

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de PLAZA SAN JORGE PLAZJORGE S.A.

Distinguidos señores accionistas:

Mi agradecimiento a ustedes por la confianza de designarme Comisario de la Compañía y cumplo con presentarles el primer Informe de Comisario de esta Empresa, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, el reglamento de la Superintendencia de compañías y el Estatuto de la Empresa,.

Debo iniciar mi informe recordándoles que la Empresa inició operaciones en el mes de mayo del año 2006, luego de que concluyeron los trámites de escisión de SIGMAPLAST S.A., y los requeridos por la Superintendencia de Compañías y el SRI, principalmente.

La Empresa mantiene todos sus registros y documentos legales actualizados, y de igual manera de cumplimiento de sus obligaciones, principalmente con el Banco Internacional, que a través de Encargo Fiduciario controla el cobro de los arrendamientos y el pago de la obligación que por USD3'500,000 recibió de este Banco.

En cuanto a las obligaciones societarias, esto es Libros de Actas de Juntas de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, etc., han sido abiertos de acuerdo a la Ley y reglamentos vigentes, y se mantiene actualizados.

La Empresa ha concluido la construcción de las 7 bodegas y ha suscrito contratos para su arrendamiento con firmas responsables y solventes.

Continúan realizándose labores ligeras en la infraestructura física, orientadas a ofrecer un mejor servicio a los usuarios.

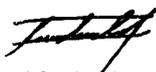
Las necesidades de liquidez, en gran parte han sido cubiertas con préstamos de Accionistas.

La Empresa ha dado cumplimiento a sus declaraciones y obligaciones tributarias y de sus pasivos. De las cifras del Balance se observa que registra una fuerte iliquidez, como lo demuestra el capital de trabajo neto deficitario.

Los resultados del período registran una utilidad de USD49,000, que luego de cumplir sus obligaciones y apropiaciones, de Reserva Legal y demás recomiendo no sea repartida.

De los señores Accionistas con un respetuoso saludo.

Atentamente.



Econ. Christian Vallejo