

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE RAFAEL VELEZ CALISTO
ARQUITECTOS CONSULTORES CIA.LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE SOCIOS, DEL 15 DE MARZO DEL 2015**

SEÑORES SOCIOS:

De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos de RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CIA.LTDA., presento un breve informe anual de lo que representó el Ejercicio Económico del 2014.

Señores Socios, como es de conocimiento de ustedes, la compañía RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CIA. LTDA., ofrece los servicios de Planificación, Diseño y Dirección Arquitectónica para la construcción de edificios, residencias y vivienda en general, la venta de estos servicios durante el año 2014, alcanzó la suma de US\$745.878.81 los mismos que provienen en su mayoría de proyectos anteriores como son SILJA, IGSA, AMAZONAS PARK, TORRE NORUEGA, CONSTITUCION GYE, LA BRETAÑA COMPAÑÍA LIMITADA, CASABACA, MARRIOTT, PLAYA COAQUE, 3 PROYECTOS INMOBILIARIOS DE HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES, MOTKE, PROYECTO MOLINOS BAHIA, EL FARO BAHIA, y otros. Además se hizo la provisión del desahucio por un valor de US\$1.268.08 y de la jubilación patronal por un valor de US\$1.122.60.

Se ha fortalecido Patrimonio a US\$153.081,00 con el fin de prever y cumplir con los requerimientos de haber a futuro la participación en licitación de proyectos de fines privados.

Es importante mencionar que en abril del 2014 se realizó la actualización del Software con la adquisición de 8 Licencias Autodesk Building Desing Suite Premium 2015, mediante un crédito de US\$40.500.00 en el Produbanco con una tasa de interés anual del 11.23% dando una suma total a pagar de 45.414.90 cuya cancelación se ha venido realizando mensualmente.

Como puede observarse el Estado de Pérdidas y Ganancias, la compañía en el año 2014, obtuvo una Utilidad del Ejercicio de US\$97.412.96 dólares.

Considero de mucha importancia darles a conocer Señores Socios, que la compañía ha cumplido con sus obligaciones en los diversos organismos existentes para el control de la buena marcha de las empresas como son: Servicios de Rentas Internas, I. Municipio



Metropolitano, IESS y Superintendencia de Compañías, impuestos que fueron cancelados dentro de los plazos establecidos.

Debe destacarse también que las relaciones con el personal de RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CÍA. LTDA., han sido normales durante el año 2014, los mismos que contribuyeron para el buen desempeño de las actividades de la compañía a ellos encomendadas. En consecuencia puedo afirmar que RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CIA.LTDA., posee una buena planta de colaboradores.

Señores Socios debo dejar constancia de mi profundo agradecimiento a todo el personal encabezado por el Arq. Rafael Vélez Mantilla, quien continúa apoyando en el manejo de la administración de la compañía.

Para terminar, debo presentar una vez más mi agradecimiento a todo el personal que presta sus servicios profesionales en la compañía, por su colaboración decidida para llegar a obtener los resultados mencionados, y a ustedes Señores Socios de manera especial, por la confianza que siempre me han brindado.

Atentamente,



Rafael Vélez Calisto
GERENTE GENERAL
RVC/ARQUITECTOS CONSULTORES CIA.LTDA.,