

Guayaquil, 11 de Mayo del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Ref: Expediente No. 155695
COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe de los Auditores Independientes de COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA., por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009.

Atentamente,



Alfredo Porras
Socio



COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultado

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

Compañía - COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.

US\$ - Dólares estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.
Guayaquil, 12 de Marzo del 2010

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la



A los señores Accionistas de
COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.
Guayaquil, 12 de Marzo del 2010

Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

4. La Compañía no presenta en los estados financieros adjuntos, la información comparativa del ejercicio anterior requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Al 31 de Diciembre del 2007 los activos totales de la Compañía no excedieron la base para someter los estados financieros del 2008 a auditoría externa.

Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo 4 anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2009 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Como se indica en la Nota 9 a los estados financieros, al 31 de Diciembre del 2009 la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con compañías y partes relacionadas por US\$10.100, y US\$475.000, respectivamente. Por lo indicado los saldos con compañías y partes relacionadas inciden significativamente en la determinación de la situación financiera de la Compañía.
7. Debido a que la explotación de Palma Africana conlleva una curva de crecimiento de varios periodos (20 años) hasta alcanzar los niveles óptimos de explotación y producción, la Compañía en la actualidad se considera mayormente en etapa pre-operativa, por lo expuesto la Compañía ha realizado desembolsos importantes relacionados con los costos de explotación (adquisición de lotes, preparación de terrenos, plantaciones nuevas, bienes inmuebles y equipos de operación) y gastos de operación (principalmente remuneraciones y beneficios laborales, mantenimientos de equipos), para mantener su presencia en el mercado y captar nuevos clientes; lo cual sumado al alto endeudamiento contraído con su principal accionista y una institución financiera del exterior mayormente para compras de bienes inmuebles y capital de trabajo, han incidido significativamente en sus resultados netos, generando al 31 de Diciembre del 2009 una pérdida neta por US\$38.236, pérdidas acumuladas por US\$153.531, y déficit de capital de trabajo por US\$16.076, a esa fecha. La continuidad de las operaciones de la Compañía, el recupero de los activos fijos y el pago de sus obligaciones dependerá de la culminación exitosa de las medidas adoptadas por la Administración y del apoyo decidido de sus accionistas. Los estados financieros adjuntos fueron preparados con base en principios contables aplicables a una empresa en marcha y, por lo tanto, no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los





A los señores Accionistas de
COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.
Guayaquil, 12 de Marzo del 2010

hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de una resolución desfavorable de dichas incertidumbres. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas en este párrafo.

Excecon Cia. Ltda.

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: SC-594

Alfredo Porras

CPA Alfredo Porras
Socio
No. de Licencia
Profesional: 7497

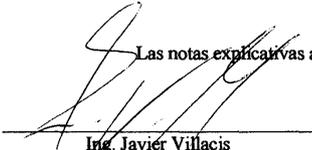


COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>US\$</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>US\$</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	3	16.490	Documentos y cuentas por pagar		
Inversiones temporales	3	210	Proveedores		23.672
Documentos y cuentas por cobrar			Impuestos y retenciones		2.934
Compañías y partes relacionadas	9	10.100			<u>26.606</u>
Funcionarios y empleados		9.535	Pasivos acumulados		
Impuestos y retenciones		1.058	Beneficios sociales		2.321
		<u>20.693</u>	Intereses por pagar	6	<u>23.261</u>
(-) Provisión para cuentas incobrables		<u>(1.281)</u>	Total del pasivo corriente		<u>52.188</u>
		<u>19.412</u>			
Total del activo corriente		<u>36.112</u>	PASIVOS A LARGO PLAZO		
			Préstamos financieros	5	1.035.000
			Compañías y partes relacionadas	9	475.000
			Intereses por pagar	6	171.637
					<u>1.681.637</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO, neto	4	1.834.182	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		136.469
Total del activo		<u>1.870.294</u>	Total del pasivo y patrimonio		<u>1.870.294</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros


