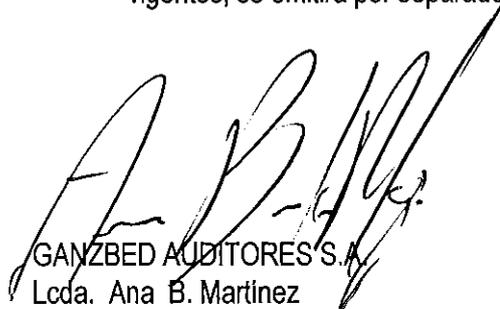
El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAAs).

- 4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ANNIROSES S.A. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

#### **NIIFs**

- 5 Los Estados Financieros de la compañía a partir del año 2012 empezaron con la aplicación de las NIIF de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 Y Memorando No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.009, de la Superintendencia de Compañías. Las mencionadas Normas internacionales son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2012, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

- 6 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012, de ANNIROSES S.A., requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.



GANZBED AUDITORES S.A.  
Lcda. Ana B. Martinez  
Presidenta de Auditoría  
SC.RNAE - 674

Quito, 5 de marzo del 2013

**ANNIROSES S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(en dólares)**

<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>	
CAJA-BANCOS (nota 3)	76.412,66
<b>ACTIVO EXIGIBLE</b>	
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	42.370,42
PROVISIÓN INCOBRABLES	-
NETO CXC COMERCIALES (nota 4)	42.370,42
EMPLEADOS (nota 7)	300,00
ANTICIPO VARIOS (nota 5)	80.502,40
CUENTAS POR COBRAR FISCALES (nota 6)	181.643,72
<b>ACTIVO REALIZABLE (nota 8)</b>	<b>709.402,94</b>
<b>ACTIVO FIJO (nota 9)</b>	<b>2.639.580,10</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3.730.212,24</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO A CORTO PLAZO</b>	
PORCION CORRIENTE DEUDA L/P ( nota 14)	77.472,52
NETO DEUDA CORTO PLAZO	77.472,52
COMERCIALES (nota 10)	256.544,29
PASIVOS ACUMULADOS (nota 11)	28.717,68
PROVISIONES (nota 12)	66.586,76
RETENCIONES (nota 13)	9.860,86
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	
CREDITO BANCARIO L/P (nota 14)	799.367,69
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.491.662,44</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.730.212,24</b>

VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANNIROSES S.A.  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
2011-2012  
(en dólares)

	INCREMENTO/DISMINUCIÓN			%
	2012	2011		
ACTIVO DISPONIBLE	‡			
CAJA-BANCOS	76.412,66	89.037,60	12.624,94	14%
ACTIVO EXIGIBLE				
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES				
PROVISIÓN INCOBRABLES				
NETO CXC COMERCIALES	42.370,42	48.500,88	6.130,46	13%
EMPLEADOS	300,00	684,92	384,92	56%
ANTICIPO VARIOS	80.502,40	56.687,00	-23.815,40	-42%
CUENTAS POR COBRAR FISCALES	181.643,72	79.047,97	-102.595,75	-130%
OTROS ACTIVOS EXIGIBLES				
ACTIVO REALIZABLE	709.402,94	1.049.282,28	339.879,34	32%
ACTIVO FIJO	2.639.580,10	1.684.643,15	-954.936,95	-57%
TOTAL ACTIVO	3.730.212,24	3.007.883,80	-722.328,44	-24%
PASIVO				
PASIVO A CORTO PLAZO				
PORCION CORRIENTE DEUDA L/P				
DEUDAS BANCARIAS CORTO PLAZO				
NETO DEUDA CORTO PLAZO	77.472,52	9.502,82	-67.969,70	-715%
COMERCIALES	256.544,29	189.880,85	-66.663,44	-35%
PASIVOS ACUMULADOS	28.717,68	601.462,20	572.744,52	95%
PROVISIONES	66.586,76	100.364,45	33.777,69	34%
RETENCIONES	9.860,86	12.560,05	2.699,19	21%
CREDITO BANCARIO L/P	799.367,69	410.051,00	-389.316,69	-95%
PATRIMONIO	2.491.662,44	1.684.062,43	-807.600,01	-48%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.730.212,24	3.007.883,80	-722.328,44	-24%

VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANNIROSES S.A.  
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(en dólares)

