

PLAZA SAN JORGE PLAZJORGE S.A.

INFORME DE LABORES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2007 QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL GERENTE GENERAL, SEÑOR RICARDO KHAMIS.

Quito, 9 de Abril del 2008

Distinguidos señores accionistas:

Iniciamos nuestra existencia jurídica y de labores, luego que concluyeron los trámites de escisión de la Compañía SIGMAPLAST S.A., mediante escritura pública de 1 de diciembre 2007, la Resolución aprobatoria por parte de la Superintendencia de Compañías, con fecha 15 de marzo del 2006 y los trámites exigidos por el Servicio de Rentas Internas y Municipalidad de la Ciudad, por lo que la Compañía inició sus operaciones independientes en mayo 2006.

Durante el presente año seguimos con nuestro objetivo principal que es el alquiler y construcción de bodegas, todas se hallan alquiladas a Empresas calificadas y el pago de los alquileres es razonablemente cumplido.

Continuamos construyendo facilidades requeridas por los usuarios, que nos permitan ofrecerles un mejor servicio.

La segunda parte del proyecto, que era la construcción de almacenes, a la fecha ya se encuentran terminados y alquilados en su mayoría.

Nuestra política ha sido la de cumplimiento de todas las obligaciones, situación que nos permite tener cada vez una mejor relación con nuestros usuarios, sector público y bancario, principalmente.

Especial mención debo hacer del Encargo fiduciario que se suscribió con Interfondos, y que garantiza nuestras obligaciones con el Banco Internacional, acuerdo al que hemos dado cumplimiento a cabalidad en todas sus partes.

Al 31 de diciembre 2007, la Empresa registró utilidades por USD 201.005,37, los que recomiendo que, luego del cumplimiento de toda clase de obligaciones fiscales y apropiación de reserva legal, etc., su saldo se destine a utilidades no repartidas.

Agradezco la confianza que han depositado en mi administración.

Atentamente,



Ricardo Khamis
Gerente General