Ing. Javier Villacis
Gerente General

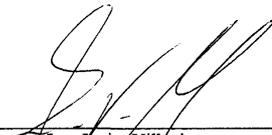

Dra. Graciela Sandoval
Contadora General

COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1ro. De Enero del 2009		10.000	280.000	(305.335)	(15.335)
Ajuste de años anteriores	10			190.040	190.040
Pérdida neta del año				(38.236)	(38.236)
Saldos al 31 de Diciembre del 2009		<u>10.000</u>	<u>280.000</u>	<u>(153.531)</u>	<u>136.469</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros



Ing. Javier Villacis
Gerente General



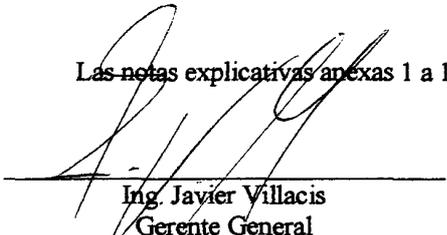
Dra. Graciela Sandoval
Contadora General

COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>US\$</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales		
Resultado neta del año		(38.236)
Más cargos a resultados que no representan movimiento		
De efectivo:		
Provisión para cuentas incobrables		1.281
Depreciación	4	25.951
Amortización		4.454
Ajustes de años anteriores	11	<u>190.040</u>
		183.490
Cambio en activos y pasivos:		
Documentos y cuentas por cobrar		157
Documentos y cuentas por pagar		25.420
Pasivos acumulados		<u>1.794</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de operación		<u>210.861</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones de activo fijo	4	<u>(620.461)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(620.461)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Variación de deuda a largo plazo		<u>363.684</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>363.684</u>
Disminución neta de efectivo		(45.916)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>62.616</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3	<u>16.700</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros


Ing. Javier Villacis
Gerente General


Dra. Graciela Sandoval
Contadora General

COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 26 de Abril del 2006 en la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador y de nacionalidad ecuatoriana, con una duración de 50 años, e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Mayo del mismo año.

En Julio del 2006 se cambió de domicilio principal a la ciudad de Esmeraldas, provincia de Esmeraldas y reformó los estatutos, dicho cambio fue aprobado por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.06.Q.IJ.2731 el 31 de Agosto del 2006, y se inscribió en el registro mercantil tomo No.1 bajo el No.43 del registro y se anotó en libro del Repertorio No.945 el 31 de Agosto del 2006.

Su objeto social es amplio, el mismo que indica el cultivo, producción, transformación, exportación de palma africana y de productos agrícolas de cualquier naturaleza. En la actualidad su principal actividad es la producción de aceites vegetales, transformación, y explotación de Palma Africana.

En la actualidad sus principales accionistas son One to One Ltd. Inc. con el 50% de participación (compañía extranjera domiciliada en Panamá), Adobati Romeo con el 25% de participación (persona natural domiciliada en Italia), y Fundación Amiga con el 25% de participación (persona jurídica domiciliada en Ecuador). En consecuencia por la estructura de capital, COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA. es considerada como una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los capitales extranjeros previsto en la decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, por lo cual tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior una vez se hayan pagado los impuestos correspondientes.

Desde su constitución a la presente fecha, los accionistas de la Compañía han provisto los fondos necesarios para el desarrollo y continuidad de sus operaciones, en consecuencia, sus actividades y sus resultados dependen fundamentalmente de los recursos provistos y acuerdos existentes con sus accionistas y partes relacionadas. Por lo expuesto precedentemente, las transacciones y saldos con compañías y partes relacionadas inciden significativamente en la determinación de la situación financiera de la Compañía.

Si bien la Compañía inició sus operaciones desde años anteriores, la explotación de Palma Africana conlleva una curva de crecimiento de varios periodos (20 años) hasta alcanzar los niveles óptimos de explotación y producción, razón por la cual en la actualidad se considera mayormente en etapa pre-operativa, por lo expuesto la Compañía ha realizado desembolsos importantes relacionados con los costos de explotación (adquisición de lotes, preparación de terrenos, plantaciones nuevas, bienes inmuebles y equipos de operación) y gastos de operación (principalmente remuneraciones y beneficios laborales, mantenimientos de equipos), para mantener su presencia en el mercado y captar nuevos clientes; lo cual sumado al alto endeudamiento contraído con su principal accionista y una institución financiera del exterior mayormente para compras de bienes inmuebles y capital de trabajo, han incidido

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

significativamente en sus resultados netos, generando al 31 de Diciembre del 2009 una pérdida neta por US\$38.236, pérdidas acumuladas por US\$153.531, y déficit de capital de trabajo por US\$19.421, a esa fecha. Los estados financieros adjuntos fueron preparados con base en principios contables aplicables a una empresa en marcha.