VENTAS		
EXPORTACIONES Y LOCALES		2.254.029,98
COSTOS DE PRODUCCION		1.763.443,01
MATERIA PRIMA DIRECTA		796.808,65
MANO DE OBRA DIRECTA		692.748,06
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION		273.886,30
UTILIDAD ANTES DE COSTOS DE OPERACIÓN		490.586,97
COSTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE VENTA		-77.085,03
GASTOS ADMINISTRATIVOS		-523.541,48
GASTOS FINANCIEROS		-24.077,78
OTROS EGRESOS NETOS		
MISCELÁNEOS		
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		-134.117,32

VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANNIROSES S.A.  
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO  
2011-2012  
(En dólares USD)

			INCREMENTO/DISMINUCIÓN	
	2012	2011		%
VENTAS *				*
EXPORTACIONES	2.254.029,98	1.670.645,02	-583.384,96	-35%
COSTOS DE PRODUCCIÓN	1.763.443,01	1.225.480,49	-537.962,52	-44%
MATERIA PRIMA DIRECTA	796.808,65	358.430,34	-438.378,31	-122%
MANO DE OBRA DIRECTA	692.748,06	732.266,25	39.518,19	5%
MANO DE OBRA INDIRECTA		8.986,11	8.986,11	100%
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION	273.886,30	125.797,79	-148.088,51	-118%
UTILIDAD ANTES DE COSTOS DE OPERACIÓN	490.586,97	445.164,53	-45.422,44	-10%
COSTOS DE OPERACIÓN				
GASTOS DE VENTA	-77.085,03	-168.451,43	-91.366,40	54%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-523.541,48	-238.680,07	284.861,41	-119%
GASTOS FINANCIEROS	-24.077,78	-3.307,94	20.769,84	-628%
OTROS EGRESOS NETOS				
MISCELÁNEOS		11.774,91	11.774,91	100%
PERDIDA/UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	-134.117,32	46.500,00	180.617,32	388%

VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AMEROS S.A.  
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
 (en dólares)

	CAPITAL SOCIAL(19)	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS GANANCIALC.	PERDIDA DEL EJERCICIO	PERDIDA DEL EJERCICIO TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	705.000,00	920.562,43			1.627.562,43
ABSORCIÓN RESULTADOS AÑOS ANTERIORES			50.399,06	-25.274,11	25.124,97
COMPENSACIÓN AÑOS ANTERIORES		13.863,08			13.863,08
TRANSFERENCIA APORTES FUTURA CAPITALIZA		949.229,28			949.229,28
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO				-134.117,32	* -134.117,32
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	705.000,00	1.891.654,79	50.399,06	-25.274,11	2.421.652,44

(Nota 15) El capital social está dividido en 705.000 acciones de 1 dólar cada una  
 VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANNIROSES S.A.  
 FLUJO DE EFECTIVO  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
 (en dólares)

MOVIMIENTO DE OPERACIONES	
PERDIDA <sup>A</sup> DEL EJERCICIO	-134.117,32
DEPRECIACIONES	190.309,55
CUENTAS POR COBRAR:	
COMERCIALES	6.130,46
EMPLEADOS	384,92
FISCALES	-102.595,75
ANTICIPOS VARIOS	-23.815,40
INVENTARIOS	339.879,34
CUENTAS POR PAGAR:	
COMERCIALES	66.663,44
PASIVOS ACUMULADOS	-572.744,52
ACREEDORES VARIOS	-36.476,88
<b>INCREMENTO DE INVERSIÓN</b>	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-1.145.246,50
<b>FINANCIAMIENTO DE LAS OPERACIONES</b>	
OBLIGACIONES BANCARIAS	457.286,39
MOVIMIENTO PATRIMONIAL	941.717,33
NETO DE TESORERIA	-12.624,94
CAJA AL INICIO DEL AÑO	89.037,60
<b>CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>76.412,66</b>

VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**ANNIROSES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1 OBJETO SOCIAL**

La compañía ANNIROSES S. A., fue constituida en la ciudad de Quito el 25 de mayo del año 2006, y el 14 de junio del 2006 es inscrita en el Registro Mercantil del cantón Pedro Moncayo. Entre sus principales actividades se encuentra la Comercialización de productos agrícolas y agroindustriales; Elaboración de productos agrícolas y agroindustriales para exportación o venta Local; exportación e importación de productos agrícolas y agroindustriales. Adicionalmente puede la compañía dedicarse a actividades Inmobiliarias y de Servicios de Asesoría, Representaciones, Administración y Mercadeo; Inversión en Títulos Valores; Telecomunicaciones, Comunicación Social y Computación e Insumos de Oficina, Publicaciones y cultura;

El 31 de diciembre del 2008 se protocolizó el aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la compañía ANNIROSES S.A., posteriormente el 10 de junio del 2009 es inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Pedro Moncayo.

