

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE RAFAEL VELEZ CALISTO
ARQUITECTOS CONSULTORES CIA.LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE SOCIOS, DEL 4 DE ABRIL DEL 2017**

SEÑORES SOCIOS:

De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos de RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CIA.LTDA., presento un breve informe anual de lo que representó el Ejercicio Económico del 2016.

Señores Socios, como es de conocimiento de ustedes, la compañía RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CIA. LTDA., ofrece los servicios de Planificación, Diseño y Dirección Arquitectónica para la construcción de edificios, residencias y vivienda en general, la venta de estos servicios durante el año 2015, alcanzó la suma de US\$840.101,12 los mismos que provienen en su mayoría de proyectos anteriores como son TEXTILANA LANATIT, AMAZONAS PARK, TORRE NORUEGA, CONSTITUCION GYE, MARRIOTT, PROYECTOS INMOBILIARIOS DE HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES, PROYECTO MOLINOS BAHIA, TITANIUM, COLEGIO ENGLING, RIVA, TORRE 12, CERVINO, SAGUAY, PARRAGUESA y otros. Además la provisión del desahucio es US\$0,00 por el retiro de tres empleados de la nómina y por la jubilación patronal un valor de US\$314,26

Se ha fortalecido Patrimonio a US\$164.726,29 con el fin de prever y cumplir con los requerimientos de haber a futuro la participación en licitación de proyectos de fines privados.

Se ha concluido con la cancelación total del crédito de US\$40.500,00 realizado en el Produbanco con una tasa de interés anual del 11.23% por la suma total de US\$45.414,90 con lo que se adquirió en Abril/2014 el Software de actualización (8 Licencias Autodesk Building Desing Suite Premium 2015).

Como puede observarse el Estado de Pérdidas y Ganancias, la compañía en el año 2015, obtuvo una Utilidad Neta del Ejercicio de US\$42.933,16 dólares.

Considero de mucha importancia darles a conocer Señores Socios, que la compañía ha cumplido con sus obligaciones en los diversos organismos existentes para el control de la buena marcha de las empresas como son: Servicios de Rentas Internas, I. Municipio



Metropolitano, IESS y Superintendencia de Compañías, impuestos que fueron cancelados dentro de los plazos establecidos.

Resaltando que dentro de estas obligaciones se realizó una contribución solidaria de US\$2.598,96, por el terremoto de 7.8 de intensidad, y 20 km de profundidad del pasado sábado 16 de abril 2016 ocurrido a las 18:58 horas, cuyo epicentro fue entre la parroquia Cajimies y la ciudad de Pedernales – Manabí y que ocasionó pérdidas de vidas humanas, y graves daños materiales.

Debe destacarse también que las relaciones con el personal de RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CÍA. LTDA., han sido normales durante el año 2016, los mismos que contribuyeron para el buen desempeño de las actividades de la compañía a ellos encomendadas. En consecuencia puedo afirmar que RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CIA.LTDA., posee una buena planta de colaboradores.

Señores Socios debo dejar constancia de mi profundo agradecimiento a todo el personal encabezado por el Arq. Rafael Vélez Mantilla, quien continúa apoyando en el manejo de la administración de la compañía.

Para terminar, debo presentar una vez más mi agradecimiento a todo el personal que presta sus servicios profesionales en la compañía, por su colaboración decidida para llegar a obtener los resultados mencionados, y a ustedes Señores Socios de manera especial, por la confianza que siempre me han brindado.

Atentamente,



Rafael Vélez Calisto
GERENTE GENERAL
RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CIA.LTDA.,