La Administración de la Compañía espera superar la difícil situación financiera actual en el mediano plazo mediante:

- i) La mejora de los resultados de la Compañía.
- ii) Evaluar la posible capitalización de saldos.
- iii) Nuevos aportes de accionistas.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas anteriormente.

Durante el 2009, los mercados financieros mundiales repuntaron y la crisis por la que atravesaron está siendo lentamente superada, sin embargo, temas como desempleo y por ende disminución en la demanda de los consumidores continúan afectando a la economía mundial. En lo que respecta a la Empresa la indicada situación no ha ocasionado efectos importantes en sus operaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Moneda Funcional y de Presentación –

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses que es la moneda de curso legal en el Ecuador. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

c) Efectivo y equivalentes de efectivo –

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

d) Inversiones temporales –

Representan las participaciones en un fondo de inversión a la vista, los intereses que genera dicha inversión se registran mediante el método del devengado.

e) Cuentas y documentos por cobrar Clientes –

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la mercadería vendida (racimos de palma) en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante las posibilidades de recuperación a criterio de la Administración de la Compañía.

Debido al estilo de operación del sector palmicultor, la Compañía recibe anticipos en efectivo de parte de los clientes, previo al despacho del producto, dichos valores se compensan en la fecha de entrega de las mercaderías.

f) Inventarios –

Los inventarios se presentan al costo promedio de adquisición y producción, que no exceden los valores netos de realización.

Los costos y gastos incurridos en la producción de racimos de palma africana son registrados en la cuenta de inventarios denominada “Plantaciones en proceso de producción”. Estos costos y gastos incluyen principalmente limpieza de terrenos, fertilización, irrigación, depreciaciones, amortizaciones y salarios, estos costos se transfieren al Costo de ventas una vez efectuada la cosecha (recolección del fruto para la venta). Al 31 de Diciembre del 2009 toda la producción fue comercializada.

g) Propiedades, mobiliario y equipos –

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, mobiliario y equipos, no excede su valor de utilización económica.

De acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 41 “Agricultura” un activo biológico debe ser valorado, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de los estados financieros, a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta y que las ganancias o pérdidas que surjan de este reconocimiento así como todos los efectos de cambios

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

sucesivos en este valor deben incluirse en los resultados del año. Al 31 de Diciembre del 2009 la Compañía no ha efectuado dicha valoración considerando que los montos en libros de las Plantaciones se aproximan a sus valores de mercado a dicha fecha.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, cuando no forman parte de algún activo (p.e.: Plantaciones en proceso de producción), utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta, siendo así de 20 años para casa de campo agrícola, 8 años para semovientes, 10 años para plantaciones de palma africana, maquinaria y equipos agrícolas, para muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Plantaciones de palma africana representan principalmente desembolsos incurridos en la preparación y fertilización de terrenos; así como sueldos y salarios y servicios de fumigación. Los gastos de mantenimiento de las plantaciones en producción que no representan una mejora en la condición de los activos son cargados a los resultados del año.

El valor de las propiedades, mobiliario y equipos, y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

h) Provisiones –

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede estimar razonablemente su importe. Las provisiones se revisan en cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

i) Participación de los trabajadores en las utilidades –

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado como gasto a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Este beneficio solo se cancela en el año que genera utilidad la Compañía y no se cancela si la genera pérdida, ni se acumula para años siguientes.

j) Impuesto a la renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en el país en maquinarias y equipos nuevos que se destinen a la producción. De acuerdo con la referida norma, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del siguiente año, la Compañía deberá cancelar la

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no presentó utilidades gravables.

k) Reconocimiento de ingresos –

Los ingresos comprenden el valor de la venta de racimos de palma africana, neto de rebajas y descuentos. Se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los siguientes criterios:

- i. La Compañía ha entregado productos al cliente,
- ii. El cliente ha aceptado los productos, y
- iii. La cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

l) Reconocimiento de Intereses, Costos y Gastos –

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Asimismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el período respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el Estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

m) Utilidad Neta por Acción –

La utilidad neta por acción se calcula sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha de los balances. Al 31 de Diciembre del 2009 no se ha efectuado dicho cálculo por que la Compañía presentó pérdidas.

