INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

EUROPALMA CIA. LTDA.

HPL
AUDITORES - CONSULTORES

AUDITORES - CONSULTORES

EUROPALMA CÍA. LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

HPL
AUDITORES - CONSULTORES

EUROPALMA CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

ÍNDICE **Pág.**

Informe de los auditores independientes	3 – 4-5
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados integral – por función	7
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	8
Estados de flujos de efectivo	9-10
Notas a los estados financieros:	
1. Información General	10
2. Bases de Presentación	11
3. Políticas contables significativas	2-13-14
4. Estimaciones contables y juicios	16-17
5. Gestión de riesgos	17
6. Efectivo y equivalente del efectivo	17
7. Cuentas por cobrar	17-18
8. Inventarios	19
9. Impuestos corrientes	19
10. Activo Biológico	20-21
11. Propiedades y equipos	21-22
12. Activo Intangibles	23
13. Sobregiro Contable	23
14. Proveedores por pagar	23
15. Préstamos e interese por pagar	24
16. Beneficios a empleados a corto plazo	24
17. Impuestos por pagar	25
18. DLP Préstamos e intereses por pagar	
19. Provisiones para jubilación y desahucio	27
20. Capital Social	28
21. Resultados acumulados	23
22. Ventas netas y costo de ventas	28-29
23. Gastos de administración y ventas	29
24. Participación a empleados e impuesto a la renta	30-31
25. Principales saldos y transacciones con partes relacionadas	31-32
26. Compromisos y contingencias	32
27. Eventos posteriores	33

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios y Administración
EUROPALMA CÍA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **EUROPALMA CÍA LTDA.,** *al 31 de diciembre del* 2014 los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros del año 2013 *y su presentación, fechado el 16 de mayo del 2014, se emitió una* opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF'S. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Fundamentos de la opinión

Limitación

5. Al 31 de diciembre de 2014 el saldo de los activos biológicos (plantaciones en producción – 29% total de activos) es de US$ 1.148.378 y son reconocidos al costo histórico, y no a valor razonable menos los costos de venta como indica las NIIF – NIC 41 agricultura. Estos activos registrados al costo tampoco son medidos menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro (excepto los periodos 2012 y 2013). En consecuencia debido a que aún no ha sido posible determinar el valor razonable tampoco se ha determinado los posibles efectos sobre los estados financieros.

Excepciones

6. Al 31 de diciembre de 2014, los activos biológicos (plantas en producción y crecimiento) presentan aumentos por conceptos que no están de acuerdo a las NIIF – NIC 41, principalmente de: intereses por préstamos por US$ 197.107, cosecha de fruta por US$ 27.468, transporte de fruta US$ 4.330. En consecuencia de estos registros indebidos, los activos están sobrevalorados y los costos y gastos subvalorados en al menos en US$ 229 mil.

7. Al 31 de diciembre de 2014 el costo de ventas y producción presenta acumulaciones por US$ 63.656 los cuales no reflejan la mano de obra directa (beneficios sociales trabajadores de campo) vinculada con los ingresos por venta de fruta de palma africana cuyo valor asciende a US$ 14.002, así como otros costos directos e indirectos por poda y mantenimientos por US$ 4.309; todos estos costos han sido reconocidos en los activos biológicos – plantas en producción. Tal situación ocasiona que los mencionados activos estén sobrevalorados y, los costos de venta y producción estén subvalorados en US$ 18 mil. Agregado a lo citado en el párrafo anterior el déficit total asciende en alrededor de US$ 247 mil.

Opinión con salvedades

8. En nuestra opinión, excepto por la significatividad de los "Párrafos de Fundamentos de la opinión" los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera de **EUROPALMA C. LTDA.** al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones, cambios en su patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Asuntos que requieren énfasis

9. Sin calificar nuestra opinión, informamos los siguientes asuntos relevantes:

a) Tal como se explica en la Nota 27, debido a los eventos adversos de carácter significativo que le han acaecido a EUROPALMA C. LTDA, cuyas causas son: la pésima gestión agrícola de administraciones anteriores, el desplome del precio de la fruta en los últimos años, además de indicadores financieros con cifras con niveles anormales incluido el alto nivel de endeudamiento con socios y empresa del exterior; también la empresa ha recibido grandes aportes económicos en los últimos años que han sido oportunos y han servido para las distintas operaciones de la empresa, la Administración espera para el 2015 estos aportes sean suficientes. Sin embargo y dadas todas estas condiciones que son causales de dificultades para que la compañía pueda operar como negocio en marcha, y generar operaciones razonablemente rentables para lograr el retorno de la inversión a sus socios, y por tanto ante el escenario actual, resulta de vital importancia que la Administración y los Socios mediante reuniones y Juntas Generales procuren plantear y hallar distintas estrategias que les permita superar esta situación mediante una acertada toma de decisiones. El presidente indica se han tomado medidas desde el año 2012 respecto a trabajos especiales y fertilización en los cultivos, con la expectativa que para el año 2016 el ambiente operacional y financiero de la empresa sean favorables.

b) La empresa mediante resolución unánime de Junta General de Socios del 9 de abril de 2014 renegoció el crédito externo otorgado por la empresa Soparfid Fiduciaria SA, capitalizando los intereses generados a diciembre 2013 por US$ 422.160, la obligación financiera total asciende a US$ 2.069.566. Asimismo en abril y mayo de 2014 se recibieron créditos externos por parte de los socios por US$ 200.000, y crédito de parte de Fundación Amiga por US$ 200.000. Véase Nota 18 (a).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

10. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **EUROPALMA CÍA. LTDA.** del año fiscal 2014, incluyendo la revisión de las declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de IVA e impuesto a la renta, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2015, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

HPL AUDITORES EXTERNOS S.A.
SC - RNAE No. 926

CPA Jimmy Limones Rodríguez
Registro CPA No. 15.101

Guayaquil, 17 de Junio de 2015

EUROPALMA CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares E.U.A.)

	Notas	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	6	1.300	1.400
Cuentas por cobrar, neto	7	3.114	40.616
Inventarios	8	66.099	19.150
Impuestos corrientes	9	15.526	7.650
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		86.039	68.816
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos biológicos, neto	10	3.299.718	2.898.063
Propiedades y equipos, neto	11	589.120	498.828
Intangibles	12	2.400	21.846
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.891.238	3.418.737
TOTAL ACTIVOS		**3.977.277**	**3.487.554**
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro contable	13	13.614	4.189
Proveedores por pagar	14	30.210	9.442
Préstamos e intereses por *pagar*	15	138.519	634.237
Beneficios a empleados	16	32.169	15.740
Impuestos por pagar	17	89.102	36.741
Otras cuentas por pagar		353	5.522
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		303.967	705.871
Préstamos financieros	18 (a)	2.469.347	1.647.406
Intereses financieros	18 (b)	124.174	0
Provisión para jubilación patronal y desahucio	19	8.091	4.742
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.601.613	1.652.148
TOTAL PASIVOS		**2.905.579**	**2.358.019**
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	20	1.110.000	10.000
Aportes futura capitalización		186	1.100.186
Resultados acumulados, incluye superávit propiedades	21	(24.642)	11.516
Resultado del ejercicio		(13.846)	7.833
TOTAL PATRIMONIO		**1.071.698**	**1.129.535**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**3.977.277**	**3.487.554**

Sr. Silvino Mina Corozo
Representante Legal

CPA. Flor Bone Mina
Contadora General

Véase notas a los estados financieros

EUROPALMA CÍA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares E.U.A.)

	Notas	2014	2013
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Ventas netas	22	185.614	153.337
Bonificaciones por venta de fruta de palma	22	1.320	0
Costo de ventas	22	(63.656)	(23.633)
Margen bruto		**123.278**	**129.704**
Gastos de administración	23	(125.165)	(100.167)
Gastos de venta	23	(55)	0
Gastos financieros		(625)	(1.008)
Total Gastos		**(125.845)**	**(101.175)**
Otros ingresos no operacionales		174	0
(Pérdida) Utilidad antes de Participación a Empleados e Impuesto a la Renta		**(2.393)**	**28.529**
Participación a empleados (15%)	24 (b)	0	(1.382)
(Pérdida) Utilidad antes impuesto a la renta		**(2.393)**	**27.147**
Impuesto a la renta (22%), anticipo mínimo ambos años	24 (a)	(11.453)	(19.314)
(Pérdida) Utilidad del ejercicio		**(13.846)**	**7.833**
OPERACIONES DISCONTINUADAS:		0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL		0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(13.846)	7.833

Sr. Silvino Mina Corozo
Representante Legal

CPA. Flor Bone Mina
Contadora General

Véase notas a los estados financiero

EUROPALMA CÍA LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares E.U.A.)

				... Resultados acumulados...			
	Capital social	**Reserva Legal**	**Aportes futura capitalización**	**Superávit propiedades**	**Pérdida por revaluación propiedades**	**Resultados acumulados**	**Total Patrimonio**
Saldo al 31 diciembre 2012	**10.000**		**1.035.186**	**1.408.739**		**579**	**2.454.503**
Aportes futura capitalización			65.000				**65.000**
Pérdida por revaluación terrenos					(676.685)		**(676.685)**
Pérdida por deterioro en plantaciones					(721.116)		**(721.116)**
Utilidad neta del ejercicio						7.833	**7.833**
Saldo al 31 diciembre 2013	**10.000**	-	**1.100.186**	**1.408.739**	**(1.397.222)**	**8.411**	**1.129.535**
Aumento de capital (Nota 19)	1.100.000		(1.100.000)				**0**
Ajustes patrimoniales años anteriores (Nota 12)						(43.991)	**(43.991)**
Pérdida neta del ejercicio						(13.846)	**(13.846)**
Saldo al 31 diciembre 2014	**1.110.000**	=	**186**	**1.408.739**	**(1.397.802)**	**(49.425)**	**1.071.698**

Sr. Silvino Mina Corozo
Representante Legal

CPA. Flor Bone Mina
Contadora General

Véase notas a los estados financieros

EUROPALMA CÍA LTD A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares E.U.A.)

		Notas	2014
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(+) Efectivo recibido de clientes y otros			224.504
(-) Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros			(143.160)
(-) Efectivo pagado por gastos financieros			(625)
(=) Efectivo provisto en actividades de operación	**(a)**		**80.719**
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
(-) Adquisiciones para activos biológicos		10	(291.707)
(-) Adquisición de activos fijos		11	(129.562)
(=) Efectivo utilizado por actividades de inversión	**(b)**		**(421.269)**
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
(+) Préstamos recibidos largo plazo		18 (a)	400.000
(-) Abonos pagados por préstamos		15	(59.550)
(=) Efectivo utilizado por actividades de financiamiento	**(c)**		**340.450**
Variación neta del efectivo (2014-2013) (a+b+c)			(100)
(+) Efectivo y sus equivalentes al inicio del año 2014			1400
(=) Efectivo y sus equivalentes al final del año 2014			**1.300**

Sr. Silvino Mina Corozo
Representante Legal

CPA. Flor Bone Mina
Contadora General

Véase notas a los estados financieros

EUROPALMA CÍA LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	Notas	2014
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		(13.846)
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Depreciaciones	11	22.444
Castigo cuentas incobrables empleados	7	105
Ajuste por deterioro de propiedades (semovientes y otros activos)	11	2.670
Provisión para jubilación y desahucio	19	3.350
Pérdida en venta y baja de propiedades	11	14.155
Subtotal		**42.725**
VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
Disminución (aumento) en cuentas y documentos por cobrar		37.396
Aumento (disminución) en inventarios		(46.949)
Aumento (disminución) en impuestos por recuperar y pagos anticipados		(7.875)
Aumento (disminución) en sobregiro bancario		9.425
Disminución (aumento) en documentos y cuentas por pagar, proveedores		20.767
Disminución (aumento) en impuestos y retenciones por pagar		27.817
Disminución (aumento) en gastos acumulados por pagar - beneficios a empleados		16.429
Disminución (aumento) Otras cuentas por pagar		(5.170)
Subtotal		**51.840**
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**80.719**

Sr. Silvino Mina Corozo
Representante Legal

CPA. Flor Bone Mina
Contadora General

Véase notas a los estados financieros

EUROPALMA CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía **EUROPALMA C. LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública ante el Notario Público Décimo Sexto del Cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, el 26 de Abril del 2006, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Quito, con Resolución No. 06-Q-I.J. 1972, con fecha 23 de Mayo del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Mayo del 2006, con Registro No. 773 y Repertorio No. 20887 bajo la denominación de COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA. El 8 de enero del 2010 cambio su denominación a la de **EUROPALMA CIA.LTDA**, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Quito Dr. Luis Humberto Navas Dávila y fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo con Resolución No. DC.DIC.P.2010.0057, con fecha 10 de Febrero del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Junio del 2010, con Registro Mercantil No. 35 y Repertorio No. 733.

