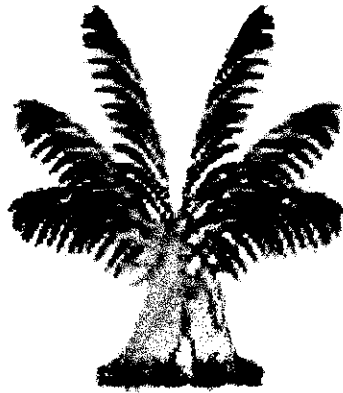




■ EUROPALMA CIA. LTDA. ■

INFORME DE GESTIÓN

AÑO 2013

ELABORADO POR:

PADRE SILVINO MINA COROZO

GERENTE GENERAL

PRESENTADO A:

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ESMERALDAS, marzo de 2014

CONTENIDO

1. GENERALIDADES.

Misión.

Visión.

Estructura Organizativa.

Organigrama Funcional.

2. ESTADO ACTUAL DE LA PLANTACIÓN.

3. ASPECTOS TÉCNICOS.

Cuadro de Lotes y Plantación.

Mantenimiento.

Sanidad Vegetal.

Construcción de Caminos.

Fertilización.

Reporte de Análisis de Suelos.

Reporte de Análisis Foliares.

Cosecha.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.

Contratación de personal.

Contabilidad.

Cambios en procesos administrativos internos.

Presupuesto para el año 2013.

Flujo financiero proyectado al 2027.

Estados Financieros.

Aumento de capital.

5. ASPECTOS LEGALES.

Declaración de balances a la Superintendencia de Compañías.

6. ANEXOS

ANEXO 1: Balance General Comparativo

ANEXO 2: Estado de Resultados Comparativo

ANEXO 5: Estado de Flujo de Efectivo, método indirecto

1. GENERALIDADES

EUROPALMA Cía. Ltda., se constituye gracias a la gestión del Rvdo. Padre Silvino Mina y empresarios Italianos con un noble espíritu social, la escritura pública fue otorgada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según resolución No. 06.Q.IJ 1792, ante el Notario Décimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 26 de Abril del 2006, con un objeto social amplio dentro del campo agropecuario.

Para el proyecto se adquirieron 729.47 hectáreas de terreno aproximadamente, en el Recinto Valle del Sade, Parroquia Malimpia, Cantón Quinindé, Provincia de Esmeraldas.

La compañía está constituida con la siguiente distribución accionaria:

One o One:	50%
Romeo Adobati:	25%
Fundación Amiga:	15%
Wilma Adobati:	5%
Angelo Persico:	5%

Misión:

EUROPALMA CIA Ltda. Es una organización que en su primera etapa estará dedicada al desarrollo y comercialización del fruto de la palma aceitera, manteniendo la estabilidad, crecimiento y rentabilidad empresarial, con el propósito de alcanzar productos agrícolas de óptima calidad, constituyéndose en un modelo de empresa agropecuaria que participa activamente en el restablecimiento socio-económico y ambiental del Ecuador.

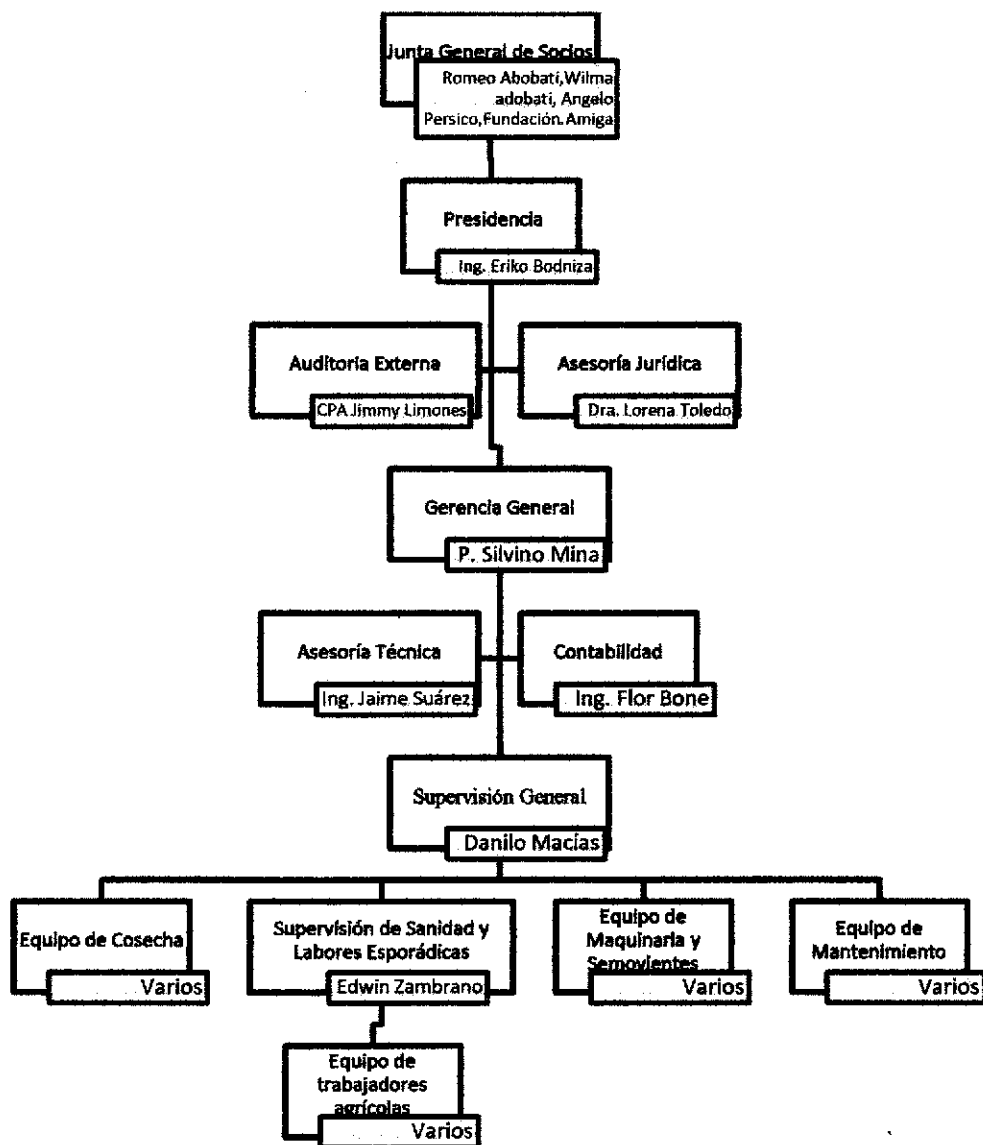
Visión:

EUROPALMA CIA Ltda. Es y será una organización con un alto grado de efectividad en el cumplimiento de su objeto social, para satisfacer las necesidades de sus clientes, colaboradores y principalmente del entorno social, alcanzando estándares internacionales de manejo administrativo y técnico dentro de las condiciones agroecológicas existentes.

Estructura Organizativa

Se procedió a cambiar nuevamente la estructura organizativa de la empresa en función de ser más eficientes y al menor costo. Es por esto que terminamos el año con un nuevo organigrama:

ORGANIGRAMA FUNCIONAL ACTUAL



2. ESTADO ACTUAL DE LA PLANTACION

El año 2013 sirvió para aplicar un plan de mantenimiento sostenido que ha concluido en una concreta determinación de áreas retrasadas y áreas perfectamente productivas, detectándose un notorio retraso en plantas sembradas en plantación quinta y parte de plantación cuarta. Esto desembocó en la necesidad de informar la situación en Junta General de Socios, con el propósito de re evaluar la plantación, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cambio el ciclo de labores en todos y cada uno de los lotes de las plantaciones 1, 2, y 3 es el ideal, esto se traduce en una planta más vigorosa y más productiva, justificándose la mayor valoración de los mismos en el año 2012 (se contrató al perito evaluador del Banco Internacional)

Otro punto importante de destacar es la elaboración de los planos parcelarios diseñados en campo, se continuó con la confirmación del conteo de las palmas de los lotes que comenzó en el 2012 y que no se ha concluido por cuanto todavía se está definiendo si se mantienen ciertas áreas como palmas productivas o se las elimina del registro.

3. ASPECTOS TECNICOS

Los cuadros a continuación muestran la composición parcelaria y productiva de la hacienda. Es importante indicar la reincorporación del lote 19 a la plantación 4, debido a que es la misma variedad de los demás lotes de dicha plantación (Delhi X Gana) y es sembrada en el mismo año que el resto de lotes de esta plantación.

LOTES POR AÑO DE CULTIVO Y PLANTACION

ACTUALIZADO DICIEMBRE 2013

Plantación	Tierra	Lote	Planta por Has	Año de Cultivo	Área bruta Topográfica	Área bruta Palma	Palmas Productivas	Ha. productivas o Ha. Netas	Espacios Vacíos	Bancos	Certificado GPS William M.
1	1	4	143	2002	28.81	24.42	2,688	18.80	804	3,492	OK
1	1	6	143	2002	26.03	25.04	2,699	18.87	882	3,581	OK
1	1	7	143	2002	35.01	30.29	3,614	25.27	718	4,332	OK
TOTAL					89.85	79.76	9,001	62.94	2,404	11,405	

Plantación	Tierra	Lote	Planta por Has	Año de Cultivo	Área bruta Topográfica	Área bruta Palma	Palmas Productivas	Ha. productivas o Ha. Netas	Espacios Vacíos	Bancos	Certificado GPS William M.
2	1	1	143	2004	11.37	8.01	793	5.55	353	1,146	OK
2	1	2	143	2004	4.76	4.76	599	4.19	82	681	OK
2	1	3	143	2004	23.93	22.43	2,736	19.13	472	3,208	OK
TOTAL					40.06	35.21	4,128	28.87	907	5,035	

Plantación	Tierra	Lote	Planta por Has	Año de Cultivo	Área bruta Topográfica	Área bruta Palma	Palmas Productivas	Ha productivas o Ha. Netas	Espacios Vacíos	Bancos	Certificado GPS William M.
3	1	5	143	2005	23.60	23.60	2,964	20.73	411	3,375	OK
TOTAL					23.60	23.60	2,964	20.73	411	3,375	

Plantación	Tierra	Lote	Planta por Has	Año de Cultivo	Área bruta Topográfica	Área bruta Palma	Palmas Productivas	Ha productivas o Ha. Netas	Espacios Vacíos	Bancos	Certificado GPS William M.
4	1	8	143	2008	25.68	12.52	1,741	12.17	50	1,791	OK
4	1	9	143	2008	9.54	7.64	899	6.29	194	1,093	OK
4	1	10	143	2008	15.68	14.88	1,981	13.85	147	2,128	OK
4	1	11	143	2008	13.84	13.44	1,727	12.08	195	1,922	OK
4	1	12	143	2008	10.85	8.71	1,215	8.50	30	1,245	OK
4	1	13	143	2008	25.56	19.61	2,600	18.18	204	2,804	OK
4	1	14	143	2008	12.32	12.23	1,684	11.78	65	1,749	OK
4	1	15	143	2008	17.40	16.31	2,090	14.62	243	2,333	OK
4	1	16	143	2008	17.76	16.58	2,353	16.45	18	2,371	OK
4	1	17	143	2008	6.83	6.17	835	5.84	48	883	OK
4	1	18	143	2008	15.48	13.83	1,844	12.90	134	1,978	OK
4	2	19	143	2008	27.13	25.38	3,128	21.87	501	3,629	OK
TOTAL					198.07	167.31	22,097	154.52	1,829	23,926	

Plantación	Tierra	Lote	Planta por Has	Año de Cultivo	Área bruta Topográfica	Área bruta Palma	Palmas Productivas	Ha productivas o Ha. Netas	Espacios Vacíos	Bancos	Certificado GPS William M.
5	2	20	135	2008	20.56	19.26	2,600	19.26	0	2,600	OK
5	2	NO DEFINIDO	135	2009	82.78	50.00	4,725	35.00	2025	6,750	OK
TOTAL					103.34	69.26	7,325	54.26	2025	9,350	

		Lote	Área bruta Topográfica	Área bruta Palma	Palmas Productivas	Hectáreas Productiva	Espacios Vacíos	Bancos	Certificado GPS William
Lotes productivos:		1,2,3.....18,19	351.58	305.88	38,190	267.06	5,551	43,741	OK
Lotes no productivos:		20 y no definidos	103.34	69.26	7,325	54.26	2,025	9,350	OK
		Total General	454.92	375.14	45,515	321.32	7,576	53,091	

- MANTENIMIENTO

Las labores de mantenimiento se han cumplido de acuerdo el presupuesto 2013 en todos los lotes del 1 al 16, excepto en los lotes 17, 18, 19 y plantación quinta.

El caso de los lotes 17 y 18 es muy especial, estos lotes están ubicados después de sendas quebradas y exactamente al extremo norte de la tierra uno, esto junto a la falta de caminos que imposibilitaban el transporte de personal e insumos provocó que sean los últimos lotes en ser atendidos, es así que se inician labores recién en el último trimestre del año, justo después de entrado el verano y después de haber construido y estabilizado los caminos hasta lote 14 y 15.

Con la plantación quinta iniciamos labores de mantenimiento a fines de octubre. En esta plantación es necesario hacer al menos tres chapas para poder domar la maleza que ya tenía características de montaña. Terminamos las labores de acuerdo al plan establecido para esta plantación.

- SANIDAD VEGETAL

La plantación se encuentra sana, con la destacable labor contra la sagalassa, esta enfermedad de las raíces se ha eliminado en un 99% en la plantación gracias a la aplicación de los productos para mejoramiento de raíces (Naturvital plus y Raiza).

A continuación muestro un álbum fotográfico para observar el estado de los lotes al cierre del año, especialmente los lotes con mayores problemas, para mantener un registro comparativo y notar los avances en cada informe anual:



LOTE 5 (después de labores de poda)



Lote 8, plantación 4, podado y con plantas muy estandarizadas o iguales en tamaño



Panorámica de lote 16



Zona de plantación quinta con chapia y fumigación al día.



Panorámica de plantación 5.

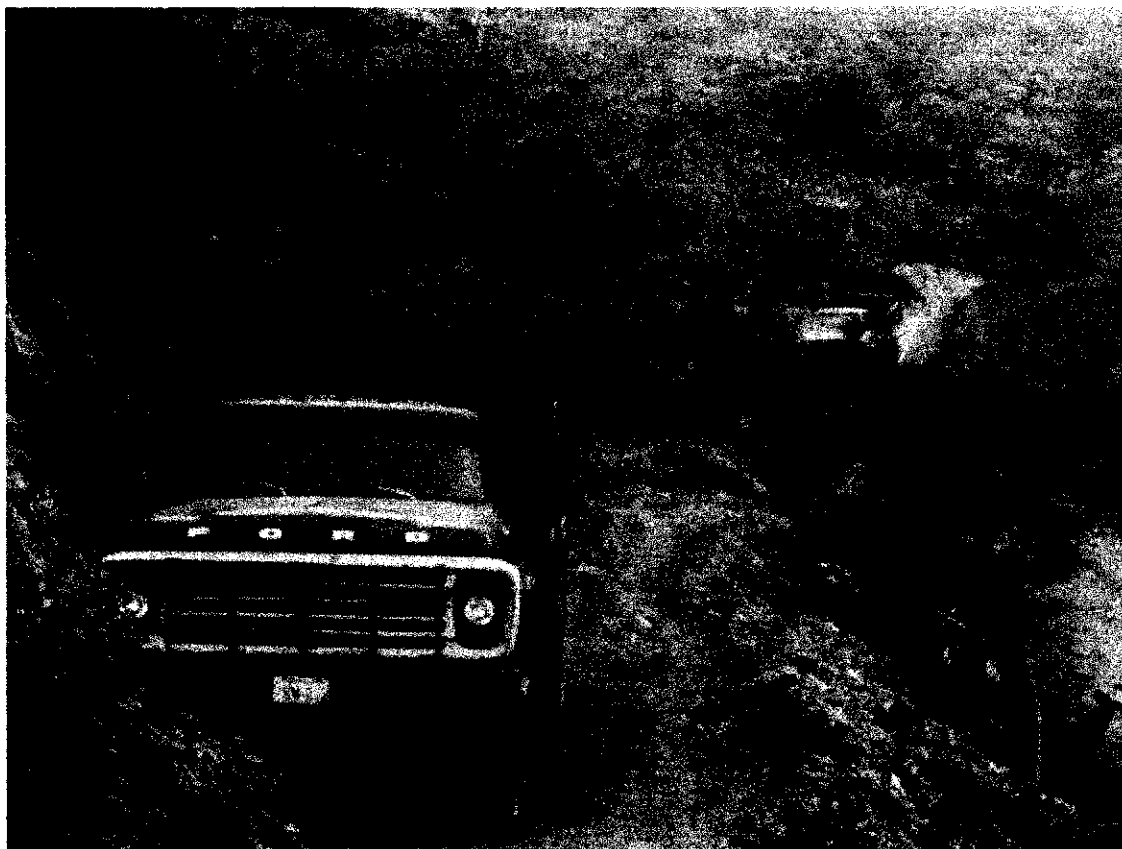
- **CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS**

En este año se avanzó considerablemente en caminos, terminamos el camino principal hasta plantación quinta y comenzamos la construcción de caminos de cosecha (avance del 50%), esto representa una inversión de alrededor de \$ 60,000.00

Con fotografías documento la construcción y avance de los tramos construidos:



Terminando camino principal, en segunda tierra, plantación 5





Camino de cosecha en lote 4.

Foto inferior: nuevo camino de acceso a lote 5 y 9.





Camino de cosecha de lote 6 cascoteado.



Camino de cosecha en parte alta de lote 10.

- FERTILIZACION

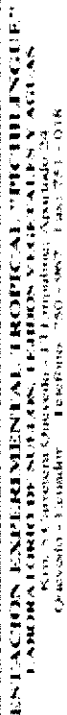
Este año 2013 no fue la excepción en enmienda de suelo, igual que en el 2012 procedimos a realizar los trabajos de “reparación del suelo” con los siguientes productos:

- Naturcomplet G, producto sólido para enmienda de suelo, básicamente precipita los minerales que por estar en exceso causan daño en el crecimiento y desarrollo de la planta, según los estudios de suelo son el aluminio y el hierro.
- Raiza y Naturvital Plus, productos líquidos que aplicados a la corona de la palma incentiva el crecimiento de raíces y, tal como lo mencioné anteriormente, garantizan la eliminación de sagalassa, plaga que mucho daño nos ha causado.

La aplicación de estos productos fue hecha en las plantaciones 1, 2, 3 y 4.

Los estudios de suelo hechos en el 2011 fueron los utilizados para determinar las dosis de los productos descritos.

A continuación los resultados del estudio de suelo y foliar que determinaron que los nutrientes necesarios para la palma están en cantidades medias en el suelo pero en las hojas se detectan cantidades deficientes, esto confirma las sospechas de que el suelo demasiado ácido y la presencia excesiva de aluminio y especialmente hierro disminuyen demasiado el intercambio catiónico, impidiendo que la planta pueda alimentarse con normalidad a pesar de tener en el suelo el alimento necesario, especialmente después de la primera dosis de fertilizante aplicada:



SCOTTISH UNIVERSITY OF EDINBURGH

DATOS DEL PROPIETARIO				POTENCIA DE LA PROPIEDAD										DATOS DEL LABORANTE			
1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor	
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor	

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15. Valor	16. Valor	17. Valor
18. Nombre	19. Dirección	20. Ciudad	21. País	22. Nombre	23. Provincia	24. Ciudad	25. Categoría	26. Clasificación	27. Uso	28. Superficie	29. Valor	30. Valor	31. Valor	32. Valor	33. Valor	34. Valor

1. Nombre	2. Dirección	3. Ciudad	4. País	5. Nombre	6. Provincia	7. Ciudad	8. Categoría	9. Clasificación	10. Uso	11. Superficie	12. Valor	13. Valor	14. Valor	15.
-----------	--------------	-----------	---------	-----------	--------------	-----------	--------------	------------------	---------	----------------	-----------	-----------	-----------	-----

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 04-14-2011 BY 60322 UCBAW

© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper. 0-07-054444-4. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



ESTACION EXPERIMENTAL TROPICAL "PICHILINGUE"
LABORATORIO DE SUELOS, TEJIDOS VEGETALES Y AGUAS
 Km. 5 Carretera Quevedo - El Empalme, Apartado 74
 Quevedo Ecuador Teléfono: 750 967 Fax: 751 048

REPORTE DE ANALISIS DE SUELOS

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre : Euro Palma
 Direccion : Anapita
 Ciudad : Quimsde
 Telefono :
 Fax :

DATOS DE LA PROPIEDAD

Nombre : Sin Nombre
 Provincia : Esmeraldas
 Canton : Quimsde
 Parroquia : Malimpia
 Ubicacion : Sitio

DATOS DEL LABORATORIO

Cultivo Actual : Palma Aceitera
 No de Reporte : 001687
 Fecha de Muestreo : 26/10/2011
 Fecha de Ingreso : 08/11/2011
 Fecha de Salida : 08/12/2011

No Muest.	Laborat.	mg/100ml			ds/m	C.E.	M.O.	Ca		Mg		Ca+Mg reactivo		RAS	pH	Textura (%)			Clase Textural
		Al	Fe	Na				Mg	K	Ca	Mg	K	Σ Bases			Cl	Arena	Limo	
60187		2.86	1	0.45	N			5.2	0.97	18.50	15.70								
60188		3.52	1	0.56	N			2.2	1.24	15.26	6.01								
60189		3.17	1	0.57	N			7.9	5.31	20.92	10.4								



INTERPRETACION

C.E.				M.O. y C.I.	
Al-H	Al-V	Na		B	M
Bajo	No Salino	Salino		Bajo	
M	Salino	Salino		M	
F	Salino	Salino		F	

ABREVIATURAS

C.E. = Conductividad Eléctrica
 M.O. = Método Organoléptico
 RAS = Relación de Absorción de Sodio

RESPONSABLE LABORATORIO

(Firma)



ESTACION EXPERIMENTAL TROPICAL "PICHILINGUE"

LABORATORIO DE SUELOS, TEJIDOS VEGETALES Y AGUAS
Km. 5 Carretera Quedo - El Empalme Apartado 24
Quedó - Ecuador Teléfono: 750 967 Fax: 751-018

REPORTE DE ANALISIS FOLIARES

DATOS DEL PROPIETARIO Nombre : <u>Enzo Palma</u> Dirección : <u>Ancaya</u> Ciudad : <u>Quindí</u> Teléfono : Fax :		DATOS DE LA PROPIEDAD Nombre : <u>Enzo Palma</u> Provincia : <u>Esmeraldas</u> Cantón : <u>Quindí</u> Parroquia : Ubicación : <u>Santa Malinjan</u>		PARA USO DEL LABORATORIO Cultivo : <u>PALMA AFRICANA - 6 AÑOS</u> Nº de Repite : <u>801657</u> Fecha de Muestra : <u>27/10/2011</u> Fecha de Ingreso : <u>08/11/2011</u> Fecha de Salida : <u>21/11/2011</u>	
--	--	---	--	--	--

Nº Muest. Laborat.	Datos del Lote		(%)										(ppm)			
	Identificación	Area	N	P	K	Cu	Mg	S	Cl	Zn	Cu	Fe	Mn	B	Mo	Na
44367	100-125-1		3.0 F	0.15 D	0.89 D	0.87 F	0.27 D	0.08 D		12 A	8 A	111 A	320 F	26 F		
44368	100-125-2		2.1 D	0.12 D	0.78 D	0.74 F	0.22 D	0.08 D		19 F	7 A	87 A	316 F	15 A		
44369	100-125-3		2.8 A	0.12 D	0.91 D	0.69 A	0.33 A	0.09 D		16 A	7 A	158 A	312 F	13 D		
44370	100-125-4		2.1 D	0.13 D	1.1 A	0.67 A	0.38 A	0.07 D		16 A	7 A	136 A	316 F	22 A		

INTERPRETACION
D = Deficiente
A = Adecuado
F = Excesivo

La muestra será guardada en el laboratorio por tres meses, tiempo en el que se entregará el informe de los resultados

RESPONSABLE LABORATORIO



ESTACION EXPERIMENTAL TROPICAL "PICHILINGUE"

LABORATORIO DE SUELOS, TEXTOS VEGETALES Y AGUAS

Km. 5 Carretera Quevedo - El Empalme, Apartado 24
Quevedo - Ecuador - Teléfono: 750 - 967 - Fax: 751 - 018

REPORTE DE ANALISIS FOLIARES

DATOS DEL PROPIETARIO				DATOS DE LA PROPIEDAD				PARA USO DEL LABORATORIO			
Nombre	:	Euro Palma		Nombre	:	Euro Palma		Cultivo	:	PALMA AFRICANA - 6 AÑOS	
Dirección	:	Ancupa		Provincia	:	Esmeraldas		N° de Reporte	:	001657	
Ciudad	:	Quindío		Cantón	:	Quindío		Fecha de Muestra	:	22/10/2011	
Teléfono	:			Parroquia	:			Fecha de Ingreso	:	08/11/2011	
Fax	:			Ubicación	:	Sitio Valle del Salo		Fecha de Salida	:	21/11/2011	

N° Muest. Laborat.	Datos del Lote		(%)							(ppm)						
	Identificación	Area	N	P	K	Ca	Mg	S	Cl	Zn	Cu	Fe	Mn	B	Mo	Na
44364	Lote 19-12		1,9 D	0,11 D	1,06 D	0,63	0,34	0,08 D		17	7	100	306 F	11 D		
44365	Lote 15-11-11		1,9 D	0,11 D	1,02 D	0,70	0,30	0,08 D		16	7	104	369 F	11 D		
44366	Lote 17-18		2,4 D	0,13 D	0,96 D	0,66	0,31	0,08 D		14	6	89	275 F	19 F		

INTERPRETACION

D = Deficiente
A = Adecuado
E = Excesivo

La muestra será guardada en el Laboratorio
por tres meses, después en el que se aceptaron
resultados en sus resultados

LIDER DPTO. NAC. SUELOS Y AGUAS

RESPONSABLE LABORATORIO

- **COSECHA**

El siguiente cuadro detalla el registro de cosecha del año 2012:

Items	Ene - Dic 12			
	Cantidad	Monto (\$)	% de Ventas	Precio Prom.
Racimo Fruta Palma Africana	172,849	0.00	0.0%	0.00
TM. Fruta Palma Africana	1,100.36	153,336.82	100.0%	139.35
		153,336.82	100.0%	
TOTAL		153,336.82	100.0%	

% de incremento en TM cosechadas con respecto a 2012: 24.99%

% de incremento Total vendido (\$) con respecto a 2012: 4.97%

El bajo porcentaje de incremento de ventas en dólares se debe a la caída de los precios de la fruta de palma del 2012 al 2013, en el año 2012 el precio promedio fue de \$165.92/TM vs. \$139.35/TM en el 2013, es decir una caída del 16.01%.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

- **CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE CAMPO**

Lo relevante es que estamos utilizando dos tipos de contrato en la empresa, todo el personal administrativo y de costos indirectos (supervisores y operadores de maquinaria) está con contrato a plazo fijo, el personal dedicado a labores culturales está bajo la modalidad de contrato agrícola a destajo.

- **CONTABILIDAD**

Se eliminó el cargo de asistente de gerencia, sin embargo de eso y gracias a la optimización del uso del sistema contable administrativo, no implicó retrasos en la presentación de estados financieros.

- **CAMBIOS EN PROCESOS ADMINISTRATIVOS INTERNOS.**

No realizamos cambios significativos en nuestros procesos.

- **PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2013**

Se realizó un presupuesto para el año 2013, el cual fue ajustado por un equipo asesor. Este presupuesto está realizado por actividades agrícolas y rubros administrativos.

EUROPALMA CIA.LTDA.
FLUJO FINANCIERO PROYECTADO AÑO 2013

		PRECIO PROMEDIO (\$/TM):		140.00									
DETALLE	TOTAL 2013	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
INGRESOS GESTIONAL													
HETÁREAS PALMA	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32
TOTAL PRODUCCIÓN PALMA (TM.)	1,188.31	99.03	99.03	99.03	99.03	99.03	99.03	99.03	99.03	99.03	99.03	99.03	99.03
TONELADAS FRUTA DE PALMA POR HECTÁREAS	3.08	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
Precio Promedio de la fruta (\$/TM):	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
INGRESO POR VENTAS FRUTA PALMA	166,362.84	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57
Nuova inversion per palma:	100,000.00	100,000.00											
TOTAL INGRESOS:	166,362.84	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57	13,863.57
EGRESOS GESTIONAL													
COSTOS DIRECTOS (Cosecha, mantenimiento y sanidad)	266,627.61	23,338.91	23,780.20	35,182.52	39,210.37	23,495.27	24,369.42	22,808.35	32,835.02	9,150.43	12,499.88	11,045.39	8,911.84
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCIÓN	49,858.80	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90	4,154.90
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS	99,232.74	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39	8,269.39
CAMINOS, macchinari, semovientes, inversion...	153,080.00	17,323.33	25,230.00	15,456.66	5,323.33	12,790.00	7,756.66	10,533.33	10,500.00	10,466.66	9,433.33	17,900.00	10,366.70
TOTAL EGRESOS:	568,799.16	53,086.54	61,434.50	63,063.48	56,958.00	48,709.56	44,550.38	45,765.98	55,759.31	32,041.39	34,357.50	41,369.69	31,702.84
Profit & loss:	(402,436.32)	(39,222.97)	(47,570.93)	(49,199.91)	(43,094.43)	(34,845.99)	(30,686.81)	(31,902.41)	(41,895.74)	(18,177.82)	(20,483.93)	(27,506.12)	(17,839.27)
FLUJO acumulado mensual (SIN FINANCIEROS):	(302,436.32)	60,777.03	13,206.10	(35,993.81)	(79,088.23)	(113,934.23)	(144,621.03)	(176,523.44)	(218,419.18)	(236,597.01)	(257,090.94)	(284,597.06)	(302,436.32)
EGRESOS FINANCIEROS PALMA 2005-2011													
FINANCIEROS(Capital)	0.00	0.00											
FINANCIEROS(Intereses)	180,414.35	180,414.35											
TOTAL EGRESOS PALMA	180,414.35	180,414.35											
Nuovi prestiti Soparfid:	180,414.35	180,414.35											

FLUJO FINANCIERO PROYECTADO AL 2027

Este flujo financiero se realizó en los dos últimos meses del año, está consolidado en todas las etapas de la empresa, fue presentado a los socios para su respectiva aprobación.

EUROPALMA CIA. LTDA. FLUJO FINANCIERO PROYECTADO AL 2027

DETALLE	Incremento anual de costos 2.00%				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	2012	2013	2014	2015												
HECTÁREAS PALMA	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32	386.32
TOTAL PRODUCCIÓN PALMA (TM)	809.06	1,188.31	1,784.65	2,473.21	3,351.22	4,092.95	4,869.06	5,584.55	5,715.16	5,847.97	5,941.84	5,470.19	5,305.02	5,158.11	5,122.83	4,911.17
TONELADAS FRUTA DE PALMA POR HECTÁREAS	2.09	3.05	4.62	6.41	8.67	10.59	12.39	14.46	14.79	15.14	14.35	14.16	13.73	13.35	13.26	12.71
Precio Promedio de la fruta (\$/TM)	153.92	140.00	144.82	145.66	148.57	151.54	154.57	157.66	160.82	164.03	167.31	170.66	174.07	177.53	181.10	184.23
INGRESO POR VENTAS FRUTA PALMA	133,495.37	166,362.84	254,848.00	360,529.39	497,887.95	620,248.01	751,690.31	880,475.60	919,089.91	959,255.30	927,221.46	835,337.98	829,457.98	815,842.61	827,770.13	807,276.40
Nueva inversión per palma:	300,000.00	100,000.00														
EGRESOS GESTIONALES																
COSTOS DIRECTOS (Cosecha, mantenimiento y sanidad)	184,444.20	266,627.81	320,282.35	306,344.07	304,368.79	314,556.17	320,826.89	327,243.43	333,788.30	340,464.07	347,273.33	354,218.31	361,308.19	368,529.25	375,899.84	383,417.84
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCIÓN	78,559.61	49,858.60	50,853.96	51,873.10	52,910.56	53,968.77	55,048.13	56,148.11	57,272.09	58,417.54	59,583.80	60,777.60	61,999.16	63,238.02	64,487.68	65,787.69
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS	87,304.11	99,252.74	103,217.30	105,241.74	105,306.98	107,412.71	109,560.96	111,752.18	113,987.23	116,266.37	118,592.31	120,964.18	123,383.44	125,851.11	128,368.13	130,935.49
CAMINOS, maquinaria, semovientes, inversión, IMPREVISTOS	131,054.00	153,080.00	44,722.78	35,944.8	36,584.10	37,417.78	38,166.13	38,929.44	39,708.05	40,502.21	41,312.25	42,138.50	42,981.27	43,840.89	44,717.71	45,612.06
TOTAL PALMA:	481,355.92	568,799.15	507,078.59	497,623.73	505,270.43	518,535.45	525,802.14	534,277.48	544,738.47	556,358.78	569,763.79	579,289.07	589,651.05	601,136.27	613,888.36	628,755.05
Profit & loss (annual):	(347,666.55)	(602,496.32)	(252,250.58)	(136,884.32)	(5,382.08)	106,812.58	228,888.17	346,401.42	374,834.24	408,804.52	360,437.67	398,498.82	383,794.82	354,888.34	354,288.78	281,478.37
FLUJO ANUAL ACUMULADO (SIN FINANCIEROS):	0.00	(302,436.32)	(354,666.83)	(491,561.14)	(496,943.23)	(390,030.65)	(361,942.48)	(15,541.06)	358,793.18	762,397.70	1,122,835.37	1,478,294.25	1,812,091.31	2,126,479.55	2,440,766.32	2,722,239.70
EGRESOS FINANCIEROS PALMA 2005-2011																
FINANCIEROS (Capital)	0.00	0.00	45,000.00	112,300.00	144,300.00	231,250.00	172,826.00	252,938.00	280,181.00	155,260.00	50,056.00	38,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FINANCIEROS (Intereses)	90,843.05	89,771.30	143,946.00	154,771.00	198,426.50	186,556.00	153,309.25	103,246.75	76,997.00	34,921.00	10,627.00	4,620.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL EGRESOS PALMA	90,843.05	89,771.30	188,946.00	267,271.00	346,926.50	417,806.00	326,135.25	356,184.75	357,178.00	189,781.00	60,683.00	43,120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nupyl prestiti Soparfid:	90,843.05	89,771.30	188,946.00	267,271.00												
FINANCIEROS (Capital)									30,200	75,000	80,000	105,000				
FINANCIEROS (Intereses)						35,006	72,000	72,000	72,000	32,400	29,400	12,600				
FINANCIEROS (Capital)									10,000	25,000	30,000	35,000				
FINANCIEROS (Intereses)						12,000	24,000	24,000	24,000	10,800	7,800	4,200				
FINANCIEROS (Capital)																
FINANCIEROS (Intereses)																
FINANCIEROS (Capital)										9,064	27,661	27,109	31,725			
FINANCIEROS (Intereses)						10,877	10,877	21,754	21,754	9,789	7,070	5,807				
FINANCIEROS (Capital)										8,977	22,443	25,931	31,420			
FINANCIEROS (Intereses)						10,773	10,773	21,545	21,545	9,665	7,002	5,770				
FINANCIEROS (Capital)																
FINANCIEROS (Intereses)						22,676	22,676	45,352	45,352	20,498	14,719	7,037				
FINANCIEROS (Capital)																
FINANCIEROS (Intereses)																
TOTAL EGRESOS PALMA					0.00	69,649.72	340,325.64	194,047.88	256,723.80	314,037.76	344,181.82	383,518.59	237,834.59	175,103.11	104,770.23	0.00
TOTAL EGRESOS FINANCIEROS:	90,843.05	89,771.30	188,946.00	267,271.00	346,926.50	487,456.72	456,461.89	350,292.63	383,861.80	503,818.76	404,861.82	426,634.59	237,834.59	175,103.11	104,770.23	0.00
FLUJO ANUAL ACUMULADO:	(47,660.55)	(350,096.87)	(602,307.38)	(739,201.69)	(1,091,510.28)	(1,473,853.42)	(1,710,426.14)	(1,914,257.36)	(2,153,804.92)	(2,234,019.24)	(2,278,426.30)	(2,349,625.89)	(2,253,663.65)	(2,114,378.42)	(1,904,861.88)	(1,629,386.51)

- **ESTADOS FINANCIEROS:**

Los estados financieros se presentaron como documentos separados (anexos) de este informe a los socios.

- **AUMENTO DE CAPITAL:**

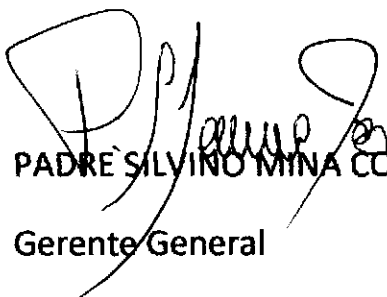
Se presentó a la Superintendencia de compañías un solicitud de aumento de capital, de \$ 10,000.00 a \$1,110,000.00. Esto se realizó en el mes de abril y al terminar el año todavía estaba en proceso de aprobación.

5. **ASPECTOS LEGALES**

- **DECLARACION DE BALANCES A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

La compañía no tiene ningún problema que impida la presentación de los estados financieros pero estamos a la espera del informe de auditoría.

Con los datos aquí manifestados se hacen conocer las actividades cumplidas en el año 2013 por:


PADRE SILVINO MINA COROZO
Gerente General
Europalma Cía. Ltda.



ANEXO 1: BALANCE GENERAL COMPARATIVO

11:33 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Balance General

A Diciembre 31, 2013

	Dec 31, 13	Dec 31, 12
ASSETS		
Current Assets		
Checking/Savings		
101-1 · ACTIVO CORRIENTE - TIPO BANK		
10101 · EFECTIVO Y EQUIVAL. AL EFECTIVO		
101011 · CAJAS Y FONDOS ROTATIVOS		
1010112 · Caja Esmeraldas ADMINISTRACION	200.00	200.00
1010113 · Caja Plantación	200.00	200.00
1010114 · Caja Esmeraldas Gerencia	1,000.00	1,000.00
Total 101011 · CAJAS Y FONDOS ROTATIVOS	1,400.00	1,400.00
101013 · BANCOS		
1010131 · Bco. Internac. Cta.6000502373	0.00	12,396.91
Total 101013 · BANCOS	0.00	12,396.91
Total 10101 · EFECTIVO Y EQUIVAL. AL EFECTIVO	1,400.00	13,796.91
Total 101-1 · ACTIVO CORRIENTE - TIPO BANK	1,400.00	13,796.91
Total Checking/Savings	1,400.00	13,796.91
Accounts Receivable		
101-2 · ACTIVO CORRIENTE - TIPO ACC.REC		
10102 · ACTIVOS FINANCIEROS		
1010205 · CTAS. x COBRAR CLIENTES NO REL.		
1010251 · Cintas Nacnles. No Relacionados	5,804.40	60.00
Total 1010205 · CTAS. x COBRAR CLIENTES NO REL.	5,804.40	60.00
Total 10102 · ACTIVOS FINANCIEROS	5,804.40	60.00
Total 101-2 · ACTIVO CORRIENTE - TIPO ACC.REC	5,804.40	60.00
Total Accounts Receivable	5,804.40	60.00
Other Current Assets		
101-3 · ACTIVO CORRIENTE - TIPO O.C.A.		
10103 · INVENTARIO		
1010303 · INVEN. SUMINISTROS O MATERIALES		
1010331 · Inventario Bodega Principal	202.50	0.00
1010333 · Inventarios Insumos	18,947.58	23,942.20
Total 1010303 · INVEN. SUMINISTROS O MATERIALES	19,150.08	23,942.20
Total 10103 · INVENTARIO	19,150.08	23,942.20
10104 · SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIP		
1010403 · CUENTAS POR COBRAR PROVEEDORES		
1010431 · Provisión Bienes y Servicios	32,624.10	8,313.08
Total 1010403 · CUENTAS POR COBRAR PROVEEDORES	32,624.10	8,313.08
1010404 · OTROS ANTIC. ENTREG. (PERSONAL)		
1010441 · Anticipos Primera Quincena	105.00	124.32
1010442 · Préstamos Empleados	2,092.00	200.00
Total 1010404 · OTROS ANTIC. ENTREG. (PERSONAL)	2,197.00	324.32
Total 10104 · SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIP	34,811.10	9,638.01
10105 · ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE		
1010502 · IMPUESTO A LA RENTA		
1010521 · Retenciones Ejerc fiscal en Curso	1,533.50	1,460.79
1010523 · Retenciones Fuente Años Ant.	1,716.02	1,658.96
1010524 · Anticipo IR Años Anteriores	4,400.49	4,400.49
Total 1010502 · IMPUESTO A LA RENTA	7,650.01	7,520.14
Total 10105 · ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	7,650.01	7,520.14
10108 · OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
1010801 · Otros activos corrientes	0.00	1,288.77
Total 10108 · OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0.00	1,288.77
Total 101-3 · ACTIVO CORRIENTE - TIPO O.C.A.	51,811.78	41,367.12
Total Other Current Assets	51,811.78	41,367.12
Total Current Assets	66,616.19	55,244.00

COMPARATIVO

pg 1

11:33 AM

07/29/16

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Balance General

A Diciembre 31, 2013

	Dec 31, 13	Dec 31, 12
Fixed Assets		
102-1 - ACTIVO NO CORRIENTE-TIPO FX.AS.		
10201 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
1020101 - TERRENOS		
102111 - Terreno 2006	161,808.15	627,435.21
102112 - Terreno 2008	73,343.94	284,402.04
Total 1020101 - TERRENOS	235,152.09	911,837.25
1020102 - EDIFICIOS	35,541.60	35,541.60
1020103 - CONSTRUCCIONES EN CURSO		
102131 - CAMINOS EN CONSTRUCCIÓN		
1021311 - Caminos P1-2-3	45,716.91	40,808.83
1021312 - Caminos P4	47,068.96	40,460.85
1021313 - Caminos P5	6,993.18	1,979.32
Total 102131 - CAMINOS EN CONSTRUCCIÓN	99,780.05	83,249.00
Total 1020103 - CONSTRUCCIONES EN CURSO	99,780.05	83,249.00
1020104 - INSTALACIONES	8,000.00	8,000.00
1020105 - MUEBLES Y ENSERES	1,362.88	1,760.11
1020106 - MAQUINARIA Y EQUIPO	14,633.59	6,479.54
1020108 - EQUIPOS DE COMPUTAC. Y SOFTWARE	2,770.96	2,708.59
1020109 - VEH., EQUIP TRANSP Y EQUIP CAMIN	135,320.00	131,820.00
1020110 - OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQ.		
1021101 - Semovientes	8,000.00	8,000.00
1021102 - Otros Propiedades, Planta y Eq.	1,399.99	1,399.99
Total 1020110 - OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQ.	10,699.99	9,399.99
1020112 - DEPRECIACION ACUMULADA		
1021122 - EDIFICIOS	-2,843.32	-1,421.66
1021124 - INSTALACIONES	-640.00	-320.00
1021125 - MUEBLES Y ENSERES	-619.80	-269.61
1021126 - MAQUINARIA Y EQUIPO	-4,682.72	-1,682.50
1021128 - EQUIPO DE COMPUTACIÓN	-1,992.43	-873.13
1021129 - VEH., EQUIP TRANS Y EQUIP CAMIN	-29,156.34	-13,790.67
1211210 - OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQ.		
1211211 - Semovientes	-4,894.44	-1,889.44
1211212 - Otros Propiedades, Planta y Eq.	-134.14	-11.67
Total 1211210 - OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQ.	-5,028.59	-1,001.11
Total 1020112 - DEPRECIACION ACUMULADA	-44,973.19	-20,236.68
Total 10201 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	498,827.97	1,170,557.40
Total 102-1 - ACTIVO NO CORRIENTE-TIPO FX.AS.	498,827.97	1,170,557.40
Total Fixed Assets	498,827.97	1,170,557.40
Other Assets		
102-2 - ACTIVO NO CORRIENTE-TIPO OTH.AS		
10203 - ACTIVOS BIOLÓGICOS		
1020303 - PLANTAS EN CRECIMIENTO		
1020331 - PALMA PLANTACIÓN 4 (198.07 Ha.)		
1023313 - Plantación 4 /2011	584,115.20	584,115.20
1023314 - Plantación 4/2012	182,446.20	45,504.91
1023315 - Plantación 4/2013	37,993.60	0.00
1023319 - Actual. a Valor Comerc. P4/2012	448,884.91	448,884.91
Total 1020331 - PALMA PLANTACIÓN 4 (198.07 Ha.)	1,274,440.11	1,086,505.02
1020332 - PALMA PLANTACIÓN 5 (194.89 Ha.)		
1023323 - Plantación 5 /2011	625,758.31	625,758.31
1023324 - Plantación 5/2012	61,290.23	44,784.28
1023325 - Plantación 5/2013	28,823.19	0.00
1023329 - Actual. a Valor Comerc. P5/2012	428,279.26	428,279.26
Total 1020332 - PALMA PLANTACIÓN 5 (194.89 Ha.)	1,144,150.99	1,098,821.85