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”:

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía. Para el caso de COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA., por ser una empresa con activos inferiores a los US\$4,000,000 al 31 de diciembre del 2007, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad quedarán derogadas. Entre otros aspectos de la Resolución, se establece que empresas como COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA. deberán elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2011 un cronograma de implementación y hasta septiembre del 2011 se deben efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de Enero del 2011 y al 31 de Diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para COMERCIALIZADORA AGROAMIGOS CIA. LTDA., al 31 de Diciembre

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

del 2011 deben ser contabilizados el 1 de Enero del 2012. La información antes indicada debe contar la aprobación de la Junta General de Accionistas. En Diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>US\$</u>
Bancos (1)	16.490
Inversiones temporales (2)	210
	<u>16.700</u>

- (1) Corresponden a cuenta corriente en banco local, está denominada en dólares estadounidenses. No existen restricciones sobre dichos saldos al 31 de Diciembre del 2009.
- (2) Representa un fondo de inversión de libre disposición, administrado en dólares estadounidenses y devenga una tasa de interés anual del 3,4%.

NOTA 4 - PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Composición:

	<u>Tasa anual de depreciación</u> %	<u>US\$</u>
Terrenos	-	738.487
Casa de campo agrícola	5	39.374
Plantaciones de palma africana	10	1.042.797
Maquinarias y equipos de operación	10	8.167
Muebles y enseres	10	1.847
Semovientes	10	22.480
Equipo de computación	33	2.995
Vehículos	20	26.604
		<u>1.882.751</u>
Menos:		
Depreciación acumulada		<u>(48.569)</u>
		<u>1.834.182</u>

Movimiento del año:

	<u>US\$</u>
Saldo al 1ro. de Enero del 2009 (1)	1.173.646
Adiciones, netas (2)	686.487
Depreciación	<u>(25.951)</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	<u>1.834.182</u>

(1) Incluyen US\$128.872 de intereses financieros capitalizados desde el año 2006 al 2008. Véase Nota 6.

(2) Incluyen principalmente US\$493.749 por adquisición de terrenos, preparación y fertilización de los mismos, sueldos y salarios y servicios de fumigación, y US\$66.026 por capitalización de intereses financieros.

Los terrenos de la Compañía están garantizando las obligaciones con Accionistas. Véase Nota 5.

NOTA 5 - PRESTAMOS FINANCIEROS

Corresponden a préstamos para financiar adquisición de terrenos y capital de trabajo, dichas obligaciones están garantizadas con terrenos de la Compañía, con vencimientos anuales de los intereses a partir del año 2010 y del capital a partir del año 2014.

Dichos préstamos fueron inscritos en el Banco Central del Ecuador al momento de su recepción a efectos de cumplir con las disposiciones tributarias y legales vigentes.

A continuación detallamos los montos recibidos de parte de Soparfid Fiduciaria. y sus respectivas fechas de pago:

Monto <u>US\$</u>	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
450.000	Jul. 2006	Dic. 2016
135.000	Dic. 2007	Dic. 2018
100.000	Dic. 2008	Dic. 2019
100.000	Feb. 2009	Dic. 2019
100.000	May. 2009	Dic. 2019
100.000	Sep. 2009	Dic. 2019
<u>50.000</u>	Dic. 2009	Dic. 2019
<u>1.035.000</u>		

NOTA 6 - INTERESES POR PAGAR

Desde años anteriores la Compañía recibió préstamos de parte de Soparfid Fiduciaria para la compra de terrenos y capital de trabajo, dichas obligaciones devengaron intereses financieros en cada periodo, los mismos que fueron capitalizados de conformidad con los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 23 – Costos por préstamos. A continuación detallamos la información relacionada la capitalización de costos financieros:

a. Tasas de interés utilizadas

Monto US\$	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés al cierre 2009 %	Tasa incluye
450.000	Jul. 2006	Dic. 2016	9,506	Libor + 1 + Spread
135.000	Dic. 2007	Dic. 2018	9,506	Libor + 1 + Spread
100.000	Dic. 2008	Dic. 2019	9,506	Libor + 1 + Spread
100.000	Feb. 2009	Dic. 2019	9,506	Libor + 1 + Spread
100.000	May. 2009	Dic. 2019	9,506	Libor + 1 + Spread
100.000	Sep. 2009	Dic. 2019	12,000	Fija
50.000	Dic. 2009	Dic. 2019	12,000	Fija
<u>1.035.000</u>				

b. Intereses financieros devengados por año

Período	US\$
Enero a Diciembre del año 2006	23.261
Enero a Diciembre del año 2007	48.731
Enero a Diciembre del año 2008	56.880
Enero a Diciembre del año 2009	66.026
	<u>194.898</u>

c. Vencimientos por año

	US\$
Porción corriente	
Año 2010	23.261
Largo plazo	
Año 2011	48.731
Año 2012	90.644
Año 2013	32.262
	<u>171.637</u>
	<u>194.898</u>

NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (12 de Marzo del 2010), la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución.

La Administración Tributaria tienen la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a la renta calculado por la Compañía en los tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con su obligación de presentar su declaración de impuestos. Los años 2006 a 2009 inclusive aún están sujetos a una posible fiscalización.

Debido a las posibles interpretaciones que las autoridades tributarias puedan dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de eventuales revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine.

La Compañía considera que no existen partidas significativas que afecten la determinación de la utilidad gravable para el cálculo del impuesto a la renta al 31 de Diciembre del 2009.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida tributaria de un año puede utilizarse como medio de pago (compensación) del Impuesto a la renta hasta los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades tributarias obtenidas.

Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia o arms's length para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$ 5,000,000. Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio de 2010 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. La Compañía no aplica para preparar este estudio.

Otros asuntos -

En diciembre del 2009 se publicó la Ley Reformativa a la Ley de Régimen Tributario Interno y Ley de Equidad Tributaria que rige a partir de enero del 2010 y mediante la cual, entre otros aspectos, se incrementa del 1% al 2% el impuesto a las salida de divisas, grava con el impuesto a la renta a título individual los dividendos recibidos por personas naturales así como los remitidos a paraísos fiscales,

modificaciones a la determinación del anticipo de impuesto a la renta, aplicación del IVA en la importación de servicios, grava con IVA el papel periódico, periódico y revistas, así como los derechos de autor, propiedad industrial y derechos conexos.

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

La Junta General de Accionistas celebrada el 20 de Diciembre del 2008 aprobó incrementar el capital social en US\$280.000 mediante la compensación de créditos con Accionistas.

El capital suscrito de la Compañía comprende 10.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

NOTA 9 - SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos al 31 de Diciembre del 2009 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

ACTIVOS	US\$
Documentos y cuentas por cobrar Compañías y partes relacionadas Padre Silvino Mina. (1)	 <u>10.100</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO	
Compañías y partes relacionadas One to One Inc. Ltd. (2) Romeo Adobati (2)	 320.000 <u>155.000</u> <u>475.000</u>

- (1) Corresponden a préstamos en efectivo a dicho funcionario, no devenga intereses y la Administración de la Compañía estima se recuperará en el corto plazo.
- (2) Representa préstamos para financiar adquisición de terrenos y capital de trabajo, los mismos que no devengan intereses y no tienen fecha definida de pago.

Durante el año 2009 no se efectuaron transacciones comerciales con compañías y partes relacionadas, que representan ingresos, costos o gastos para la Compañía.

NOTA 10 - AJUSTES DE AÑOS ANTERIORES

Incluye principalmente US\$170.458 correspondientes a costos que califican para ser capitalizados en las Plantaciones de palma africana (Propiedades, mobiliario y equipo), pero que estaban registrados indebidamente en Costos de producción en años anteriores y US\$19.582 por concepto de intereses no

capitalizados. Estos ajustes fueron registrados como aumento de Propiedades, mobiliario y equipo, y cargo a Resultados acumulados.

NOTA 11 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (12 de Marzo del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * *