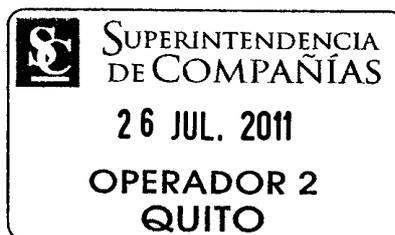


**MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES
COMPAÑÍA LIMITADA**

Informe de los Auditores Independientes
sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2010



MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES COMPAÑÍA LIMITADA

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINIÓN	2 - 3
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	6
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 15

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:

MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2010 y el estado de resultado, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

GUAYAQUIL

Av. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón
Ed. La Previsora • Piso 23 Of. 05
Telfs.: 2560055 / 2565993 • Fax: 2565433
Casilla: 09-01-11666
e-mail: info@aureacpas.com

AUREA & CO., CPAs

Firma de responsabilidad limitada
miembro de  International Ltd.

www.aureacpas.com

QUITO

Av. 10 de Agosto N21-182 y San Gregorio
Edificio Santa Rosa, Piso 5 Ofic. 501
Telfs.: 2549311 / 2544 007 • Fax: 2543 536
Casilla: 17-12-892
e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec

Opinión

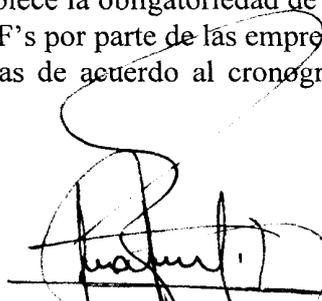
En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Énfasis en un tema importante

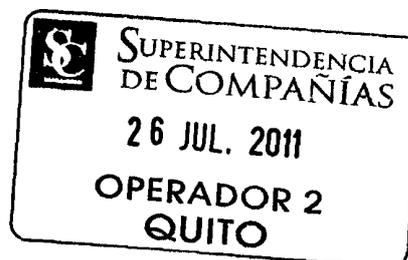
Como se indica en la nota 2 a los estados financieros se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's por parte de las empresas sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma de la resolución No. 08.G.DSC.010.

Aurea & Co., CPA'S

SC-RNAE-029
Junio 27, 2011



Lcd. Juan B. Fuente V.
Registro 20.103

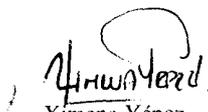


MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA

BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2010
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes de caja		293
Cuentas por cobrar	4	126.223
Inventarios	5	880.421
Gastos pagados por anticipado	6	<u>236.746</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		1.243.683
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activo fijo – neto	7	<u>315.517</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>1.559.200</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones bancarias	8	563.947
Proveedores	9	57.817
Gastos acumulados por pagar		17.168
Otras cuentas por pagar	10	<u>574.485</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		1.213.417
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones a largo plazo	11	<u>338.693</u>
TOTAL DEL PASIVO		1.552.110
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Capital social	12	400
Reservas		173
Resultado ejercicios anteriores – neto		4.088
Utilidad neta del ejercicio		<u>2.429</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>7.090</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1.559.200</u>


Ing. Mauricio Cattani Ubidia
GERENTE GENERAL


Ximena Yépez
CONTADORA
Reg. Nac.. No. 17-225

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2010

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS OPERACIONALES

Ventas de construcciones	387.368
Reposición de gastos	<u>88.666</u>
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	476.034

COSTO DE CONSTRUCCIÓN (205.371)

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 270.663

EGRESOS OPERACIONALES

Gastos administrativos	135.722
Gastos de ventas	<u>47.201</u>
	(182.923)

UTILIDAD OPERACIONAL

87.740

OTROS EGRESOS

Gastos financieros	76.097
Gastos no deducibles	7.599
Reposición de gastos	<u>940</u>
	(84.636)

OTROS INGRESOS3.685

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS Y
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

6.789

PROVISIONES FINALES

Participación empleados y trabajadores	1.018
Impuesto a la renta	<u>3.342</u>
	(4.360)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO2.429


Ing. Mauricio Cattani Ubidia
GERENTE GENERAL



Ximena Yépez
CONTADORA
Reg. Nac. No. 17-225

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

MAURICIO CATTANI COSNSTRUCTORES CIA. LTDA.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

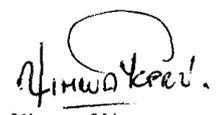
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>
Enero 01, 2010	400	173	2.730	1.501
Transferencia			1.501	(1.501)
Ajuste resultados acumulados			(143)	
Utilidad neta del ejercicio				<u>2.429</u>
<u>Diciembre 31, 2010</u>	<u>400</u>	<u>173</u>	<u>4.088</u>	<u>2.429</u>



