



■ EUROPALMA CIA. LTDA. ■

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2013

EUROPALMA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **EUROPALMA C. LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública ante el Notario Público Decimo Sexto del Cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, el 26 de Abril del 2006, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Quito, con Resolución No. 06-Q-I.J. 1972, con fecha 23 de Mayo del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Mayo del 2006, con Registro No. 773 y Repertorio No. 20887 bajo la denominación de **COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.** El 8 de Enero del 2010 cambio su denominación a la de **EUROPALMA CIA.LTDA**, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Quito Dr. Luis Humberto Navas Dávila y fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo con Resolución No. DC.DIC.P.2010.0057, con fecha 10 de Febrero del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Junio del 2010, con Registro Mercantil No. 35 y Repertorio No. 733, su actividad principal el Cultivo y Producción de de Palma Africana y de Productos agrícolas de cualquier naturaleza y comercialización de productos para la agricultura y ganadería, cualquier clase de maquinarias y equipos necesarios para este efecto, de insumos o productos elaborados de origen agropecuario.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

- a. **Bases de preparación.**- Los estados financieros de **EUROPALMA C. LTDA.** comprenden: los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en base a las NIIF vigentes y aplican de manera uniforme en todos los períodos que se presenten.

- b. **Declaración de cumplimiento.**- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC.010 de noviembre 20 del 2008.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en esta nota.

EUROPALMA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

- c. Nuevas normas e interpretaciones emitidas a partir de enero 1 del 2014.- A continuación se indican las nuevas normas e interpretaciones emitidas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de EUROPALMA C. LTDA.

Nuevas normas e interpretaciones		Modificaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios a partir de:
NIC 19	Beneficios a los empleados	Cambia significativamente el reconocimiento y la valoración del gasto por pensiones definidas.	Enero 1 del 2014
NIC 39	Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición	Norma parcialmente revisada, se encuentra en transición hasta aplicar NIIF 9.	Enero 1 del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros	En noviembre de 2013 el IASB añadió a la NIIF 9 los requerimientos relacionados con la contabilidad de coberturas	Se determinará cuando se finalicen las fases pendientes

Mejoras a las NIIF: Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 9, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 37, NIC 38, NIC 39, NIC 40. Su aplicación es para períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio del 2014.

La Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas e interpretaciones no tendrían un impacto significativo en los estados financieros de Europalma Cía. Ltda.

- d. Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto al periodo actual como periodos futuros.

La Empresa ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, para pasivos, ingresos y gastos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- Revalorización de propiedades - terrenos.
- Criterios en la valoración de determinados activos financieros y no financieros.
- Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.
- Cálculo de provisiones, principalmente por beneficios a empleados.

EUROPALMA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

- e. Activos financieros.- **EUROPALMA C. LTDA.** reconoce como activos financieros, aquellos activos corrientes tales como inversiones financieras, cuentas por cobrar a clientes particulares y parte relacionadas, empleados y anticipo a proveedores.

La compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez y 3) Operacional.

EUROPALMA C. LTDA., maneja un modelo de negocio básicamente a crédito de 7 días que actualmente se cumple con las políticas implementadas en sus transacciones principales, lo cual le permite tener un flujo de caja favorable. Esto se debe principalmente a:

1. Cobros oportunos a su principal cliente 'Extractora Agrícola Río Manzo'.
2. Manejo de recursos financieros para satisfacer obligaciones con proveedores de bienes y servicios y del personal.

Los activos financieros, conformados por cuentas por cobrar se reconocen cuando la Compañía emite la factura por venta de Fruta de Palma Africana.

- f. Deterioro del valor de los activos financieros.- Al 31 de diciembre de cada año, coincidente con el final de cada período sobre el que se informa, la Empresa evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable.
- g. Deterioro del valor en activos no corrientes.- De acuerdo con NIC 36, la Administración a través de Junta General resolvió efectuar un reevalúo a toda la propiedad de Europalma, donde posee las plantaciones de palma africana y teca. La pérdida por deterioro de las plantaciones basado en el Informe del perito valuador, Ing. Marcelo Cisneros, asciende a US\$ 723.916.
- h. Pasivos financieros.- Están registrados por el efectivo, bienes o servicios recibidos netos de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio. Consideramos obligaciones corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. El principal pasivo financiero corresponde a una obligación bancaria a corto y largo plazo, además de cuentas por pagar a proveedores, obligaciones tributarias y otros. La Compañía realizara la baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o el acreedor incumple sus obligaciones.
- Cuentas por pagar proveedores; están registradas al costo de la transacción neto de abonos realizados y no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.
- i. Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

EUROPALMA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2012.

- j. Provisión para cuentas incobrables.- Al 31 de diciembre de 2013, la compañía posee un único cliente con quien no se mantiene problemas de recaudo. Por tanto no se provisiona ningún valor para cuentas incobrables.
- k. Activos Biológicos.- La NIC 41 establece el tratamiento contable, la presentación en los estados financieros y la información a revelar relacionados con la actividad agrícola, que es un tema no cubierto por otras Normas Internacionales de Contabilidad. La actividad agrícola es la gestión, por parte de una empresa, de la transformación biológica de animales vivos o plantas (activos biológicos) ya sea para su venta, para generar productos agrícolas o para obtener activos biológicos adicionales. En tal sentido, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Una vez que el valor razonable de tales activos pueda valorarse con fiabilidad, la empresa debe valorarlos según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. En todos los casos, en el punto de cosecha o recolección, la empresa debe valorar los productos agrícolas según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

La NIC 41 exige que los cambios en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, de los activos biológicos, sean incluidos como parte de la ganancia o pérdida neta del ejercicio en que tales cambios tienen lugar. En la actividad agrícola, el cambio en los atributos físicos de la planta viva aumenta o disminuye directamente los beneficios económicos para la empresa. En el modelo de contabilidad de costos históricos basado en las transacciones realizadas, una empresa que tenga una plantación forestal puede no contabilizar renta alguna hasta la primera cosecha o recolección y posterior venta del producto. Al contrario, el modelo contable que reconoce y valora el crecimiento biológico utilizando valores razonables corrientes, informa de los cambios del valor razonable a lo largo del ejercicio que transcurre desde la plantación hasta la recolección.

l. Propiedades y equipos:

- Medición en el momento de su reconocimiento.- Están registrados a su valor razonable determinado en base al revalúo de bienes raíces registrado en el año de transición, menos la depreciación acumulada.
- Medición posterior al reconocimiento.- Después de su reconocimiento inicial la Compañía al 31 de diciembre de 2013, realizó otro reevalúo a los terrenos de las plantaciones cuya extensión es de 729,4698 hectáreas a razón de US\$ 750,00 cada hectárea; el área está conformada por un total de 21 lotes. Las características del inmueble se presentan a continuación:

Forma :	Irregular	Tipo :	Plantaciones
Ubicación :	Medianero	Uso actual :	Sembrío de palma
Topografía :	Alta-montañosa	Edad :	3 a 10 años

EUROPALMA CÍA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

La Administración decidió registrar los terrenos a su valor municipal – catastral, por tanto hubo un decremento respecto al año 2012 en US\$676.685.

Los activos adquiridos posteriores a la fecha del primer reevalúo, se encuentran registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento se cargan a gastos, mientras que los que mejoran la vida útil de los mismos se cargan al costo del activo. Se expone a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Porcentaje</u>
Plantaciones de palma africana	5 a 10	10% - 20%
Plantaciones de teca	4	25%
Maquinarias y equipos	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Vehículos y equipo caminero	5	20%
Equipo de computación y software	3	33,3%

- m. **Provisión para jubilación patronal.**- Está registrada en base a estudio actuarial realizado al cierre del periodo contable; el incremento de las reservas fue registrado con cargo a resultados acumulados. El estudio actuarial realizado fue con corte al 31 de diciembre del 2013. El derecho a la jubilación está condicionado a la permanencia del empleado por 25 años de servicio, o si el empleado es despedido intempestivamente, tiene que haber cumplido entre 20 y 25 años de trabajo. El método actuarial para calcular las reservas matemáticas es el *método de crédito unitario proyectado*, el cual permite cuantificar el valor presente de la obligación futura. Los costos esperados de estas prestaciones se devengan durante la vida laboral de los empleados.
- n. **Provisión para desahucio.**- También fue determinada en base a estudio actuarial, realizado con corte a diciembre 31 del 2013. La metodología utilizada es la denominada “prospectiva”. En la valoración se considera únicamente la probabilidad de que los empleados renuncien voluntariamente por cualquier causa. Los costos esperados de estas prestaciones se devengan durante la vida laboral de los empleados.
- o. **Resultados acumulados adopción NIIF.**- Con la implementación de las NIIF y de acuerdo con instrucciones del Organismo de Control, esta cuenta incluye tres componentes: a) el superávit por revalorización de propiedades, b) el ajuste por aplicación de las NIIF (jubilación patronal y desahucio); y c) los resultados del ejercicio.
- p. **Resultados acumulados reevalúo activos.**- Constituye el reevalúo efectuado a los activos biológicos (plantaciones) al 31 de diciembre de 2013 por perito evaluador y el ajuste de los terrenos.
- q. **Reconocimiento de ingresos.**- Proviene únicamente de las actividades ordinarias de la venta de Fruta de Palma Africana.
- r. **Costos y gastos operativos.**- Son registrados por el método del efectivo, esto es cuando existe la salida de dinero en la Compañía. Están constituidos principalmente por los gastos operativos de administración, de ventas, y gastos financieros.