**2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD****(a) Elaboración de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF para Pymes) establecidas en la resolución No 08.G.DSC.010 y Memorando No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.009, de la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con la sección 3 párrafos , 3.1-3.2-3.3 de la NIIF Pymes.

**a.1) Negocio en Marcha.** La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. Tal como lo sugieren los párrafos 3.8 y 3.9 de las NIIF. Pymes, los mismos que establecen que cuando se preparan los estados financieros, la gerencia debe hacer una evaluación de la habilidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha. Los Estados financieros deben ser preparados sobre la base de negocio en marcha a menos que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar el negocio. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la sección 3,4,5,6,7,9 y 10 de la NIIF para Pymes.

#### **(b) Inventarios**

La empresa ha valorado sus inventarios de insumos químicos y materiales al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor al valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando la sección 13 de las NIIF para Pymes.

#### **(c) Activos fijos**

Los activos fijos se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

- c.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la sección 17 de NIIF para Pymes.
- c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.
- c.3 La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento, en donde se cargan los rubros que permiten mantener los activos fijos de la empresa y que va a resultados del ejercicio económico.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, se ha resumido en los siguientes ítems los activos fijos de la compañía, los mismos que se han depreciado en los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Herramientas	10%
Invernaderos P.P.Eq.	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

**(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.**

Los estados financieros de ANNIROSES S.A., son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

**(e) Reserva De Capital**

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la SIC. Resolución No 7, establece que será saldo inicial de la cuenta Resultados Acumulados, Ganancia o Pérdida Reserva Adopción NIIF por primera vez.

**(f) Control Interno**

ANNIROSES S.A. dispone de un elemento circundante de control interno en el área de cultivo y poscosecha.

En el área financiera administrativa contable tiene controles internos, sin embargo no podemos asegurar la efectividad del control interno que dispone.

**(3) Caja-Bancos**

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

Banco Pichincha Cta. Cte.	1753,53
Banco Pacífico cta.cte. No. 395960-0	37.032,65
Banco Produbanco No. 5170512	37.426,48
Caja	<u>200,00</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	76.412,66

**(4) Cuentas por Cobrar Comerciales**

Al 31 de diciembre del 2012, Las Cuentas por Cobrar Comerciales son:

Meyozhet	8.392,50
zigzag Group Inc.	5.903,75
Gante Trading Corp.	8.248,75
Floral Time	2.817,50
Flores de América	5.332,25
Otros	<u>11.675,67</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	42.370,42

**(5) Anticipos Varios**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de Anticipos Varios es:

Castro Pujota Juan	80.000,00
Otros	27,00
Anticipo empleados	<u>475,40</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	80.502,40

**(6) Cuentas por Cobrar Fiscales**

Al 31 de diciembre del 2012 son:

Retenciones en la Fuente	426,22
I.V.A. en Compras (cxc)	116740,46
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>64.477,04</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	181.643,72

**(7) Empleados**

Al 31 de diciembre del 2012 son:

Prestamos Empleados	<u>300,00</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	300,00

**(8) Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de Inventarios es:

Adherentes	294,05
Fertilizantes Foliars	24.867,36
Fertilizantes del Suelo	21.660,14
Fungicidas	7.317,79
Insecticidas	8.952,97
Preservantes	67,05
Acaricidas	716,37
Biotac	275,65
Materiales varios	7.521,69
Material de Empaque	70.767,56
Medicinas	3.177,35
Utiles de Oficina	476,00
Produccion en proceso	563.308,96
Total al 31 de diciembre del 2012	<u>709.402,94</u>

**(9) Activos Fijos**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo del activo fijo es:

Costo Histórico	
Edificios P.P.Y.E.	196.173,81
Invernaderos	582.988,10
Vehículos	113.577,29
Equipos de Computación	13.409,97
Equipo de oficina	2.376,29
Muebles y enseres Oficina	10.887,04
Software	10.000,00
Muebles y enseres poscosecha	8.525,02
Plantas	1.034.359,98
Equipos e Instalaciones	240.456,25
Equipo de Riego	55.990,00
Equipo de Fumigación	18.440,83
Sistema de Riego	1.311,00
Equipos Médicos	201,88
Equipos e Instalación C.	879,80
(-) Depreciación Acumulada	-679.997,16
Terrenos	<u>1.030.000,00</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	2.639.580,10

## Variación del Activo Fijo

Saldo al 31 de diciembre del 2010	1.684.643,15
Incremento (disminución), neto	274.939,79
Depreciación	<u>-679.997,16</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	2.639.580,10

El gasto anual por depreciación es de 190,309.55

**(10) Cuentas por Pagar Comerciales**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de Cuentas por Pagar Comerciales es:

Adssoftware Cfa. Ltda.	2.970,00
Alexis Mejía Representaciones	52.397,22
AMC Ecuador cía.ltda.	1.174,94
Agroplásticos S.A.	17.979,96
Dr. Ecuador Roses S.A.	3.793,27
Benalcazar Saigado William	4.020,69
E.G.Hill company, Inc.	3.261,44
Bustamante Guillermo	4.929,49
Constructora Entorno S.A.	13.179,83
Conversa Convertidora de Papel S.A.	22.594,74
Granja Diego Francisco	16.472,61
Grupasa	27.667,69
Horticoop Andina S.A.	40.433,82
Mantilla Acosta Edwin	8.605,77
Palacios Edwin	14.389,65
Plantec S.A.	21.267,67
Varios proveedores de Servicios	1.405,50
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>256.544,29</u>

**(11) Pasivos Acumulados**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Luis López	1.200,00
Katerine Mantilla	3.176,21
Sueldos por Pagar	791,16
Seguro I.E.S.S. y Aportes de Personal	7.862,00
12.15% Aporte Patronal	10.039,01
Fondo de Reserva	3.860,78
Préstamos Quirografarios	1.788,52
Total al 31 de diciembre del 2012	<u>28.717,68</u>

**(12) Provisiones**

Al 31 de diciembre del 2012 son:

Provisión Decimo Tercer Sueldo	13.439,65
Provisión Decimo Cuarto Sueldo	16.407,58
Provisión Vacaciones	25.070,15
Liquidaciones por Pagar	11.405,22
Otros	264,16
Total al 31 de diciembre del 2012	<u>66.586,76</u>

**(13) Retenciones**

Al 31 de diciembre del 2012 son:

Retención en la Fuente Empleados	79,58
Retención en la Fuente Compra de Bienes	1.711,99
Retención en la fuente Servicios	797,40
Retención Regalías	391,55
Retención 100% IVA.	6.880,34
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>9.860,86</u>

**(14) Obligaciones Bancarias Largo Plazo**

Al 31 de diciembre del 2012 son:

Banco	PichIncha	Conseclon	Vencimiento	Tasa de Interés	Saldo C/P al 31-12-2012
Tipo de Operación	Monto				
Prestamo de Activos	489.000,00	27-sep-2012	02-ago-17	9,74%	77.472,52
			<b>Total porción corriente deuda l/p</b>		<b>77.472,52</b>
Financiera	International Agricultural Business LLC	Conseclon	Vencimiento	Tasa de Interés	Saldo al 31-12-2010
Tipo de Operación	Monto				
Préstamo Fomento Productivo	410.051,00	29-sep-10	19-oct-12	1,00%	410.051,00
Prestamo de Activos	489.000,00	27-sep-2012	02-ago-17	9,74%	389.316,69
			<b>Monto de deuda bancaria L/P al 31/12/2012</b>		<b>799.367,69</b>

La tasa de interés al inicio de la operación difiere de la pagada, por cuanto son variables.

No existe la provisión de la porción corriente de la deuda a Largo Plazo del exterior.

**(15) CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía está dividido en \$ 709.000 acciones de 1 dólar cada acción.

ACCIONISTAS	PORCENTAJE	VALOR DOLARES
Luis López	0,0001%	1,00
International Agricultural Business LLC	99,9999%	708.999,00
Total al 31 de diciembre del 2012	100%	709.000,00

**(16) IMPUESTO A LA RENTA**

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, está gravada con la tasa del 23%.

**(17) EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados financieros (5 de marzo del 2013), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía, salvo la reclasificación de la porción corriente deuda largo plazo.

✦