11:33 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Balance General

A Diciembre 31, 2013

	Dec 31, 13	Dec 31, 12
1020333 - PALMA PLANTACIÓN 4 - AÑO ACTUAL		
1233301 - Preparación de Terreno	0.00	36.60
1233302 - Chapia	2,879.78	14,317.79
1233304 - Chapia y Corona	2,306.51	104.80
1233307 - Fertilización	931.74	2,031.46
1233308 - Control Sanitario	1,538.48	0.00
1233310 - Socola y repica	0.00	184.05
1233311 - Corona química	126.80	0.00
1233312 - Aporcado de palma	210.00	435.00
1233313 - Corte de madera	0.00	20.00
1233314 - Cosecha	8,285.63	13,912.88
1233315 - Tumba y repica	0.00	15.00
1233317 - Eliminación de palma	30.00	69.15
1233318 - Abastecimiento de agua	0.00	587.12
1233319 - Trabajo de mulares	8.00	64.05
1233321 - Control plagas	0.00	230.48
1233323 - Transporte de fruta	3,528.67	1,762.24
1233325 - Transporte de carga	299.89	443.00
1233328 - Mantenimiento caminos	0.00	217.86
1233329 - Poda	3,338.04	3,838.72
1233331 - Mantenimiento equipo y maquina	14,717.04	18,696.07
1233332 - IVA Labores varias	318.16	105.00
1233339 - Fumigación	10,289.80	3,180.97
1233340 - Fertilizantes	11,563.96	13,176.15
1233341 - Insumos	1,341.88	9,309.53
1233342 - Materiales	774.87	1,277.39
1233343 - Insumos semovientes	134.98	1,579.58
1233344 - Labores Varias	761.40	2,366.18
1233346 - Toma de Puntos	90.00	107.61
1233347 - Combustible	2,020.76	4,881.67
1233348 - Movilización	23.99	1,035.17
1233349 - Alimentación	644.90	2,430.39
1233350 - Manten. y reparación campamento	30.00	456.73
1233351 - Estimación de cosecha	187.94	27.50
1233352 - Energía eléctrica	595.15	0.00
1233355 - Enmienda líquida	4,989.78	0.00
1233361 - Sueldos y Salarios	11,861.02	18,853.77
1233362 - Décimo Tercer Sueldo	3,389.42	5,356.16
1233363 - Décimo Cuarto Sueldo	3,658.39	5,795.75
1233364 - Vacaciones	1,692.53	3,337.88
1233365 - Aporte Patronal	4,842.15	7,874.00
1233366 - Fondos Reserva	1,011.61	1,222.23
1233367 - Bonos y Premios	59.16	182.03
1233368 - Horas Extras	0.00	205.82
1233369 - Atención médica y medicinas	0.00	58.91
1233370 - Bonificación por desahucio	282.53	66.51
1233371 - Indemniz. despido intempestivo	1,982.66	0.00
1233372 - Destronques de chilcas	72.58	0.00
1233399 - IVA asumido costo	1,786.27	1,000.00
Total 1020333 - PALMA PLANTACIÓN 4 - AÑO ACTUAL	101,238.55	146,941.23
1020334 - PALMA PLANTACIÓN 5 - AÑO ACTUAL		
1233403 - Transporte de Plantas	236.00	31.26
1233405 - Chapia y corona	10,887.68	0.00
1233420 - Alimentación	489.23	333.67
1233431 - Fumigación	1,730.54	0.00
1233434 - Mantenimiento vías	0.00	150.26
1233435 - Chapia	7,724.12	9,809.10
1233438 - Poda	402.50	0.00
1233440 - Insumos	364.37	0.00
1233441 - Control fitosanitario	408.00	0.00
1233450 - Labores varias	242.74	275.31
1233451 - Mantenim. maquinarias y equipos	10,828.75	405.23
1233453 - Combustible	1,551.24	1,252.03
1233454 - Materiales	588.41	49.41
1233455 - Insumo para semovientes	109.87	9.10
1233456 - Manten. y reparación campamento	0.00	346.49
1233457 - Movilización	18.20	32.09
1233458 - Energía eléctrica	451.48	0.00
1233460 - Cosecha	30.00	0.00
1233461 - Sueldos y Salarios	9,998.11	2,442.23
1233462 - Décimo Tercer Sueldo	2,361.31	1,070.58
1233463 - Décimo Cuarto Sueldo	2,487.72	1,115.17
1233464 - Vacaciones	1,150.46	473.33
1233465 - Aporte Patronal	3,398.71	1,379.94
1233466 - Fondos de Reserva	532.06	135.85
1233467 - Bonos y Premios	44.87	35.77
1233468 - Horas Extras	0.00	25.46
1233469 - Bonificación por desahucio	232.21	65.40

COMPARATIVO

pg 3

11:33 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Balance General

A Diciembre 31, 2013

	Dec 31, 13	Dec 31, 12
1233470 - Indemniz. despido intempestivo	821.83	0.00
1233472 - Transporte de carga	131.99	0.00
1233473 - Trabajos con GPS	48.90	0.00
1233474 - Transporte de fruta	237.81	0.00
1233499 - Iva Asumido como costo	1,181.77	14.95
Total 1020334 - PALMA PLANTACIÓN 5 - AÑO ACTUAL	57,508.46	16,525.95
1020335 - BALSA		
1023351 - Siembra	180.00	180.00
1023352 - Corona	29.00	20.00
1023353 - Chapia	570.00	570.00
Total 1020335 - BALSA	779.00	770.00
1020336 - CACAO		
1233609 - Siembra de cacao	201.40	201.40
Total 1020336 - CACAO	201.40	201.40
1020339 - TECA		
1023391 - Plantación de Teca	2,800.00	0.00
Total 1020339 - TECA	2,800.00	0.00
Total 1020303 - PLANTAS EN CRECIMIENTO	2,581,107.53	2,352,745.51
1020304 - PLANTAS EN PRODUCCIÓN		
1020341 - PALMA PLANTAC.1-2-3 (163.51 Ha)		
1023411 - Plantaciones 1-2-3 /31-12-2009	202,041.59	202,041.59
1023412 - Plantaciones 1-2-3 /2010	96,773.89	96,773.89
1023413 - Plantaciones 1-2-3 /2011	153,900.00	153,900.00
1023414 - Plantaciones 1-2-3/2012	105,795.59	35,281.59
1023415 - Plantación 1-2-3/2013	20,215.01	0.00
1023419 - Act. a Valor Comer. P1-2-3/2012	358,634.51	358,634.51
Total 1020341 - PALMA PLANTAC.1-2-3 (163.51 Ha)	949,360.59	850,611.59
1020342 - PALMA PLANT.1-2-3 - AÑO ACTUAL		
1234201 - Preparación de Terreno	0.00	23.40
1234203 - Chapia	1,520.13	3,127.06
1234204 - Chapia y Corona	1,542.44	11.70
1234206 - Corona Química	29.00	0.00
1234208 - Control Sanitario	490.84	0.00
1234211 - Socola y Replica	0.00	40.85
1234215 - Fertilización	979.50	298.58
1234216 - Fertilizantes	14,886.38	10,880.14
1234217 - Fumigación	7,447.18	4,279.87
1234218 - Insumos	2,398.88	3,031.53
1234219 - Materiales	770.92	1,170.05
1234220 - Insumos Semovientes	127.22	8.91
1234221 - Trabajo de Mulars	47.65	40.85
1234222 - Aporcado de Palma	135.00	30.00
1234223 - Eliminación de Palma	30.00	35.85
1234224 - Sanidad Vegetal	425.98	0.00
1234225 - Control de Plagas	99.64	15.00
1234228 - Abastecimiento de Agua	0.00	81.90
1234228 - Poda	4,101.92	781.34
1234231 - Cosecha	15,860.70	8,639.04
1234232 - Transporte de Fruta	2,250.92	1,043.10
1234234 - Transporte de Carga	178.15	0.00
1234238 - Transporte de Plantas	410.05	0.00
1234237 - Construcción de Cercas	0.00	75.00
1234236 - Mantenimiento de Cercas	15.00	0.00
1234239 - Mantenimiento Caminos	0.00	161.78
1234240 - Mantenimiento de Puentes	30.00	0.00
1234241 - Mantenimiento Equipos y Maquin.	11,186.70	2,008.43
1234243 - Toma de Puntos	0.00	150.00
1234245 - Combustible	1,500.65	2,712.31
1234246 - Movilización	17.81	517.31
1234247 - Alimentación	478.91	1,243.18
1234248 - Labores Varias	354.47	1,077.56
1234250 - Construcción de potreros	0.00	242.35
1234251 - Manten. y reparación campamento	45.00	539.18
1234252 - Estimación de cosecha	147.06	17.50
1234253 - Energía eléctrica	441.96	0.00
1234261 - Sueldos y Salarios	8,600.17	12,485.89
1234262 - Décimo Tercer Sueldo	2,730.43	3,820.29
1234263 - Décimo Cuarto Sueldo	3,264.58	3,127.05
1234264 - Vacaciones	1,382.77	2,210.81
1234265 - Aporte Patronal	4,022.04	5,147.08
1234266 - Fondos Reserva	712.51	694.55