EUROPALMA CÍA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

- s. Participación a empleados e impuesto a la renta.- Después del 15% de participación a empleados, la Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22 % para sociedades.

A partir del ejercicio 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las tarifas reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio total, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

- t. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% Inflación</u>
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO US\$ 1.400,00

Lo componen en su totalidad valores en efectivo distribuidos en las diferentes cajas habilitadas para el efecto. A diciembre 2012 mantiene recursos en entidad financiera.

Al 31 de diciembre de 2013, se descompone como sigue:

	2013	2012
	US\$	US\$
Caja Chica – plantación	200,00	200,00
Caja Administración – Esmeraldas	200,00	200,00
Caja Gerencia-Esmeraldas	1.000,00	1.000,00
Banco internacional cta. # 6000602373	0,00	12.396,91
Total	<u>1.400,00</u>	<u>13.796,91</u>

5.- CUENTAS POR COBRAR US\$ 42.628,50

En clientes el valor corresponde al saldo de clientes cuya cartera se considera de buena cobrabilidad, la política que mantiene es a 45 días el cobro de las facturas a los clientes, la cobranza se mantiene y se aplica de acuerdo a la política implementada por la empresa, es decir que no mantiene mora que afecten considerablemente a los estados financieros, por tanto no mantienen provisión para cuentas incobrables.

Al 31 de Diciembre del 2013, se descompone como sigue:

	2013	2012
	US\$	US\$
Clientes	5.804,40	60,00
Funcionarios y empleados	2.187,00	324,92
Otras cuentas por cobrar	0,00	1.286,77
Anticipo a proveedores	32.624,10	8.313,09
Total	<u>40.615,50</u>	<u>9.984,78</u>

EUROPALMA CÍA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

6.- IMPUESTOS CORRIENTES US\$ 7.650,61

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de las cuentas, fue el siguiente:

	2013 US\$	2012 US\$
Retenciones en la fuente años anteriores	1.716,62	1.658,86
Retenciones en la fuente 2013	1.533,50	1.460,79
Anticipo Impuesta Renta años anteriores	4.400,49	4.400,49
Total	<u>7.650,61</u>	<u>7.520,14</u>

7.- INVENTARIOS US\$ 19.150,08

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se constituye como sigue:

	2013 US\$	2012 US\$
Bodega principal	202,50	0,00
Inventarios Insumos	18.947,58	23.942,20
Total	<u>19.150,08</u>	<u>23.942,20</u>

Corresponde básicamente a inventarios de insumos como fertilizantes, glifosatos y herbicidas que son de uso para las plantaciones de la palma africana, el custodio está a cargo de Señor Danilo Macías Loo.

8.- PROPIEDADES Y EQUIPOS – NETO US\$ 498.827,97

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de las cuentas, fue el siguiente:

	Saldo Dic. 31. 2012	Adiciones	Ajuste	Saldo Dic. 31. 2013
		(...US\$ dólares...)		
Terrenos 2006	627.435,21		(465.627,06)	161.808,15
Terrenos 2008	284.402,04		(211.058,10)	73.343,94
Obras en proceso	83.249,00	16.531,05		99.780,05
Edificios	35.541,60			35.541,60
Muebles y Enseres	1.760,11	142,77		1.902,88
Maquinarias y Equipos	6.479,54	8.154,05		14.633,59
Equipos de computación	2.708,59	62,37		2.770,96
Vehículos	131.820,00	3.500,00		135.320,00
Semovientes	8.000,00	1.300,00		9.300,00
Instalaciones	8.000,00			8.000,00
Otros Activos	1.399,99			1.399,99
SUTOTAL	1.190.796,08	29.690,24	(676.685,16)	543.801,16
(-) Depreciación Acumulada	<u>(20.238,68)</u>	<u>(24.734,51)</u>		<u>(44.973,19)</u>
Saldo a Dic. 31. 2013	<u>1.170.557,40</u>	<u>4.955,73</u>	<u>(676.685,16)</u>	<u>498.827,97</u>

Ajuste pertenece a que la compañía decidió registrar los terrenos según valor municipal – catastral rural en US\$ 676.685, con cargo a cuenta patrimonial ‘Revaluación de activos’.

Los semovientes corresponden a mulas (animales), las cuales están a disposición de uso para las diferentes actividades de la compañía.

EUROPALMA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****9.- ACTIVOS INTANGIBLES US\$ 21.845,96**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de las cuentas, fue el siguiente:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Programas contables	2.400,00	2.400,00
Estudios de carreteras	14.560,00	14.560,00
Licencias de programas	405,96	405,96
Planos de plantaciones	<u>4.480,00</u>	<u>4.480,00</u>
Total	<u>21.845,96</u>	<u>21.845,96</u>

10.- ACTIVOS BIOLÓGICOS US\$ 2.898.063

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la clasificación de la cuenta es como sigue:

	2013 US\$	2012 US\$
<u>Activo agrícola- PALMA AFRICANA</u>		
<i>Plantas en crecimiento:</i>		
Palma plantación 4	1.274.440,11	1.089.505,02
Palma plantación 5	1.144.150,99	1.098.801,85
Palma plantación 4 - año actual	101.238,55	146.941,29
Palma plantación 5 - año actual	<u>57.506,48</u>	<u>16.525,95</u>
Subtotal	2.577.336,13	2.351.774,11
<i>Plantas en producción:</i>		
Plantaciones 1 - 2 - 3	949.360,59	850.611,58
Plantaciones 1 - 2 - 3 año actual	<u>91.511,71</u>	<u>70.534,00</u>
Subtotal	1.040.872,30	921.145,58
Total plantaciones	3.618.208,43	3.272.919,69
<u>Otros activos agrícolas:</u>		
Balsa	770,00	770,00
Cacao	201,40	201,40
Teca	<u>2.800,00</u>	<u>0,00</u>
Subtotal	3.771,40	971,40
<u>Deterioro:</u>		
Plantación 1-2-3	(192.996,12)	0,00
Plantación 4	(263.071,23)	0,00
Plantación 5	<u>(267.849,08)</u>	<u>0,00</u>
Subtotal	(723.916,43)	0,00
Total activos biológicos	<u>2.898.063,40</u>	<u>3.273.891,09</u>

La compañía valoró las plantaciones a través de un estudio profesional independiente, según informe del 19 de diciembre de 2013 emitido por el Ing. Civil Marcelo Cisneros, quien expresa que el sector es altamente agrícola, en su mayoría plantaciones de palma africana, la propiedad cuenta con una extensión de terreno de 729,47 has, donde 546,47 hectáreas de sembríos pertenece a palma africana de los años 2002, 2004, 2005, 2008 y 2009. La variedad de la palma está dividida en el 68,10% de procedencia costarricense denominada como DELI X GHANA, y el otro 31,90% pertenece a la variedad colombiana denominada PAPUA, las cuales se encuentra en plena producción.

EUROPALMA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****10.- ACTIVOS BIOLÓGICOS US\$ 2.898.063 (continuación)**

El estudio reveló que la plantación de palma africana ha tenido deterioro en 100 hectáreas donde no se hicieron las labores agrícolas necesarias en el primer año de vida según informe técnico del Ing. Jaime Suárez con fecha 12 de diciembre de 2013, lo que permite se tenga un decrecimiento en su valoración respecto a años anteriores. Esto provoca que el valor de la fruta oscile entre US\$ 2.000 y US\$ 4.000. La entidad reconoció el deterioro por las plantaciones en US\$ 721.116.

La teca posee un tiempo de vida 4 años y el valor de la hectárea fluctúa entre US\$ 2.000 y US\$ 3.000 y la hectárea de terreno sin producción es de US\$ 700 a US\$ 1.000.

11.- SOBREGIRO BANCARIO CONTABLE US\$ 4.188,56

Corresponde a sobregiro contable que posee la compañía, la cuenta se encuentra debidamente conciliada entre su valor en libros y estado bancario. Al cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2013 y 2012 las cifras son como sigue:

	2013	2012
	US\$	US\$
Banco Internacional	4.188,56	0,00
Total	<u>4.188,56</u>	<u>0,00</u>

12.- PROVEEDORES POR PAGAR US\$ 9.443,46

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se conforma como sigue:

	2013	2012
	US\$	US\$
Proveedores de bienes y servicios	9.443,46	4.802,65
Total	<u>9.443,46</u>	<u>4.802,65</u>

13.- CUENTAS POR PAGAR US\$ 273.375,15

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son como sigue:

	2013	2012
	US\$	US\$
Arellano Eugenio (a)	139.139,76	0,00
Empresa eléctrica	1.262,10	0,00
Organismo de control - Súper Compañías	3.707,66	0,00
Eriko Bodniza (b)	500,00	0,00
Extractora Rio Manzo	0,00	11.400,83
Manjarrez Camacho William	2.800	4.000,00
Mina Corozo Silvino (b)	52.475,83	59.283,15
Escuela Fiscomisional Nuevo Ecuador (b)	73.400,00	18.400,00
Nóminas por pagar	37,00	0,00
Intereses por pagar	0,00	1.241,44
Otras cuentas por pagar	52,80	52,80
Total	<u>273.375,15</u>	<u>94.378,22</u>

EUROPALMA CÍA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

13.- CUENTAS POR PAGAR US\$ 273.375,15 (continuación)

Nota "a" Básicamente corresponde a préstamos por pagar a terceras personas, esto es por la actividad, que la empresa mantiene con los proveedores, los que generan intereses legal. El valor por pagar a Eugenio Arellano corresponde préstamo que ha efectuado a la empresa el 30 de Agosto del 2013 por \$ 150.000 a 3 años plazo a una tasa de interés del anual del 10%.

Nota "b" Corresponde préstamos a relacionados, estos valores no generan intereses.

14.- INTERESES POR PAGAR US\$ 366.420,98

Al cierre del ejercicio 31 de diciembre del 2013 y 2012 las cifras son como sigue:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Fiduciaria Soparfi SA	<u>366.420,98</u>	<u>457.062,98</u>
Total	<u>366.420,98</u>	<u>457.062,98</u>

Corresponde a intereses generados por préstamos recibidos de años anteriores. En el 2013 se generaron intereses por pagar de US\$ 89.772 a tasa del 13%. Se capitalizaron intereses por US\$ 180.414.

15.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR US\$ 15.702,67

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012, las cifras se conforman como sigue:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Décimo Tercer Sueldo	377,47	391,40
Décimo Cuarto Sueldo	1.833,79	1.825,72
Vacaciones	8.872,65	4.294,54
IESS por pagar	3.005,05	2.435,95
Sueldos por pagar	231,45	711,96
15 % Participación Trabajadores	<u>1.382,26</u>	<u>212,36</u>
Total	<u>15.702,67</u>	<u>9.871,93</u>

Corresponden a provisiones de beneficios sociales establecidos en las leyes laborales ecuatorianas.

16.- IMPUESTOS POR PAGAR US\$ 39.463,40

Al cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2013 y 2012 las cifras están constituidas por las siguientes provisiones y retenciones:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Impuesto a la renta (saldo pendiente + año actual)	4.183,40	3.849,67
Retenciones en la fuente I. Renta	209,20	62,80
Retenciones en la Fuente de IVA	839,33	34,68
Impuestos municipales	7.383,67	7.383,67
Impuesto a tierras rurales	<u>26.847,80</u>	<u>19.612,26</u>
Total	<u>39.463,40</u>	<u>30.943,08</u>

EUROPALMA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

16.- IMPUESTOS POR PAGAR US\$ 39,463,40 (continuación)

La Compañía cumple con las leyes y normas tributarias respecto al pago de obligaciones fiscales, así como la ley de régimen municipal.

El impuesto a las tierras rurales grava a la propiedad o posesión de tierras de superficie superior a 25 hectáreas, según la delimitación efectuada en el catastro del Gobierno Municipal de Esmeraldas.

17.- DEUDA A LARGO PLAZO US\$

Al 31 de diciembre de 2013, está constituido como sigue:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Provisión jubilación	3.963,17	3.398,01
Provisión desahucio	778,46	493,99
Fiduciaria Soparfi SA	<u>1.647.406,00</u>	<u>1.466.992,00</u>
Total	<u>1.652.147,63</u>	<u>1.470.884,00</u>

Provisiones para jubilación y desahucio; la Compañía contrató los servicios de Actuaría Consultores Cía. Ltda., basado en el dispuesto por el Código de Trabajo y mantiene provisiones para sus empleados de jubilación patronal y desahucio.

La compañía mantiene préstamos del exterior provenientes de años anteriores con la entidad Sopafi SA, de Suiza. En el 2013 se capitalizaron intereses, véase nota 14. Durante el 2013 no se recibieron obligaciones.

18.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una distribuidas de la siguiente manera:

	US \$	Participación	%
Adobati Romeo	2.500,00	2.500	25
Adobati Wilma	500,00	500	5
Fundación Amiga	1.500,00	1.500	15
One-O-One Ltd. Inc.	5.000,00	5.000	50
Persico Angelo	<u>500,00</u>	<u>500</u>	<u>5</u>
Total	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>	<u>100,00</u>

La Compañía mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios del 31 de enero de 2013 decidió aprobar por unanimidad el aumento de capital de US\$ 10.000 a US\$ 1'110.000. Se elevó a Escritura Pública el 06 de marzo de 2013 ante el notario cuarto de la ciudad de Esmeraldas abogado Pablo Lemos.

EUROPALMA CÍA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

19.- APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN US\$1'100.185,86

Al 31 de diciembre de 2013, se descompone como sigue:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Abodati Romeo	213.796,47	213.796,47
Abodati Wilma	196.759,29	196.759,29
Pérsico Angelo	196.759,29	131.759,29
Fundación Amiga	75.277,88	75.277,88
One-O-One Ltda.	417.592,93	417.592,93
Total	<u>1.100.185,86</u>	<u>1.035.185,86</u>

El socio El socio Angelo Persico efectuó aportes para la Compañía el 29 de enero de 2013 por US\$65.000.

20.- RESULTADOS ACUMULADOS US\$ 11.515,74

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se constituye como sigue:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Resultado año 2012	578,61	0,00
Valuación de activos biológicos	1.408.738,72	0,00
Superávit PPE adopción NIIF (Nota A)	<u>(1.397.801,59)</u>	<u>1.408.738,72</u>
Total	<u>11.515,74</u>	<u>1.408.738,72</u>

Nota (A): Corresponde al ajuste de terrenos en US\$ 676. 685 (véase nota 8) y deterioro en activos biológicos en US\$ 721.116 (véase nota 10).

21.- INGRESOS POR VENTAS DE PRODUCTOS Y OTROS

Durante los años 2013 y 2012, representan operaciones generadas, estas fueron:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Fruta de palma	153.336,82	146.077,65
Planta vivero	0,00	273,00
Otros ingresos	<u>0,00</u>	<u>3.616,29</u>
Total	<u>153.336,82</u>	<u>149.966,94</u>

La Compañía vendió el 100% de sus productos a la empresa 'Extractora Agrícola Río Manso S.A.'.

EUROPALMA C. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

22.- COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

El origen y acumulación de gastos de administración y ventas durante los años 2013 y 2012, fueron causados como sigue:

	US\$ 2013	US\$ 2012
Costo de ventas	23.632,36	19.404,75
Gastos administrativos	114.938,08	121.506,29
Gastos no deducibles	4.543,23	6.685,07
Gastos financieros	<u>1.008,10</u>	<u>1.579,86</u>
Total	<u>144.121,77</u>	<u>149.175,97</u>

23.- PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Durante los años 2013 y 2012, los principales saldos con partes relacionadas están reportados en la nota 13; y las principales transacciones en el 2013 fueron:

	US\$ 2013
<u>Transacciones:</u>	
Administración	537,00
Préstamos a relacionadas	85.875,83
Ventas	<u>10.000,00</u>
Total	<u>96.412,83</u>

24. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La Administración de EUROPALMA C. LTDA., considera que no existen activos ni pasivos contingentes que requieran provisiones o revelaciones al 31 de diciembre del 2013. Tampoco existen demandas ni juicios en que la compañía intervenga como actora o demandada y que amerite reconocer alguna obligación.

25.- EVENTOS POSTERIORES

Entre diciembre 31 del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y Julio del 2014 (fecha de conclusión de la auditoría), la Empresa Europalma C. Ltda con fecha 10 de Marzo del 2014 la Superintendencia de Compañías de Quito resuelve y aprueba el Aumento de Capital y Reforma de estatutos de la empresa en \$ 1.100.000,00 el Capital social será de \$ 1.110.000,00, la misma que se inscribe ante el notario público del cantón esmeraldas el 25 de marzo del 2014 y en el Registro Mercantil el 08 de abril de 2014.


P. Silvino Mina
Gerente General