El domicilio de la compañía es en la ciudad de Esmeraldas, siendo sus oficinas administrativas ubicadas en el km. 8 ½ vía Atacames. Las plantaciones están ubicadas en el sector denominado Valle del Sade de la parroquia Malimpia, cantón Quinindé, provincia de Esmeraldas.

Su actividad principal el cultivo y producción de palma africana y de productos agrícolas de cualquier naturaleza y comercialización de productos para la agricultura y ganadería, cualquier clase de maquinarias y equipos necesarios para este efecto, de insumos o productos elaborados de origen agropecuario.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014.

2.2 Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por los beneficios a empleados a largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales. Los estados financieros se presentan en dólares de Estados Unidos de América, el dólar es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

EUROPALMA CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

3. POLITICAS CONTABLES SIGINIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

3.1 Efectivo en caja y bancos.- Debido a las diversas situaciones adversas en sus operaciones, la compañía no posee recursos en instituciones financieras a diciembre 2014.

3.2 Cuentas por cobrar.- Son reconocidos a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, sin incluir tasas de interés. Las cuentas por cobrar son activos financieros y se clasifican en activos corrientes.

La administración no ha visto conveniente reconocer pérdida por deterioro, puesto que durante el 2014 ha tenido 2 clientes cuyos valores han sido recuperables.

3.3 Inventarios.- están valuados como sigue, la materia prima e insumos están registrados al costo de adquisición.

3.4 Propiedades, planta y equipo.- Excepto los inmuebles, están registrados al costo histórico menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida por deterioro de valor (de aplicar). Los terrenos como costo asignado la revaluación.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo., su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se atribuyen a resultados en el período que se producen.

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación son:

Tipo de activo	Vida útil (en años)
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos y equipo caminero	5
Equipo de cómputo	3

3.5 Deterioro de los activos no financieros.- La compañía no ha considerado estimar pérdida del valor por los activos no financieros.

3.6 Activos biológicos.-

Palma africana

Las plantaciones del 1 al 5 están reconocidos al costo histórico, es decir los valores por son imputados al activo por los diferentes conceptos. En el 2014 no se reconoce depreciación acumulada ni pérdidas por deterioro. Los activos biológicos están conformados por plantaciones en crecimiento y producción.

a) Activos biológicos en crecimiento (plantaciones 4 y 5)

Son activos biológicos en formación, están valorados al costo histórico hasta que ingresan a la etapa de producción. La compañía entre otros conceptos reconoce los desembolsos por: cosecha, estimación de cosecha, transporte de fruta, uniforme de trabajo e intereses por préstamos.

Los costos de formación de las plantaciones agrícolas son activados como Activos Biológicos.

b) Activos biológicos en producción (plantaciones 1, 2 y 3)

Están valoradas al costo histórico. La compañía reconoce entre otros conceptos los desembolsos por: cosecha, estimación de cosecha, transporte de fruta, uniforme de trabajo e intereses por préstamos. El tiempo de vida útil oscila entre 5 a 10 años.

Sólo las plantaciones 1-2-3-4(lote 8 al 18) están hipotecadas debido a las obligaciones contraídas con el prestamista SOPARFID FIDUCIARIA SA.

Teca

Se encuentran en etapa de crecimiento y se valoran al costo. Su vida útil es de 15 años

Café

El café está en etapa de germinación de chapolas, o sea una etapa antes de vivero. La duración de cultivo de café es de alrededor de 8 años, y luego con una poda especial se aumenta la vida 8 años más. Se conoce que el cultivo del café es de 40 años.

Balsa

La balsa es una siembra experimental de menos de 1 ha, que esperamos para fin de año valorar su desarrollo. Este recurso forestal se cosecha o se corta entre el cuarto o quinto año.

El último estudio de valoración de las plantaciones fue realizado por el Ing. Marcelo Cisneros en diciembre 2013, el cual reveló un deterioro de 100 ha. En 2013 se reconoció deterioro por US$ 723.916 con afectación a resultados acumulados.

3.7 Costes de Intereses.- Los costos de intereses incurridos por los préstamos adquiridos se imputan al activo biológico como parte de la política contable de la Compañía.

EUROPALMA CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

3.8 Impuestos corrientes.- se registran los valores por crédito tributario de retenciones en la fuente recibidas, de años anteriores y el anticipo de impuesto a la renta pagado para el 2014.

3.9 Intangibles.- En el 2014 se ajustaron contra resultados acumulados. Los estudios de carreteras no fueron utilizados para su propósito, las licencias de programas no se amortizaron desde el registro inicial y los planos de plantación corresponde a desembolso años anteriores.

3.10 Cuentas por pagar.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a valor razonable. Estos se registran a su costo amortizado sin usar método de interés. Las cuentas por pagar proveedores, están registradas al costo de transacción neto de abonos realizados.

3.11 Obligaciones Financieras.- Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como corriente si se cancelan en menos de 12 meses y como deudas no corrientes aquellas con vencimiento superior a 12 meses. La compañía realiza la baja de un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o el acreedor incumple sus obligaciones. La compañía mantiene préstamos con partes relacionadas y devengan intereses.

La obligación significativa es a largo plazo y fue obtenida de la entidad extranjera SOPARFID FIDUCIARA SA

3.12 Provisiones.- La Compañía reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida, es así en el caso de:

a) beneficios a empleados a corto y largo plazo.
a) Impuestos por pagar por retenciones de fuente e IVA

La provisiones se valoran al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, como en el caso de jubilación y desahucio.

También se reconocen provisiones cuando es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.

3.13 Resultados acumulados.- Incluye ajustes por adopción de las NIIF (superávit por revaluación de propiedades), pérdidas acumuladas, pérdida por revaluación de propiedades.

3.14 Impuestos diferidos.- La compañía no consideró reconocer activos ni pasivos diferidos.

3.15 Reconocimiento de ingresos.- Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la entidad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir.

Las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

3.16 Costo de Ventas.- Incluye los materiales directos, la mano de obra indirecta, y otros costos indirectos de fabricación. Estos básicamente comprenden:

a) Materiales directos: herbicidas, insumos, materiales
b) Mano de obra indirecta: salarios, beneficios sociales y alimentación
c) Costos indirectos de fabricación: depreciación de maquinarias; mantenimiento de equipos, máquinas y vehículos; suministros y repuestos.