COMPARATIVO

pg 4

11:33 AM

07/29/16

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Balance General

A Diciembre 31, 2013

	Dec 31, 13	Dec 31, 12
1234267 · Bonos y Premios	43.82	118.15
1234268 · Horas Extras	0.00	125.69
1234269 · Atención médica y medicinas	0.00	36.38
1234270 · Bonificación por desahucio	212.38	51.55
1234271 · Indemniz. despido intempestivo	204.01	0.00
1234272 · Destrangues de chircas	140.64	0.00
1234299 · IVA Asumido al Costo	1,014.56	307.10
Total 1020342 · PALMA PLANT.1-2-3 · AÑO ACTUAL	91,511.71	70,534.00
Total 1020304 · PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1,040,272.30	921,145.58
1020306 · DETERIORO ACUMULADO		
1020381 · Plantación 1-2-3	-182,886.12	0.00
1020382 · Plantación 4	-283,071.23	0.00
1020383 · Plantación 5	-277,849.08	0.00
Total 1020306 · DETERIORO ACUMULADO	-723,806.43	0.00
Total 10203 · ACTIVOS BIOLÓGICOS	2,990,083.40	3,273,831.08
10204 · ACTIVO INTANGIBLE		
1020402 · PROGRAMAS Y ESTUDIOS		
1020421 · Programas contables	2,400.00	2,400.00
1020422 · Estudio de carreteras	14,560.00	14,560.00
1020423 · Licencia de programas	405.06	405.98
1020424 · Planos de plantación	4,480.00	4,480.00
Total 1020402 · PROGRAMAS Y ESTUDIOS	21,845.96	21,845.98
Total 10204 · ACTIVO INTANGIBLE	21,845.96	21,845.98
Total 102-2 · ACTIVO NO CORRIENTE-TIPO OTHAS	2,918,008.36	3,295,737.06
Total Other Assets	2,918,008.36	3,295,737.06
TOTAL ASSETS	3,487,553.52	4,521,638.48
LIABILITIES & EQUITY		
Liabilities		
Current Liabilities		
Accounts Payable		
201-1 · PASIVO CORRIENTE-TIPO ACC. PAY.		
20103 · CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
2010301 · LOCALES		
2010311 · CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		
2013111 · Bienes/Servicios Nacionales	9,443.46	4,802.65
Total 2010311 · CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	9,443.46	4,802.65
Total 2010301 · LOCALES	9,443.46	4,802.65
Total 20103 · CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	9,443.46	4,802.65
Total 201-1 · PASIVO CORRIENTE-TIPO ACC. PAY.	9,443.46	4,802.65
Total Accounts Payable	9,443.46	4,802.65
Other Current Liabilities		
201-2 · PASIVO CORRIENTE- TIPO O.C.L.		
20104 · OBLIGAC. CON INST. FINANCIERAS		
2010401 · LOCALES		
2010411 · Sobregiros Bancarios	4,138.56	0.00
Total 2010401 · LOCALES	1,108.56	0.00
2010402 · DEL EXTERIOR		
2010421 · Intereses Prstmos. Soparfid S.A	366,420.98	457,062.98
Total 2010402 · DEL EXTERIOR	366,420.98	457,062.98
Total 20104 · OBLIGAC. CON INST. FINANCIERAS	376,609.54	457,062.98
20107 · OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
2010701 · CON LA ADMIN. TRIBUTARIA (SRI)		
2010731 · RETENCION EN LA FUENTE		
2171101 · Ret.Fte.1% Impuesto Rta.	35.39	0.00
2171102 · Ret.Fte.2% Impuesto Rta.	173.21	33.90
2171107 · Ret.Fte.10% Impuesto Rta.	0.00	28.90
2171108 · Retención IVA 100%	412.89	34.68
2171109 · Retención IVA 70%	421.15	0.00
2171110 · Retención IVA 30%	5.28	0.00
Total 2010731 · RETENCION EN LA FUENTE	1,048.93	97.48

COMPARATIVO

pg 6

11:33 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Balance General

A Diciembre 31, 2013

	Dec 31, 13	Dec 31, 12
2010733 - ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA		
2017131 - Anticipo Imp. a la Renta anual	1,460.75	2,947.10
Total 2010733 - ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	1,460.75	2,947.10
Total 2010704 - CON LA ADMIN. TRIBUTARIA (SRI)	1,598.11 ✓	3,039.58
2010703 - CON EL IESS		
2010711 - Aporte Personal IESS por Pagar	1,148.31	821.46
2010712 - Aportes Patronal IESS por Pagar	1,489.69	1,197.40
2010713 - Prestamos IESS por Pagar	306.67	317.89
2010714 - Fondos de Reserva	82.48	0.00
Total 2010703 - CON EL IESS	3,005.05 ✓	2,435.95
2010704 - OBLIGACIONES LABORALES		
2017401 - Nómina por Pagar	231.45	711.96
Total 2010704 - OBLIGACIONES LABORALES	231.45 ✓	711.96
2010705 - PART. TRABAJ. X PAGAR DEL EJERC		
2010751 - Participación 15% Trabajadores	1,382.28	212.36
Total 2010705 - PART. TRABAJ. X PAGAR DEL EJERC	1,382.28 ✓	212.36
2010707 - IMPUESTO A LAS TIERRAS RURALES		
2010771 - Impuesto a Tierras Rurales	26,847.90	19,612.26
Total 2010707 - IMPUESTO A LAS TIERRAS RURALES	26,847.90 ○	19,612.26
2010708 - IMPUESTOS Y TASAS MUNICIPALES		
2010782 - Patente Municipal	7,383.67	7,383.67
Total 2010708 - IMPUESTOS Y TASAS MUNICIPALES	7,383.67 ○	7,383.67
2010709 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
2010796 - Préstamos no relacionados	265,516.59	0.00
2010799 - Otras Cuentas por Pagar	5,059.56	52.80
Total 2010709 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR	270,575.15 ○	52.80
Total 20107 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	311,934.59	33,442.59
20108 - CTAS X P. DIVERSAS/RELACIONADAS		
201081 - PRÉSTAMOS SOCIOS Y RELACIONADAS		
2010816 - Préstamos Relacionados	0.00	93,083.88
Total 201081 - PRÉSTAMOS SOCIOS Y RELACIONADAS	0.00	93,083.88
201082 - INTERESES POR PAGAR		
2010826 - Intereses Prstmos Relacionadas	0.00	1,241.44
2010827 - Intereses préstamos no relacion	2,800.00	0.00
Total 201082 - INTERESES POR PAGAR	2,800.00	1,241.44
Total 20108 - CTAS X P. DIVERSAS/RELACIONADAS	2,800.00 ✓	94,325.32
20112 - PROVISION D BENEFICIOS SOCIALES		
2010741 - Décimo Tercero	377.47	391.40
2010742 - Décimo Cuarto	1,853.78	1,625.72
2010743 - Vacaciones por pagar	8,272.85	4,294.54
Total 20112 - PROVISION D BENEFICIOS SOCIALES	11,083.91	6,511.66
Total 2012 - PASIVO CORRIENTE- TIPO O.C.L.	696,428.04	591,340.64
Total Other Current Liabilities	696,428.04	591,340.64
Total Current Liabilities	706,611.50	588,151.29
Long Term Liabilities		
202 - PASIVO NO CORRIENTE		
20203 - OBLIGACIONES CON INST. FINANCI.		
2020302 - DEL EXTERIOR		
2020321 - PRÉSTAMOS SOCIOS E INVERSIONIS.		
2023211 - Inversionista Separfid S.A.	1,647,406.00	1,466,992.00
Total 2020321 - PRÉSTAMOS SOCIOS E INVERSIONIS.	1,647,406.00	1,466,992.00
Total 2020302 - DEL EXTERIOR	1,647,406.00	1,466,992.00
Total 20203 - OBLIGACIONES CON INST. FINANCI.	1,647,406.00	1,466,992.00

COMPARATIVO

pg 6

11:33 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Balance General

A Diciembre 31, 2013

	Dec 31, 13	Dec 31, 12
20207 - PROVISIÓN BENEFICIOS EMPLEADOS		
202071 - Provisión para jubilación	2,969.17	3,398.01
202072 - Provisión desahucio	776.16	493.99
Total 20207 - PROVISIÓN BENEFICIOS EMPLEADOS	4,741.63	3,892.00
Total 202 - PASIVO NO CORRIENTE	1,652,147.63	1,470,894.00
Total Long Term Liabilities	1,652,147.63	1,470,894.00
Total Liabilities	2,359,019.13	2,067,035.29
Equity		
3 - PATRIMONIO NETO		
301 - CAPITAL		
30101 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		
3010101 - Capital Suscrito y Pagado	10,000.00	10,000.00
Total 30101 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	10,000.00	10,000.00
Total 301 - CAPITAL	10,000.00	10,000.00
302 - APORT. FUTURAS CAPITALIZACIONES		
30201 - Aporte Adobati Romeo fut.capit.	213,796.47	213,796.47
30202 - Aporte Adobati Wilma fut.capit.	196,759.29	186,759.29
30204 - Aporte Persico Angelo fut.capit.	196,759.29	131,759.29
30205 - Aporte Fundación Aníga fut.cap.	75,277.88	75,277.88
30206 - Aporte One-O-One fut.capitaliz.	417,592.93	417,592.93
Total 302 - APORT. FUTURAS CAPITALIZACIONES	1,100,185.86	1,035,185.86
306 - RESULTADOS ACUMULADOS		
30601 - GANANCIAS ACUMULADAS		
3060102 - Utilidad Ejercicio 2012	578.61	0.00
Total 30601 - GANANCIAS ACUMULADAS	578.61	0.00
30603 - RESULT. ACUM. ADOP.1ER.VEZ NIIF		
3060301 - Superavit Revalor.Activos/2012	1,408,738.72	1,408,738.72
Total 30603 - RESULT. ACUM. ADOP.1ER.VEZ NIIF	1,408,738.72	1,408,738.72
30604 - RESULTADO ACUM. REVALUACION ACT		
3060401 - Pérdida revalor. de activos/2013	-1,397,901.59	0.00
Total 30604 - RESULTADO ACUM. REVALUACION ACT	-1,397,901.59	0.00
Total 306 - RESULTADOS ACUMULADOS	11,515.74	1,408,738.72
Total 3 - PATRIMONIO NETO	1,121,701.60	2,453,524.58
Net Income	7,832.79	578.61
Total Equity	1,129,534.39	2,454,103.19
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	3,487,553.52	4,521,538.48



ANEXO 2: ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

11:31 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Enero a Diciembre 2013

	Jan - Dec 13	Jan - Dec 12
Ordinary Income/Expense		
Income		
4 · INGRESOS		
41 · INGRESO ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4101 · VENTA DE BIENES		
41011 · VENTA PRODUCTOS PRINCIPALES		
4101101 · Fruta de Palma	153,336.82	146,077.65
4101102 · Madera	0.00	60.00
Total 41011 · VENTA PRODUCTOS PRINCIPALES	153,336.82	146,137.65
41014 · VENTA OTROS		
4101402 · Plantas Vivero	0.00	213.00
Total 41014 · VENTA OTROS	0.00	213.00
Total 4101 · VENTA DE BIENES	153,336.82	146,350.65
Total 41 · INGRESO ACTIVIDADES ORDINARIAS	153,336.82	146,350.65
Total 4 · INGRESOS	153,336.82	146,350.65
43 · OTROS INGRESOS		
4305 · OTRAS RENTAS (INGR. NO OPERAC.)		
430503 · Ajuste centavos	0.00	0.00
430509 · Otros Ingresos no Operacionales	0.00	3,616.29
Total 4305 · OTRAS RENTAS (INGR. NO OPERAC.)	0.00	3,616.29
Total 43 · OTROS INGRESOS	0.00	3,616.29
Total Income	153,336.82	149,966.94
Cost of Goods Sold		
51 · COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		
5102 · MANO DE OBRA DIRECTA		
510201 · SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		
5102011 · SUELDOS Y SALARIOS		
51020101 · Sueldos y Salarios	0.00	0.00
51020102 · Horas Extras	0.00	0.00
51020103 · Bonos y Premios	0.00	0.00
51020105 · Poda	0.00	0.00
51020111 · Socola y repica	0.00	0.00
51020112 · Movimiento fruto	0.00	0.00
51020117 · Cosecha	0.00	0.00
51020120 · Eliminación de palma	0.00	0.00
51020121 · Abastecimiento de agua	0.00	0.00
51020122 · Trabajo con mulares	0.00	0.00
51020123 · Fumigación	0.00	0.00
51020126 · Preparación terreno	0.00	0.00
51020127 · Labores varias	0.00	0.00
51020130 · Fertilización	0.00	0.00
51020135 · Chapia	0.00	0.00
51020136 · Chapia y corona	0.00	0.00
Total 5102011 · SUELDOS Y SALARIOS	0.00	0.00
5102012 · Décimo Tercer Sueldo	0.00	0.00
5102013 · Décimo Cuarto Sueldo	0.00	0.00
5102014 · Vacaciones	0.00	0.00
5102015 · Aporte Patronal	0.00	0.00
5102016 · Fondo de Reserva	0.00	0.00
5102017 · Indemn. por despido Intempest.	0.00	0.00
5102018 · Desahucio	0.00	0.00
Total 510201 · SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	0.00	0.00

COMPARATIVO

pg 1

11:31 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Enero a Diciembre 2013

	Jan - Dec 13	Jan - Dec 12
510202 · GASTOS PL. BENEFICIOS EMPLEADOS		
5102023 · Alimentación	0.00	0.00
5102024 · Atención médica y medicinas	0.00	0.00
Total 510202 · GASTOS PL. BENEFICIOS EMPLEA...	0.00	0.00
Total 5102 · MANO DE OBRA DIRECTA	0.00	0.00
5103 · MANO DE OBRA INDIRECTA		
510301 · SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		
5103019 · Desahucio	0.00	0.00
Total 510301 · SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	0.00	0.00
Total 5103 · MANO DE OBRA INDIRECTA	0.00	0.00
5104 · OTROS CSTOS INDIRECT.DE FABRIC.		
510401 · DEPREC. PROPIED.,PLANTA Y EQUIP		
5104011 · Depreciación Prop.,Planta y Equ	23,632.36	19,404.75
Total 510401 · DEPREC. PROPIED.,PLANTA Y EQUIP	23,632.36	19,404.75
510406 · MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
5104069 · Mantenimiento equipos y maquina	0.00	0.00
51040610 · Mantnimiento casa	0.00	0.00
51040612 · Servicios Ocasionales	0.00	0.00
Total 510406 · MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00
510407 · SUMINISTROS MATER. Y REPUESTOS		
5104703 · Comunicaciones e Internet	0.00	0.00
5104704 · Telefonía Celular	0.00	0.00
5104710 · Suministros varios	0.00	0.00
Total 510407 · SUMINISTROS MATER. Y REPUEST...	0.00	0.00
510408 · OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN		
5104802 · Transporte de carga	0.00	0.00
5104803 · Transporte de Fruto	0.00	0.00
5104806 · Alimentación	0.00	0.00
5104807 · Movilización	0.00	0.00
5104813 · Trabajos ocasionales	0.00	0.00
5104899 · IVA Asumido como Costo	0.00	0.00
Total 510408 · OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	0.00	0.00
Total 5104 · OTROS CSTOS INDIRECT.DE FABRIC.	23,632.36	19,404.75
Total 51 · COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	23,632.36	19,404.75
Total COGS	23,632.36	19,404.75
Gross Profit	129,704.46	130,562.19
Expense		
52 · GASTOS		
5202 · GASTOS ADMINISTRATIVOS		
520201 · SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUN.		
5202011 · Sueldos y Salarios	27,305.80	24,923.18
Total 520201 · SUELDOS SALARIOS Y DEMAS RE...	27,305.80	24,923.18
520202 · APORTE A SEGURIDAD SOCIAL		
5202021 · Aportes Patronales	3,317.71	3,028.15
5202022 · Fondos de Reserva	2,249.16	1,815.94
Total 520202 · APORTE A SEGURIDAD SOCIAL	5,566.87	4,844.09

COMPARATIVO

pg 2

11:31 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Enero a Diciembre 2013

	Jan - Dec 13	Jan - Dec 12
520203 · BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZ.		
5202031 · Décimo Tercer Sueldo	2,275.48	2,302.80
5202032 · Décimo Cuarto Sueldo	705.90	744.51
5202033 · Vacaciones	1,137.74	1,830.17
5202035 · Desahucio	65.09	69.54
Total 520203 · BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZ.	4,184.21	4,947.02
520204 · GASTOS PLANES BENEFICIOS A EMPL		
5202044 · Uniformes Y Ropa De Trabajo	0.00	351.62
5202045 · Capacitación	119.99	270.00
Total 520204 · GASTOS PLANES BENEFICIOS A E...	119.99	621.62
520205 · HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS		
5202051 · Asesoría Jurídica	5,904.86	5,984.35
5202052 · Asoría. Contb Tribtria y Financ	304.46	4,428.50
5202053 · Auditoria Externa	4,399.97	4,481.38
5202054 · Honorarios de Profesionales	0.00	4,860.00
5202059 · IVA Asumido como Gasto	1,251.79	2,332.60
Total 520205 · HONORARIOS COMISIONES Y DIET...	11,861.08	22,086.83
520208 · MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES		
5202081 · Mantenimiento De Muebles	0.00	15.00
5202082 · Mantenimiento De Vehículos	4,737.65	6,743.93
5202083 · Mntnmto Equipo, Computo y Softw	10.00	397.00
5202084 · Mntnmto y Reparac. de Instalac.	267.86	357.37
5202089 · IVA Asumido Como Gastos	519.41	790.69
Total 520208 · MANTENIMIENTOS Y REPARACION...	5,534.92	8,303.99
520212 · COMBUSTIBLES		
5202121 · Combustibles	3,144.38	2,659.34
5202129 · Iva Asumido al gasto	338.23	0.97
Total 520212 · COMBUSTIBLES	3,482.61	2,660.31
520213 · LUBRICANTES		
5202131 · Aceites, Grasas y Lubricantes	749.43	743.47
5202139 · IVA Asumido Como Gastos	72.95	0.00
Total 520213 · LUBRICANTES	822.38	743.47
520215 · TRANSPORTE		
5202151 · Movilización	4,528.52	2,386.73
5202154 · Transporte	119.50	0.00
5202159 · IVA Asumido Como Gastos	107.94	0.00
Total 520215 · TRANSPORTE	4,755.96	2,386.73
520217 · GASTOS DE VIAJE		
5202171 · Gastos de Viaje Locales	0.00	0.00
5202174 · Gastos Alojamiento Personal	10.71	45.53
5202179 · IVA Asumido Como Gastos	131.29	5.47
Total 520217 · GASTOS DE VIAJE	142.00	51.00
520218 · AGUA,ENERGÍA,LUZ Y TELECOMUNIC.		
5202182 · Energía Eléctrica	25.10	221.00
5202183 · Telefonía convencional	57.92	0.00
5202184 · Telefonía celular	1,576.30	872.07
5202185 · Comunicaciones e Internet	1,628.59	1,328.40
5202189 · IVA Asumido Como Gasto	30.12	0.00
Total 520218 · AGUA,ENERGÍA,LUZ Y TELECOMU...	3,318.03	2,421.47

11:31 AM
07/29/15
Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.
Estado de Resultados
Enero a Diciembre 2013

	Jan - Dec 13	Jan - Dec 12
520219 · NOTARIOS Y REG.DE LA PROP. O ME		
5202191 · Notarios y Registradores	32.00	74.00
5202192 · Otros Gastos y Servic. Legales	0.00	927.93
5202193 · IVA Asumido Como Gasto	0.00	64.85
Total 520219 · NOTARIOS Y REG.DE LA PROP. O ME	32.00	1,066.78
520220 · IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		
5202208 · Comité Vial Valle del Sade	0.00	250.00
5222001 · Impuesto Predial Rústico	7,267.64	1,358.49
5222002 · Patente Municipal	1,253.91	7,383.67
5222003 · Tasas y Contrib. Min. Ambiente	50.00	0.00
5222004 · Contribución Superintendencia	3,707.66	3,076.11
5222005 · Afiliac. Cámaras y Asoc. Gremial.	0.00	320.00
5222006 · Matriculación Vehículos	861.99	0.00
5222007 · Ancupa	1,333.48	419.82
5222009 · SOAT	0.00	236.83
5222010 · Gasto anticipo Imp. a la Renta	19,314.32	10,671.27
5222011 · Impuesto a las Tierras Rurales	0.00	13,124.09
5222099 · IVA Asumido como Gasto	75.52	0.00
Total 520220 · IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	33,864.52	36,840.28
520221 · DEPRECIACIÓN		
5202211 · Propiedades, Planta y Equipo	1,102.15	833.93
Total 520221 · DEPRECIACIÓN	1,102.15	833.93
520228 · OTROS GASTOS		
5202281 · SERVICIOS		
5222811 · Correspondencia	60.39	111.97
5222813 · Fotocopias e impresiones	17.86	0.00
5222815 · Servicios Ocasionales	2,009.36	0.00
5222816 · Servicios del QuickBooks	0.00	1,738.18
5222817 · Alimentación Y Refrigerios	2,596.32	2,734.20
5222818 · Donaciones	5,880.21	781.00
5222819 · IVA Asumido Como Gasto	426.77	148.74
Total 5202281 · SERVICIOS	10,990.91	5,514.09
5202282 · BIENES		
5222821 · Suministros De Oficina y Copias	480.41	654.05
5222822 · Suministros Computación	62.31	858.60
5222823 · Artículos de Limpieza y Cafetería	35.38	151.70
5222827 · Gastos Varios	696.94	349.71
5222828 · Otros Egresos no Operacionales	0.00	0.00
5222829 · IVA Asumido Como Gasto	579.61	1,247.44
Total 5202282 · BIENES	1,854.65	3,261.50
Total 520228 · OTROS GASTOS	12,845.56	8,775.59
Total 5202 · GASTOS ADMINISTRATIVOS	114,938.08	121,506.29
5203 · GASTOS FINANCIEROS		
520301 · INTERESES		
5203012 · Sobregiros bancarios	54.93	44.86
5203014 · Intereses a terceros	117.88	49.25
Total 520301 · INTERESES	172.81	94.11

11:31 AM

07/29/15

Accrual Basis

EUROPALMA CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Enero a Diciembre 2013

	Jan - Dec 13	Jan - Dec 12
520302 · COMISIONES		
5203021 · Gastos y Comisiones Bancarias	835.16	1,485.75
5203029 · Iva asumido como gasto	0.13	0.00
Total 520302 · COMISIONES	835.29	1,485.75
Total 5203 · GASTOS FINANCIEROS	1,008.10	1,579.86
5204 · OTROS GASTOS		
520402 · OTROS GASTOS (NO DEDUCIBLES)		
5204021 · Matriculac. de vehículo y maqui	0.00	680.35
5204022 · Mantenimientos veh, maquin, eq.	0.00	145.60
5204023 · Multas e intrs Entidades Estado	3,262.42	3,897.12
5204024 · Ajuste de centavos	0.02	0.00
5204025 · Jubilación Patronal	565.16	1,962.00
5204029 · Otros gastos no deducibles	715.63	0.00
Total 520402 · OTROS GASTOS (NO DEDUCIBLES)	4,543.23	6,685.07
Total 5204 · OTROS GASTOS	4,543.23	6,685.07
Total 52 · GASTOS	120,489.41	129,771.22
61 · 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		
6101 · Participación 15% Trabajadores	1,382.26	212.36
Total 61 · 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	1,382.26	212.36
63 · IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
6301 · Impuesto a La Renta Anual	0.00	0.00
Total 63 · IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00	0.00
Total Expense	121,871.67	129,983.58
Net Ordinary Income	7,832.79	578.61
Net Income	7,832.79	578.61



ANEXO 3: FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

11:40 AM

07/29/15

EUROPALMA CIA. LTDA.
Estado de Flujo de Efectivo
Enero 1 a Diciembre 31, 2013

	Jan - Dec 13
OPERATING ACTIVITIES	
Net Income	7,832.79
Adjustments to reconcile Net Income to net cash provided by operations:	
1010251 · Clntes Nacnles. No Relacionados	-5,744.40
1010331 · Inventario Bodega Principal	-202.50
1010333 · Inventarios Insumos	4,994.62
1010431 · Provisión Bienes y Servicios	-24,311.01
1010441 · Anticipos Primera Quincena	19.92
1010442 · Préstamos Empleados	-1,882.00
1010521 · Rtncciones Ejerc fiscal en Curso	-72.71
1010523 · Retenciones Fuente Años Ant.	-57.76
1010801 · Otros activos corrientes	1,286.77
2013111 · Bienes/Servicios Nacionales	4,640.81
2010711 · Aporte Personal IESS por Pagar	224.85
2010712 · Aportes Patronal IESS por Pagar	292.19
2010713 · Préstamos IESS por Pagar	-10.42
2010714 · Fondos de Reserva	62.48
2171101 · Ret.Fte.1% Impuesto Rta.	35.99
2171102 · Ret.Fte.2% Impuesto Rta.	139.31
2171107 · Ret.Fte.10% Impuesto Rta.	-28.90
2171108 · Retención IVA 100%	378.01
2171109 · Retención IVA 70%	421.15
2171110 · Retención IVA 30%	5.29
2017131 · Anticipo Imp. a la Renta anual	-1,481.32
2017401 · Nómina por Pagar	-480.51
2010751 · Participación 15% Trabajadores	1,169.90
2010771 · Impuesto a Tierras Rurales	7,235.64
2010799 · Otras Cuentas por Pagar	5,006.76
2010741 · Décimo Tercero	-13.93
2010742 · Décimo Cuarto	8.07
2010743 · Vacaciones por pagar	4,578.11
2010796 · Préstamos no relacionados	265,515.59
2010827 · Intereses préstamos no relacion	2,800.00
202071 · Provisión para jubilación	565.16
202072 · Provisión desahucio	284.47
Net cash provided by Operating Activities	273,212.42
INVESTING ACTIVITIES	
102111 · Terreno 2006	465,627.06
102112 · Terreno 2008	211,058.10
1021311 · Caminos P1-2-3	-4,908.08
1021312 · Caminos P4	-6,609.13
1021313 · Caminos P5	-5,013.84
1020105 · MUEBLES Y ENSERES	-142.77
1020106 · MAQUINARIA Y EQUIPO	-8,154.05
1021101 · Semovientes	-1,300.00
1020108 · EQUIPOS DE COMPUTAC. Y SOFTWARE	-62.37
1020109 · VEH.,EQUIP TRANSP Y EQUIP CAMIN	-3,500.00
1021122 · EDIFICIOS	1,421.66
1021124 · INSTALACIONES	320.00
1021125 · MUEBLES Y ENSERES	350.19
1021126 · MAQUINARIA Y EQUIPO	3,010.22
1211211 · Semovientes	3,025.00
1021128 · EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1,119.30

MÉTODO INDIRECTO

pg 1

11:40 AM

07/29/15

EUROPALMA CIA. LTDA.
Estado de Flujo de Efectivo
Enero 1 a Diciembre 31, 2013

	Jan - Dec 13
1021129 · VEH., EQUIP TRANS Y EQUIP CAMIN	15,385.67
1211212 · Otros Propiedades, Planta y Eq.	122.47
1023314 · Plantación 4/2012	-146,941.29
1023324 · Plantación 5/2012	-16,525.95
1233301 · Preparación de Terreno	36.60
1233302 · Chapia	11,638.01
1233304 · Chapia y Corona	-2,151.71
1233307 · Fertilización	1,099.72
1233308 · Control Sanitario	-1,538.48
1233310 · Socola y repica	194.05
1233311 · Corona química	-128.80
1233312 · Aporcado de palma	285.00
1233313 · Corte de madera	20.00
1233314 · Cosecha	5,617.25
1233315 · Tumba y repica	15.00
1233317 · Eliminación de palma	39.15
1233318 · Abastecimiento de agua	587.10
1233319 · Trabajo de mulares	58.05
1233321 · Control plagas	230.48
1233323 · Transporte de fruta	-1,764.43
1233325 · Transporte de carga	203.11
1233328 · Mantenimiento caminos	217.86
1233329 · Poda	499.68
1233331 · Mantenimiento equipo y maquinar	3,879.03
1233332 · IVA Labores varias	-211.16
1233339 · Fumigación	-1,112.83
1233340 · Fertilizantes	1,814.19
1233341 · Insumos	7,967.85
1233342 · Materiales	503.12
1233343 · Insumos semovientes	1,444.63
1233344 · Labores Varias	1,606.78
1233345 · Toma de Puntos	17.61
1233347 · Combustible	2,860.81
1233348 · Movilización	1,011.18
1233349 · Alimentación	1,845.49
1233350 · Manten. y reparación campamento	426.73
1233351 · Estimación de cosecha	-155.44
1233361 · Sueldos y Salarios	7,002.75
1233362 · Décimo Tercer Sueldo	1,986.74
1233363 · Décimo Cuarto Sueldo	2,125.36
1233364 · Vacaciones	1,645.35
1233365 · Aporte Patronal	3,031.85
1233366 · Fondos Reserva	210.62
1233367 · Bonos y Premios	122.87
1233368 · Horas Extras	206.82
1233369 · Atención médica y medicinas	56.91
1233370 · Bonificación por desahucio	-216.02
1233371 · Indemniz. despido intempestivo	-1,082.66
1233399 · IVA asumido costo	-785.67
1233403 · Transporte de Plantas	-144.74
1233406 · Chapia y corona	-10,887.68
1233420 · Alimentación	-155.36
1233431 · Fumigación	-1,730.54
1233434 · Mantenimiento vías	165.29
1233435 · Chapia	-915.02
1233438 · Poda	-402.50

MÉTODO INDIRECTO

pg 2

11:40 AM

07/29/15

EUROPALMA CIA. LTDA.
Estado de Flujo de Efectivo
Enero 1 a Diciembre 31, 2013

	Jan - Dec 13
1233440 · Insumos	-364.37
1233441 · Control fitosanitario	-400.00
1233450 · Labores varias	32.57
1233451 · Mantenim. maquinarias y equipos	-10,223.52
1233453 · Combustible	-299.15
1233454 · Materiales	-537.00
1233455 · Isumo para semovientes	-99.77
1233456 · Manten. y reparación campamento	346.49
1233457 · Movilización	13.89
1233461 · Sueldos y Salarios	-6,555.88
1233462 · Décimo Tercer Sueldo	-1,290.72
1233463 · Décimo Cuarto Sueldo	-1,354.55
1233464 · Vacaciones	-677.13
1233465 · Aporte Patronal	-2,018.77
1233466 · Fondos de Reserva	-397.11
1233467 · Bonos y Premios	-9.10
1233468 · Horas Extras	25.48
1233469 · Bonificación por desahucio	-166.81
1233470 · Indemniz. despido intempestivo	-821.33
1233460 · Cosecha	-30.00
1233499 · Iva Asumido como costo	-1,166.82
1023414 · Plantaciones 1-2-3/2012	-70,534.00
1234201 · Preparación de Terreno	23.40
1234203 · Chapia	1,606.93
1234204 · Chapia y Corona	-1,530.74
1234206 · Corona Quimica	-29.00
1234208 · Control Sanitario	-460.84
1234211 · Socola y Repica	40.95
1234215 · Fertilización	-679.92
1234216 · Fertilizantes	-4,005.24
1234217 · Fumigación	-3,167.51
1234218 · Insumos	661.64
1234219 · Materiales	399.23
1234220 · Insumos Semovientes	-118.31
1234221 · Trabajo de Mulares	-6.70
1234222 · Aporcado de Palma	-105.00
1234223 · Eliminación de Palma	5.85
1234224 · Sanidad Vegetal	-425.88
1234225 · Control de Plagas	-83.64
1234226 · Abastecimiento de Agua	81.90
1234228 · Poda	-3,400.65
1234231 · Cosecha	-6,824.66
1234232 · Transporte de Fruta	-1,207.82
1234234 · Transporte de Carga	-178.15
1234236 · Transporte de Plantas	-410.05
1234237 · Construcción de Cercas	75.00
1234238 · Mantenimiento de Cercas	-15.00
1234239 · Mantenimiento Caminos	161.78
1234240 · Mantenimiento de Puentes	-30.00
1234241 · Mantenimiento Equipos y Maquin.	-9,160.27
1234243 · Toma de Puntos	158.00
1234245 · Combustible	1,211.66
1234246 · Movilización	499.50
1234247 · Alimentación	764.25
1234248 · Labores Varias	723.11
1234250 · Construcción de potreros	242.95

MÉTODO INDIRECTO

pg 3

11:40 AM

07/29/15

EUROPALMA CIA. LTDA.
Estado de Flujo de Efectivo
Enero 1 a Diciembre 31, 2013

	Jan - Dec 13
1234251 · Manten. y reparación campamento	294.18
1234252 · Estimación de cosecha	-129.56
1234261 · Sueldos y Salarios	3,687.82
1234262 · Décimo Tercer Sueldo	886.86
1234263 · Décimo Cuarto Sueldo	-77.51
1234264 · Vacaciones	848.04
1234265 · Aporte Patronal	1,124.22
1234266 · Fondos Reserva	182.01
1234267 · Bonos y Premios	72.23
1234268 · Horas Extras	135.69
1234269 · Atención médica y medicinas	36.39
1234270 · Bonificación por desahucio	-160.84
1234271 · Indemniz. despido intempestivo	-804.01
1234299 · IVA Asumido al Costo	-1,307.40
1020361 · Plantación 1-2-3	192,996.12
1020362 · Plantación 4	263,071.23
1020363 · Plantación 5	267,849.08
1023315 · Plantación 4/2013	-37,993.80
1023325 · Plantación 5/2013	-28,823.19
1233352 · Energía eléctrica	-595.15
1233355 · Enmienda líquida	-4,989.78
1233372 · Destronques de chilcas	-72.88
1233458 · Energía eléctrica	-451.48
1233472 · Transporte de carga	-181.99
1233473 · Trabajos con GPS	-45.00
1233474 · Transporte de fruta	-237.91
1023391 · Plantación de Teca	-2,800.00
1023415 · Plantación 1-2-3/2013	-28,215.01
1234253 · Energía eléctrica	-441.96
1234272 · Destronques de chircas	-140.64
Net cash provided by Investing Activities	1,047,557.12
FINANCING ACTIVITIES	
2010411 · Sobregiros Bancarios	4,188.56
2010421 · Intereses Prstmos. Soparfid S.A	-90,642.00
2010815 · Préstamos Relacionados	-93,083.98
2010826 · Intereses Prstmos Relacionadas	-1,241.44
2023211 · Inversionista Soparfid S.A.	180,414.00
30204 · Aporte Persico Angelo fut.capit	65,000.00
3060102 · Utilidad Ejercicio 2012	578.61
3001 · Net income	-578.61
3060401 · Pérdida revalua de activos/2013	-1,397,801.59
Net cash provided by Financing Activities	-1,333,166.45
Net cash increase for period	-12,396.91
Cash at beginning of period	13,796.91
Cash at end of period	1,400.00

MÉTODO INDIRECTO