Mg. Mauricio Cattani Ubidia
GERENTE GENERAL



Ximena Yépez
CONTADORA
Reg. Nac. No. 17-225

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad del ejercicio	2.429
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Provenientes de actividades de operación	
Depreciaciones	1.544
Ajuste resultados acumulados	(143)
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Inventarios	(74.112)
Cuentas por pagar	229.186
Pagos anticipados	(17.606)
Cuentas por cobrar	<u>63.332</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	204.630
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones bancarias	(287.072)
Sobregiro bancario	<u>10.853</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(276.219)</u>
Disminución neta de caja y equivalentes de caja	(71.589)
Caja y equivalentes de caja al principio del año	<u>71.882</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>293</u>



Ing. Mauricio Cattani Ubidia
GERENTE GENERAL



Ximena Yepez
CONTADORA
Reg. Nac. No. 17-225

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010

(Expresadas en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada constituida en abril 26 del 2006 al amparo de las leyes ecuatorianas. El objeto social de la Compañía es el diseño, planificación y construcción de todo tipo de bienes inmuebles, como son edificios, para vivienda u oficina, conjuntos habitacionales, casas, hoteles, etc, el domicilio principal de la Compañía es el Distrito Metropolitano de Quito, el plazo inicial de duración de la Compañía es de 50 años.

2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La Federación nacional de Contadores del Ecuador y el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, mediante comunicación de febrero 22 del 2006, solicitan la sustitución de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, en comunicación del 5 de junio del 2006, recomienda la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "IAS"; y adicionalmente recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" deberían adoptarse durante el año 2006, sin embargo, debido a que el proceso requiere de amplia divulgación y capacitación, su aplicación obligatoria se implementará a partir del ejercicio económico del año 2009.

En el artículo 2 de la Resolución No. 06.Q.ICI-004 de agosto 21 del 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre del 2006, se resuelve disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

Sin embargo, mediante Resolución No. 08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías de Ecuador en noviembre 20 del 2008, resuelve establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010; las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” a partir del ejercicio económico del año 2009.
- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011; las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a \$4,000,000.00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, para estatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” a partir del ejercicio económico del año 2010.
- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012; las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del artículo primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país. Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios accionistas, proveedores, entidades de control, etc., la comprensión de los ajustes significativos realizados en el Balance General y en el Estado de Resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho. Dejar sin efecto el artículo tercero de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

- a. **Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
- b. **Inventarios.-** Los inventarios de materiales y construcciones en curso se encuentra valorados a los costos de construcción de las obras que se viene desarrollando mientras las obras se terminan.
- c. **Propiedades y equipo.-** Se encuentra registrados al costo de adquisición el mismo que es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 10 años para muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación y software. Los gastos de mantenimiento y reparación se aplican a los resultados del año en que se incurren y las renovaciones y mejoras de importancia se aplican al costo de adquisición del activo.
- d. **Anticipos recibidos.-** En esta cuenta se registran los abonos recibidos de clientes en base a una promesa de compra venta, una vez que la obra es terminada se reconoce el ingreso correspondiente.
- e. **Costo de ventas.-** El método de costeo utilizado por la compañía en el año 2010, fue de Obra Terminado, el proyecto ejecutado en este periodo fue de Monte Bianco, y parte del Proyecto Tavernelle.

4. CUENTAS POR COBRAR

Este rubro está integrado por las siguientes cuentas:	(US\$ dólares)
Cientes	2.139
Cuenta por cobrar socio (Mauricio Cattani)	26.778
Cuentas por cobrar empleados	4.392
Alberto Negrete	13.463
Cheques en garantía	974
Cuentas por cobrar el Condado	6.907
Cuentas por cobrar Peritec S.A.	53.512
Cuentas por cobrar Fiorano	3.421
Prestamos Tavernelle	12.563
Prestamos Trebbia	<u>2.074</u>
Total	<u>126.223</u>

5. INVENTARIOS

Esta cuenta incluye los gastos de construcción incurridos en el Proyecto en ejecución denominado Tavarnelle el mismo que aun no ha sido liquidado, esperando que esto suceda en el año 2011, en este proyecto se están construyendo edificios de departamentos para vivienda y un local comercial, el proyecto está ubicado en la ciudad de Quito, adicionalmente en el año 2010 se inicio la construcción del Proyecto Trevia. El detalle de los costos incurridos en las obras en ejecución, se presenta a continuación:

(US\$ dólares)

Obra gruesa	442.091
Anticipo de obra	257.330
Instalaciones	39.947
Gastos generales	86.720
Albañilería	24.450
Mano de obra directa	11.693
Otros	<u>18.190</u>
Total	<u>880.421</u>

6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

(US\$ dólares)

IVA en compras	42.612
Anticipos honorarios	108.299
Anticipo de impuesto a la renta	26.950
Anticipo Rodrigo Yumbo	20.000
Honorarios Carlos Reyes	10.000
Anticipo honorarios Mauricio Cattani	7.771
Anticipo a proveedores	3.115
Nathalia Jarrin	1.500
Retenciones en la fuente	3.401
Anticipos Carlos Landeta	3.599
Anticipos Glassercon	3.118
Anticipos Juan Carlos Perez	2.291
Anticipo Intaco (Fiorano)	2.061
Otros pagos anticipados	<u>2.029</u>
Total	<u>236.746</u>

7. ACTIVOS FIJOS - NETO

El detalle de los bienes de la Compañía es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor Neto</u>
Terrenos	309.004	0	309.004
Vehículos	7.590	3.951	3.639
Equipos de Computación	1.092	1.302	(210)
Muebles y Enseres	2.796	768	2.028
Software	<u>1.456</u>	<u>400</u>	<u>1.056</u>
Total	<u>321.938</u>	<u>(6.421)</u>	<u>315.517</u>

El movimiento de la cuenta de activos fijos durante el año 2010 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Saldo Neto</u>
Saldo Inicial	321.938	(4.877)	317.061
Gasto depreciación	<u>-</u>	<u>(1.544)</u>	<u>(1.544)</u>
Diciembre 31, 2010	<u>321.938</u>	<u>(6.421)</u>	<u>315.517</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo de esta cuenta corresponde a dos obligaciones que se mantiene con el Banco Internacional, el detalle de las obligaciones es como sigue:

<u>Operación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Interés</u>	<u>Plazo días</u>	<u>Saldo US\$</u>
70301042	17-marzo-2011	10,21%	90	552.752
70300915				342
Sobregiro bancario				<u>10.853</u>
Total				<u>563.947</u>

Como garantía de estas obligaciones se ha constituido una Hipoteca Abierta a favor del Banco Internacional S.A. cuyo detalle se indica en la nota 13 a los estados financieros.

9. PROVEEDORES

El detalle de los saldos más importantes con proveedores es como sigue: (US\$ dólares)

Carlos Reyes & Asociados	2.389
Montaluisa Almachi Segundo	3.143
Puebla Gonzales Klever Fernando	3.207
Intaco	6.949
Erazo Santacruz Nathalia del Carmen	5.341
Limber Orviell Chavez Esteves	3.239
Maurizio Cattani Constructores Cía. Ltda.	9.970
Salvador Proaño Fausto Ricardo	4.746
Curay Llasag Luis Guillermo	3.848
Otros	<u>14.985</u>
Total	<u>57.817</u>

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En esta cuenta se han registrado los anticipos recibidos de clientes, los mismos que serán liquidados una vez que se concluya el proyecto:

(US\$ dólares)

Anticipo de clientes	92.782
Anticipos proyecto Tavarnelle	158.892
Segundo Montaluisa	49.722
Santiago Cattani	46.730
Guillermo Curay	41.433
Anticipos proyecto Fiorano	30.000
Cuentas por pagar Trebbia	41.196
Cuentas por pagar Produbanco	37.366
Proyecto Fiorano	23.600
Cattani Santiago Departamento F	20.000
Aporte por pagar obras	18.953
Varias cuentas por pagar	<u>13.811</u>
Total	<u>574.485</u>

11. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

(US\$ dólares)

Mauricio Cattani	141.108
Laura Cattani	13.000
Aporte Proyecto Tavernelle Mauricio Cattani	59.000
Aporte Proyecto Trebbia Mauricio Cattani	10.701
Cuentas por pagar Mauricio Cattani – Banco Internacional	<u>114.884</u>
Total	<u>338.693</u>

12. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **MAURICIO CATTANI CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 fue de US\$ 400 divididos en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una.

13. CONTINGENCIAS

a) Situación Tributaria

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado IVA y Retenciones en la Fuente del año 2010, no han sido aún sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las reservas de capital de la Compañía.

b) Garantías entregadas

Hipoteca abierta a favor del Banco Internacional S.A. celebrada el 23 de febrero del 2007 por una cuantía indeterminada sobre el inmueble ubicado en la calle Caamaño No. 235 Parroquia Benalcazar, Cantón Quito, Provincia de Pichincha cuya extensión aproximada es de 598,88 m2. Siendo el objeto de esta hipoteca garantizar todas las obligaciones que la compañía tenga o llegare a tener a favor del Banco.