3.17 Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas

a) Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes

A partir del año 2014 entraron en vigencia las siguientes normas internacionales de información financiera y sus enmiendas:

	Norma o Interpretación	Modificación
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Enmienda: Entidades de inversión
NIIF 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Enmienda: Entidades de inversión
NIC 27	Estados Financieros Separados	Enmienda: Entidades de inversión
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	Compensación de activos financieros y pasivos financieros
NIC 36	Deterioro del valor de los activos	Importe recuperable de activos no financieros
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	Novación de derivados y contabilidad de coberturas
CNIIIF 21	Gravámenes	no aplica
NIIF 13	Medición del valor razonable	Cuentas comerciales por cobrar y por pagas a corto plazo
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF	Enmienda: "NIIF vigentes"

La adopción de estas normas no tuvo impacto significativo para las operaciones de las Compañía.

b) Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aún no vigentes

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía. En este sentido, la Compañía prevé que estas normas y enmiendas no le resultarán aplicables en el futuro, salvo se presente algún cambio de circunstancia.

Normas	Fecha de vigencia
Enmienda a la NIC 16 y la NIC 38: Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 16 y la NIC 41 Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2016
NIC 27: Método de la participación en los estados financieros individuales	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIIF 11 Acuerdos conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de participaciones de operaciones conjuntas	1 de enero de 2016
NIIF 14: Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2016
NIIF 15: Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	1 de enero de 2017
NIIF 9: Instrumentos financieros	1 enero de 2018

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 *Deterioro de activos*

La administración no considera necesario efectuar estimación por provisión de cartera, puesto que tienen un solo cliente desde octubre 2014 y los valores por recaudación están según los acuerdos.

4.2 *Vida útil de las propiedades y equipos*
La compañía no ha estimado la vida útil de estos activos. La vida útil son las tasas máximas permitidas por la Ley Fiscal.

4.3 *Provisión de jubilación patronal y desahucio*

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

Actuaria C. Ltda. fue la Compañía contratada para realizar el cálculo de las reservas actuariales, utilizando el método actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado junto con la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y la rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19.

5. GESTION DE RIESGOS

Riesgo de mercado.-

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero (activo o pasivo) fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Dicho de otro modo es la probabilidad de variación del precio o tasa en sentido adverso para la posición de la Compañía en sus distintas operaciones. Para la entidad aplica los precios por la venta de la fruta de palma africana y variaciones de las tasas de interés por depósitos en bancos.

Riesgo de crédito.-
Implica que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un activo o pasivo financiero generando una pérdida. La compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales). La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo. Por ser un solo cliente en el 2014 el riesgo evaluado sobre este es bajo.

Riesgo de liquidez.-
Implica la falta de recursos económicos disponibles para cubrir los vencimientos de las operaciones (pasivos) en el corto y largo plazo. La gerencia monitorea su flujo de efectivo de manera continua y debido a factores internos y exógenos adversos, propios de la actividad agrícola, la entidad se ha visto expuesta a este tipo de riesgo desde hace varios años atrás.

Riesgo y gestión de capital.-
Hasta el 2013 el capital fue de US$ 10.000 el cual debido a pérdidas recurrentes de años anteriores estuvo en riesgo. Sin embargo en el mismo 2012, la compañía empezó las gestiones legales pertinentes para que los préstamos de los socios sean transferidos a la cuenta aportes futuras capitalizaciones. En el 2013 se inició el proceso de Capitalización de los Aportes y finalmente mediante Resolución No.SC.IRQ.DRASD.SAS.14.000866 del 10 de marzo de 2014, la Superintendencia de Compañías resolvió aprobar el aumento de capital de US$ 10.000 a US$ 1'110.000.

6. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad. Está compuesto como sigue:

		2014	2013
		(...US$ Dólares...)	
Caja	(A)	1.300	1.400
Bancos	(B)	0	0
Total		**1.300**	**1.400**

(A) : Al igual que en el 2013, corresponden a fondos fijos.
(B) : Constituye una sola cuenta corriente en el Banco Internacional, la cual se encuentra en sobregiro contable. Véase nota 13.

7. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre, el resumen es como sigue:

		2014	2013
		(...US$ Dólares...)	
Clientes	(A)	2.608	5.805
Empleados	(B)	100	2.187
Anticipos a proveedores		407	32.624
Otras cuentas por cobrar		0	0
(-) Provisión / deterioro de cuentas incobrables		(0)	(0)
Total		**3.114**	**40.616**

(A): El saldo corresponde a un único cliente, la extractora Agroindustria del Paraíso S.A.
(B): En el 2014 se castigó US$ 105 de anticipos a empleados.

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre se constituye como sigue:

		2014	2013
		(...US Dólares...)	
Bodega principal	(A)	14.847	202
Herramientas		26	0
Inventarios Insumos	(B)	51.226	18.948
Total		**66.099**	**19.150**

(A): Corresponde a insumos para control de maleza.
(B): Corresponde a fertilizantes y productos de enmienda de suelo.

9. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre se descomponen como sigue:

		2014	2013
		(...US Dólares...)	
Retenciones en la fuente año corriente		1.942	1.533
Retenciones en la fuente años anteriores	(A)	1.717	1.717
Anticipo Impuesta Renta años anteriores	(B)	4.400	4.400
Impuesto a la salida de divisas		73	0
Total		**8.132**	**7.650**

(A): Para efectos fiscales y de acuerdo con el art. 47 y 79 de la LRTI y su reglamento respectivamente, el contribuyente puede solicitar el pago en exceso presentando su reclamo de pago indebido o utilizarlo directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida por el contribuyente respecto al uso del saldo del crédito tributario a su favor, deberá ser informada oportunamente a la administración tributaria, en la forma que ésta establezca.

(B): Corresponde a anticipos del año 2009. La compañía en el 2015 ajustará contra cuentas patrimoniales.

EUROPALMA CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre el resumen de los saldos es como sigue:

	2014	2013
	(US dólares)	
Plantas en crecimiento		
• Palma africana	2.868.219	2.577.336
• Balsa	770	770
• Cacao	2.338	201
• Café	1.129	0
• Teca	2.800	2.800
Subtotal	2.875.256	2.581.107
Plantas en producción – Palma africana	1.148.378	1.040.872
(-) Deterioro acumulado	(723.916)	(723.916)
Total	**3.299.718**	**2.898.063**

Al 31 de diciembre, la clasificación de la cuenta es como sigue:

		2014	2013
		(...US Dólares...)	
Activo agrícola- PALMA AFRICANA			
Plantas en crecimiento:			
Palma plantación 4		1.296.725	1.274.440
Palma plantación 5		1.161.057	1.144.151
Palma plantación 4 - año actual		243.519	101.239
Palma plantación 5 - año actual		166.918	57.506
Subtotal	(A)	**2.868.219**	**2.577.336**
Plantas en producción:			
Plantaciones 1 - 2 - 3		965.910	949.360
Plantaciones 1 - 2 - 3 año actual		182.469	91.512
Subtotal		**1.148.379**	**1.040.872**
Total plantaciones		**4.016.598**	**3.618.208**
Otros activos agrícolas (etapa de crecimiento)			
Balsa		770	770
Cacao		2.338	201
Teca		2.800	2.800
Café	(B)	1.129	0
Subtotal		**7.036**	**3.771**
Deterioro:			
Plantación 1-2-3		(192.996)	(192.996)
Plantación 4		(263.071)	(263.071)
Plantación 5		(267.849)	(267.849)
Subtotal	(C)	**(723.916)**	**(723.916)**
Total activos biológicos, neto		**3.299.718**	**2.898.063**

(A): La palma africana está dividida, donde el 70% pertenece a la variedad de *Deli X Ghana* y el 30% a la variedad colombiana *Papua*.

(B): La compañía en el 2014 incursionó en el producto agrícola del café cuya etapa es de formación.

(C): El deterioro acumulado se reconoció basado en el estudio valorado en el año 2013. En el 2014 no se ha considerado pérdidas por deterioro de las plantaciones.

(D): Durante el 2014, la compañía invirtió cerca de US$291 mil para las plantaciones en crecimiento y producción.

11. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El resumen de las propiedades y equipos es como sigue:

	2014	2013
	(US dólares)	
Costo	656.538	543.801
(-) Depreciación acumulada	(67.418)	(44.973)
Propiedades, neto	**589.120**	**498.828**

La clasificación por tipo de activo es:

	2014	2013
	(...US$ Dólares...)	
Terrenos	235.152	235.152
Edificio	35.542	35.542
Instalaciones	8.000	8.000
Muebles y enseres	2.620	1.903
Maquinarias y equipos	3.030	14.634
Vehículos	139.212	135.320
Equipo de computación	3.278	2.770
Otras propiedades	8.030	10.700
Subtotal	434.864	444.021
Caminos en construcción	221.674	99.780
Total	**656.538**	**543.801**

Los aumentos en las propiedades por concepto de adquisiciones ascienden a US$ 129.562 dónde US$ 121.894 pertenece a obras en curso por la construcción de caminos.

El movimiento de las propiedades al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es como sigue:

	Saldo Dic. 31. 2013	(+) Adiciones	(-) Ventas	(-) Bajas	(+/-) Ajuste	Saldo Dic. 31. 2014
			(...US$ dólares...)			
Terrenos 2006	161.808					161.808
Terrenos 2008	73.344					73.344
Edificios	35.542					35.542
Instalaciones	8.000					8.000
Muebles y Enseres	1.903	717				2.620
Maquinarias y Equipos (A)	14.634	2.509	(14.112)			3.030
Equipos de computación	2.770	550		(43)		3.278
Vehículos, equipo transporte y eq. Caminero	135.320	3.892				139.212
Semovientes (B)	9.300				(2.600)	6.700
Otros Activos	1.400				(70)	1.330
Subtotal	**444.021**	**7.668**	**(14.112)**	**(43)**	**(2.670)**	**434.864**
(-) Depreciación acumulada (C)	(44.974)	(22.444)				(67.418)
Obras en proceso	99.780	121.894				221.674
Saldo a Dic. 31. 2014	**498.827**	**107.118**	**(14.112)**	**(43)**	**(2.670)**	**589.120**

(A): Corresponde a venta de retroexcavadora marca Caterpillar D3 al Sr. Arteaga Bolívar ocasionando pérdida en venta reconocida en gastos del período y baja por US$ 43. Total US$ 14.115 en disminuciones.

(B): Los semovientes corresponden a mulas (animales), las cuales están disposición de uso para de las actividades agrícolas y junto con ajustes en otros activos de US70. Total US$ 2.670.

(C): En el 2014 se reconoce en gastos por depreciación US$ 22.444.

		Saldo Dic. 31. 2012	(+) Adiciones	(+/-) Ajuste	Saldo Dic. 31. 2013
			(...US$ dólares...)		
Terrenos 2006	(A)	627.435		(465.627)	161.808
Terrenos 2008	(A)	284.402		(211.058)	73.344
Edificios		35.542			35.542
Muebles y Enseres		1.760	143		1.903
Maquinarias y Equipos		6.480	8.154		14.634
Equipos de computación		2.708	62		2.770
Vehículos, eq. caminero y transporte		131.820	3.500		135.320
Semovientes		8.000	1.300		9.300
Instalaciones		8.000			8.000
Otros Activos		1.400			1.400
TOTAL COSTO		**1.107.547**	**13.159**	**(676.685)**	**444.021**
(-) Depreciación Acumulada		(20.239)	(24.735)		(44.973)
Obras en proceso		83.249	16.531		99.780
Saldo a Dic. 31. 2013		**1.170.557**	**4.956**	**(676.685)**	**498.828**

(A): Ajuste pertenece a que la compañía decidió registrar los terrenos según valor municipal catastral rural en US$ 676.685, con cargo a la cuenta patrimonial "revaluación de activos".

12. INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los saldos de las cuentas son como sigue:

	2014	2013
	(...US$ Dólares...)	
Programas contables	2400	2.400
Estudios de carreteras	0	14.560
Licencia de programas	0	406
Planos de plantación	0	4.480
Total	**2.400**	**21.846**

La compañía decidió ajustar contra resultados acumulados los estudios de carreteras dado que estos no fueron utilizados para su propósito; la licencia de programas no se amortizaron en el registro inicial y planos de plantación fueron desembolsos efectuados en años anteriores. Total US$ 19.446.

13. SOBREGIRO CONTABLE

Al 31 de diciembre los saldos son como sigue:

	2014	2013
	(...US Dólares...)	
Banco Internacional	13.614	4.188
Total	**13.614**	**4.188**

Al igual que en el 2013, la cuenta corriente del banco se encuentra sobregirada, teniendo un aumento de US$ 9.426 respecto al año anterior.

14. PROVEEDORES POR PAGAR

Al 31 de diciembre se conforma como sigue:

		2014	2013
		(...US Dólares...)	
Proveedores	(A)	30.210	9.442
Total		**30.210**	**9.442**

(A): Corresponde a valores por pagar por la adquisición de bienes y prestación de servicios que mantiene la Compañía.

EUROPALMA CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

15. PRÉSTAMOS E INTERESES POR PAGAR

Al 31 de diciembre corresponde a préstamos y documentos por pagar, como sigue:

Capital	Interés	2014	2013
Sr. Mina Corozo Silvino (parte relacionada)			
* Préstamos renovados pagaderos sin fecha de vencimiento	0%	37.476	52.476
Sr. Eugenio Arellano			
* Préstamo sobre firmas de US$ 150.000 pagadero a partir de septiembre 2013 en cuotas de 36 meses y vencimiento al 14 de agosto del 2016	10%	20.604	139.140
Escuela Fiscomisional Nuevo Ecuador (parte relacionada)			
* Préstamos renovados pagaderos sin fecha de vencimiento. Valores recibidos en los años 2010 y 2013	0%	23.400	23.400
Escuela Fiscomisional San Daniel Comboni (parte relacionada)			
* Préstamo de US$ 10.000 pagadero sin fecha de vencimiento	0%	10.000	10.000
Sr. Manjarrez Camacho William			
* Préstamo sobre firma de US$ 40.000 pagadero en 12 cuotas mensuales, último vencimiento en diciembre del 2013.	12%	40.000	40.000
Total		**131.480**	**265.016**

Intereses	2014	2013
Sr. Manjarrez Camacho William		
• Intereses generados	3.605	0
Sr. Eugenio Arellano		
• Intereses generados	171	0
Soparfid Fiduciaria SA		
• Intereses generados	0	366.421
Intereses y multas		
• Instituciones Públicas – intereses generados	3.263	0
Otros intereses	0	2.800
Total	**7.039**	**369.221**
Total Préstamos e Intereses	**138.519**	**634.237**

En el 2014 se abonó a los préstamos recibidos la cantidad de US$ 59.550.

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de las cuentas es como sigue:

	2014	2013
	(...US$ Dólares...)	
Sueldo por pagar	308	231
Obligaciones con el IESS	6.769	3.005
Provisiones beneficios sociales por pagar	24.433	11.084
Participación laboral (15%) – en 2014 es saldo de 2013	659	1.382
Total	**32.169**	**15.702**

EUROPALMA CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

17. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de las cuentas es como sigue:

		2014	2013
		(...US$ Dólares...)	
Retenciones en la fuente		2.605	209
Retenciones de IVA		8.448	839
Impuesto a la renta (más saldo de anticipo en el 2013)		0.00	1.461
Impuesto a las tierras rurales	(A)	34.247	26.848
Impuesto y tasas municipales	(B)	43.803	7.384
Total		**89.102**	**36.741**

(A): Este impuesto grava a la propiedad o posesión de las tierras de superficie superior a 25 hectáreas (ha), según la delimitación efectuada en el catastro del Gobierno Municipal de Quinindé, provincia de Esmeraldas.

PRÉSTAMOS E INTERESES FINANCIEROS

18 (a): Préstamos Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 está conformado como sigue:

	Interés	2014	2013
		(...US$ Dólares...)	
Soparfid Fiduciaria S.A. (A)			
• Préstamo de US$ 2.069.566 pagadero a partir de enero 2020 con 15 vencimientos anuales hasta el 01 de enero de 2034. (renovado)	Libor, + margen 6% interés anual	2.069.566	1.647.406
Angelo Persico (socio y parte relacionada) (B)			
• Préstamo de US$ 50.000 pagadero a partir de enero 2021 con 10 vencimientos anuales hasta el 10 de enero de 2030. Destinado para la inversión de desarrollo de la plantación de palma africana.	Libor + 7 puntos	50.000	0
• Préstamo de US$ 50.000 pagadero a partir de enero 2021 con 10 vencimientos anuales hasta el 01 de enero de 2030. Destinado para la inversión de desarrollo de la plantación de palma africana.	Libor + 7 puntos	50.000	0
Wilma Adobati (socio y parte relacionada) (C)			
• Préstamo de US$ 50.000 pagadero a partir de enero 2021 con 10 vencimientos anuales hasta el 01 de enero de 2030. Destinado para la inversión de desarrollo de la plantación de palma africana.	Libor + 7 puntos	50.000	0
• Préstamo de US$ 50.000 pagadero a partir de enero 2021 con 10 vencimientos anuales hasta el 10 de enero de 2030. Destinado para la inversión de desarrollo de la plantación de palma africana.	Libor + 7 puntos	50.000	0

EUROPALMA CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	Interés	2014	2013
		(...US$ Dólares...)	
Fundación Amiga(Socio y compañía relacionada) (D)			
• Préstamo de US$ 200.000 pagadero en 48 cuotas mensuales a partir de octubre 2014 hasta el 24 de septiembre de 2018. Destinado para la inversión de activos tangibles.	11,20%	189.432	0
Ericko Bodniza (socio y parte relacionada) (E)		10.349	0
Total		**2.469.347**	**1.647.406**

(A): Durante el 2014, la Junta General de Socios mediante sesión celebrada el 09 de abril de 2014, la compañía resolvió autorizar al Gerente General la renegociación de los préstamos otorgados por empresa Soparfid Fiduciaria SA incluyendo los intereses generados a diciembre 2013. El 23 de julio de 2014 se registra el crédito externo en el Banco Central.

(B): Intereses generados a partir del año 2014 y 2015 hasta el 2029, y pagaderos desde enero del 2017 hasta enero del 2030.

(C): Intereses generados a partir del año 2014 y 2015 hasta el 2029, y pagaderos desde enero del 2017 hasta enero del 2030.

(D): Préstamo otorgado por la entidad financiera Banco Desarrollo mediante la intermediación de la Fundación Amiga, compañía relacionada de Europalma. El contrato fue suscrito entre la Fundación y Banco Desarrollo.

(E): Corresponde a valores por pagar al socio quien prestó a la compañía con el objeto de cubrir obligaciones corrientes y no corrientes.

En el 2014 la compañía recibió la totalidad de US$ 400.000 en calidad de préstamos.

18 (b): Intereses Financieros

Corresponde a intereses generados a partir del 2014 hasta el 2033, y pagaderos desde enero del 2017 hasta enero del 2034; ascienden a US$ 124.174 a diciembre 2014.

EUROPALMA CÍA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

18. PROVISIÓN DE JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, acumula las provisiones en base a estudios actuariales, calculados por Actuaria C. Ltda. Los movimientos son:

	Jubilación patronal	Desahucio	Total
	(...US$ Dólares...)		
Saldo a dic. 2012	3.398	494	3.892
(+) Provisiones	565	284	849
(-) Pagos	0	0	0
Saldo a dic. 2013	3.963	778	4.741
(+) Provisiones	3.903	450	4.353
(-) Pagos	0	0	0
(-) Ajustes	(865)	(137)	(1.002)
Saldo a dic. 2014	7.000	1.091	8.092

En el 2014 el efecto neto en gastos por jubilación y desahucio es US$ 3.350.

Los cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos durante el año 2014 de acuerdo al actuario, son las siguientes:

	Jubilación patronal	Desahucio
	(...US Dólares...)	
Obligación por beneficios definidos a dic. 2013	3.963	778
* Costo laboral por servicios actuales	2.238	441
* Costo financiero	277	54
* Pérdida (ganancia) actuarial	1.387	(181)
* Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(865)	0
Obligación por beneficios definidos a dic. 2014	7.000	1092

Las suposiciones utilizadas para determinar las obligaciones por los beneficios de jubilación y desahucio durante el 2014 son:

	Jubilación patronal	Desahucio
Tasa de descuento	6,54%	6,54%
Tasa de rendimientos activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tabla de rotación	11,80%	11,80%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	

19. CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado de la compañía está constituido por 1'110.000 participaciones de US$ 1.00 cada una distribuidas de la siguiente manera:

Socios	No. Participaciones	(%) Participación	Valor nominal
Fundación Amiga	466.059	42%	466.059
Adobati Romeo	216.296	19%	216.296
Adobati Wilma	197.172	18%	197.172
Angelo Persico	197.172	18%	197.172
Ericko Bodniza	33.301	3%	33.301
Total	**1.110.000**	**100%**	**1.110.000**

Mediante trámite número 634 y fecha de inscripción 08 de abril de 2014 queda inscrito en el Registro Mercantil el aumento de capital con reformas de estatutos de Europalma Cía. Ltda. Considerando la Resolución de la Superintendencia de Compañías No.SC.IRQ.DRASD.SAS.14.000866 del 10 de marzo de 2014, la compañía registró el 16 de mayo de 2014 los aportes de los socios y aumentar el capital de US$ 10.000 a US$ 1.110.000.

20. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 su composición es como sigue:

	2014	2013
	(...US$ Dólares...)	
Superávit de propiedades	1.408.739	1.408.739
Pérdida por revaluación de propiedades	(1.397.802)	(1.397.802)
Pérdidas (ganancias) acumuladas	(35.580)	579
Total	**(24.642)**	**11.516**

21. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los años 2014 y 2013, las acumulaciones son como sigue:

		2014	2013
		(...US$ Dólares...)	
Ventas	(A)		
Fruta de palma africana		185.614	153.337
Bonificaciones		1.320	0
Total		**186.934**	**153.337**
Costo de ventas	(B)		
Materiales directos		(907)	0
Mano de obra indirecta		(12.269)	0
Otros costos indirectos		(50.480)	(23.633)
Total		**(63.656)**	**0**

(A): En el 2014 la compañía vendió principalmente la fruta de palma africana a la empresa Extractora Agrícola Rio Manzo, seguido de Agroindustria del Paraíso S.A.

(B): Para el 2014 por política la compañía decidió no registrar la mano de obra directa relacionada con la cosecha de la fruta de palma africana.

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El origen y sus acumulaciones fueron causados como sigue:

	2014	2013
	(...US$ Dólares...)	
De Administración		
Sueldos	28.800	27.306
Beneficios sociales	3.917	4.119
Aportes IESS	5.917	5.567
Jubilación patronal	3.037	565
Desahucio	313	65
Capacitaciones	851	120
Honorarios profesionales	23.601	11.861
Mantenimiento y reparaciones	4.888	5.535
Combustibles y lubricantes	3.706	4.305
Seguros	321	0
Transporte	2.206	4.756
Gastos de viaje	1.074	142
Energía, teléfono e internet	1.841	3.318
Notarios y registros legales	4.083	32
Impuestos y contribuciones	20.761	14.550
Depreciaciones	777	1.102
Provisión incobrable	105	0
Pérdida en venta propiedades	10.612	0
Suministros y materiales	1.038	1.855
Repuestos	414	0
Otros servicios	3.704	10.991
Otros gastos no deducibles	1.935	716
Multas	1.264	3.262
Total	**125.165**	**100.167**
Gastos de ventas	55	0
Total	**55**	**0**

23. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la determinación de la base imponible para el cálculo de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta por los años 2014 y 2013, fue calculada por Europalma Cía. Ltda. como sigue:

a) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año:

El gasto por impuesto a la renta corriente mostrado en el estado de resultados integrales de los años 2014 y 2013 se compone de la siguiente manera:

	2014	2013
	(...US$ Dólares...)	
Impuesto a la renta corriente	11.453	19.314
Gasto (ingreso) por impuesto diferido	0	0
Total gasto por impuesto a la renta del año	11.453	19.314

b) Participación laboral y conciliación del resultado contable – tributario:

	2014	2013
	(...US$ Dólares...)	
Pérdida (utilidad) antes de impuesto a la renta	(13.846)	9.215
(-) 15% Participación a empleados	0	(1.382)
(=) Subtotal	(13.846)	7.833
(+) Gastos no deducibles	6.237	4.543
(=) Base imponible	(7.609)	12.376
Tasa de impuesto, ambos años	22%	22%
(=) Impuesto a la renta causado	0	(2.723)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la determinación del saldo de impuesto a la renta por pagar (o saldo a favor) fue como sigue:

		2014	2013
		(...US$ Dólares...)	
Provisión para impuesto a la renta causado		0	2.723
(-) Anticipo determinado		(15.971)	(22.849)
(=) Impuesto renta causado mayor a Anticipo		0	0
(+) Saldo de anticipo pendiente de pago	(*)	0	1.461
(-) Retenciones del año		(1.942)	(1.534)
(-) Crédito tributario años anteriores		(6.117)	(6.117)
(-) Crédito tributario generado por ISD		(73)	0
Saldo a favor del contribuyente		(8.132)	(6.190)

(*): En el año 2013 la compañía pagó el anticipo IR como impuesto mínimo definitivo; mientras que en el 2014, pagó del anticipo definitivo sólo la 1era cuota debido al siguiente motivo:

El Gobierno Nacional mediante Decreto Ejecutivo No. 427 de R.O. 330 del 30 de septiembre de 2014 señala que se "Exonera el 100% del valor del saldo del anticipo al impuesto a la renta, año 2014 al sector productor de palma". Precisamente acogiéndose a este beneficio, Europalma mediante oficio del 5 de noviembre de 2014 solicitó a la Administración Tributaria la devolución de la segunda cuota cuyo valor es US$ 7.292,62. El SRI según Resolución No. 108012015RDEV000275 del 9 de febrero de 2015 resolvió a favor de Europalma la devolución por pago indebido la 2da cuota de anticipo impuesto a la renta año fiscal 2014 el valor de US$ 7.218,69 más US$ 73,93 por concepto de intereses.

c) Anticipo impuesto a la renta próximo año 2015, exoneración

De conformidad con el Decreto Ejecutivo 649 del 27 de marzo de 2015 de Suplemento R.O. del 20 de abril de 2015, el Gobierno Nacional exoneró el ciento por ciento del pago del anticipo del Impuesto a la Renta para el período fiscal 2015 debido a que el sector agroindustrial de palma aceitera se encuentra en crisis desde el 2013 debido a la caída de los precios internacionales (un 7% del valor monetario de la producción nacional), también a causa del clima y de la enfermedad de pudrición de cogollo lo cual ha mermado la producción y ha ocasionado la pérdida de recursos económicos tanto para productores como para extractores de palma aceitera. Por tanto el formulario 101 no registra valores de anticipo para el 2015.

d) Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

Mediante Resolución NAC-DGERCGC10-00139 de abril 26 del 2010, el Servicio de Rentas Internas (SRI) resolvió que los informes sobre cumplimiento de obligaciones tributarias sean presentados hasta el 31 de julio de cada año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. Europalma Cía. Ltda. Preparará dichos cuadros y anexos luego de presentar la declaración anual de impuesto a la renta del año 2014.

24. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2014 y 2013, los principales saldos con partes relacionadas están reportados en las notas 7, 14 y 17. Las principales transacciones son:

		2014	2013
		(...US$ Dólares...)	
Inventarios – Zambrano Mieles María Pilar	(A)	36.733	2.353
Cuentas por cobrar - Bodniza Morales Tomás Adrián	(B)	38.337	24.730
Cuentas por pagar:			
* Fundación Amiga – socio		189.432	0
* Angelo Persico – socio	(C)	100.000	0
* Wilma Adobati – socio	(D)	100.000	0
* Ericko Bodniza – socio		10.849	0
* Bodniza Morales Tomás Adrián	(E)	87.077	
Total		487.358	0
Ventas - Extractora Agrícola Río Manzo EXA S.A.		168.829	153.347
Gastos:			
Sueldos (Ing. Eriko Bodniza - Presidente)		19.200	18.000
Bodniza Morales Tomás Adrián	(F)	1.649	1.551

A continuación se resumen los principales contratos y transacciones con partes relacionadas:

A) Es el principal proveedor a quien se le adquiere los insumos y fertilizantes para los inventarios.

B) Durante el año 2014 se anticiparon valores por contrato de excavadora para trabajos en la hacienda.

C) El 09 de abril de 2014, la compañía y el socio Ángelo Pérsico suscribieron un "Contrato de mutuo o préstamo con intereses variables" y mediante Escritura de Declaración Juramentada por 16 años (hasta el 2030) cuyo objeto es para la inversión en el desarrollo de la plantación de palma africana. El 21 de mayo de 2014 suscribieron otro contrato por 16 años (hasta el 2030) cuyo objeto es para la inversión en el desarrollo de la plantación de palma africana.

D) El 09 de abril de 2014, la compañía y el socio Wilma Adobati suscribieron un "Contrato de mutuo o préstamo con intereses variables" y mediante Escritura de Declaración Juramentada por 16 años (hasta el 2030) cuyo objeto es para la inversión en el desarrollo de la plantación de palma africana. El 21 de mayo de 2014 suscribieron otro contrato por 16 años (hasta el 2030) cuyo objeto es para la inversión en el desarrollo de la plantación de palma africana.

E) Corresponde principalmente a contrato de alquiler por excavadora por US$ 85.428 y el saldo por gasto de reposición de teléfono e internet.

F) Durante el año 2014 se cancelaron estos valores por concepto de internet y teléfono.

25. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) *Compromisos*.- Europalma mantiene contratos firmados con los distintos prestamistas, excepto con las Escuelas Fiscomisionales San Daniel Comboni y Nuevo Ecuador, y el Gerente General; todos los préstamos son destinados a la inversión de las plantaciones (activo biológico).

b) *Contingencias*.- Al 31 de diciembre de 2014 la Administración de Europalma C. Ltda. considera que no existen activos ni pasivos contingentes que requieran provisiones o revelaciones al 31 de diciembre de 2014.

26. EVENTOS POSTERIORES

A continuación se presenta una síntesis de los eventos:

a) Continuidad del negocio

La Administración es consciente que ha habido y existen factores internos y externos que han afectado la posición financiera de la Compañía durante los últimos 9 años y que han puesto en riesgo su continuidad como negocio en marcha, entre las principales causas se citan las siguientes:

- Mal manejo agrícola y administraciones anteriores ocurrido en los años 2006 – 2010 y como consecuencia la baja producción de las plantaciones para obtener los rendimientos esperados.

- La caída del precio de la fruta de palma africana en el mercado internacional. En el 2011 el precio promedio fue de US$ 200 por tonelada y en el 2014 el precio estuvo en US$ 148.

A pesar de estas adversidades y en base a gestiones importantes realizadas desde el 2012 mediante trabajos técnicos de 'enmiendas de suelo' y junto con la aplicación de fertilización en los cultivos, la compañía espera que para el 2016 las condiciones cambien favorablemente de un modo sustancial para la consecución de sus intereses y objetivos propuestos.

b) Préstamos recibidos

En febrero de 2015 se recibió de parte de los socios de la Compañía la cantidad de US$ 100.000 en calidad de préstamos, detallados de la siguiente manera: US$ 75.000 de Ángelo Pérsico y US$ 25.000 Wilma Adobati.

Excepto por lo mencionado en los literales citados; entre el 01 de enero de 2015 y el 17 de Junio de 2015 (fecha de conclusión de la auditoria), la Administración considera que no han existido otros eventos importantes que revelar o ajustar, y que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros.