



**INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO
DEL AÑO 2013 QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE SANYCLEAN S.A. A
LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS REUNIDA EL DÍA 26 DE MARZO DEL 2014.**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes al igual que a los estatutos de la compañía, presento a ustedes el informe anual de actividades de la compañía Sanyclean S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

1. ENTORNO ECONÓMICO

Durante al año 2013, el PIB del Ecuador registro una tasa anual de crecimiento del 4%. la inflación anual fue del 2.70% y la tasa de desempleo según fuentes gubernamentales fue del 4.86%. . El salario básico mensual subió de USD 292 a USD 318, un incremento del 8.90%. La balanza comercial tuvo un déficit de USD 1,084 millones de dólares, comparado con un déficit de USD 441 millones del año 2012.

2. VENTAS

Las ventas de la empresa se situaron en USD 759,630.96 las cuales si se comparan con las ventas del año 2012 por USD 635,012 , reflejan un crecimiento del 19.62% .

A continuación se presenta un cuadro comparativo de ventas entre los años 2008 al 2012.

CONCEPTO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Var % 2013/12
Ventas	342,001	308,235	302,475	406,369	635,012	759,630.96	19.62%

Como se puede apreciar, en el 2013 se incrementó nuevamente de manera significativa el volumen de ventas, tanto por el volumen mayor de clientes anteriores, cuanto por el ingreso de nuevos clientes. Los precios se han mantenido casi invariables por la dificultad en lograr incrementarlos por tener más marcada la competencia.

3. PRODUCCIÓN

0

La producción de la empresa en el año 2013 se situó en 2'031.474 libras, la cual, si la comparamos con la cifra alcanzada en el año 2012 de 1'707,347 libras, refleja un incremento equivalente al 18.98%.

En el cuadro que se presenta a continuación se refleja la evolución de las ventas a partir del año 2008:

CONCEPTO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Var % 11/12
Producción (Lb)	922,913	836,339	862,033	1'203,688	1'707,347	2'031,474	18.98%

4. COSTOS

Los costos de ventas disminuyeron porcentualmente de manera importante en relación a las ventas, esto se debe a un mejor control de los consumos, a los nuevos proveedores de detergente quienes brindan una adecuada asistencia técnica, y a una eficiente gestión llevada a cabo por la Jefe de Planta señora Lorena Gómez y a la adecuada asesoría del señor Christian Rodriguez.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Var % 11/12
COSTO DE VENTAS	43,680.	32,323.	25,153.	50,031	92,640	80,381.40	-12,259
COSTO DE VENTAS / VENTAS	13%	10%	8.32%	12.31%	14.59%	10.58%	-4.01%
GASTO PRODUCCION	230,577	182,018	182,605	245,223	443,603	459,299	15,696
GASTO PRODUCCION/ VENTAS	67%	59%	60.46%	60.34%	69.85%	60.46%	-9.39%
GASTO PRODUCCION Y DE VENTAS	241,529	192,632	193,775	259,218	459,254	481.829	22,575
GASTO PRODUCCION Y DE VENTAS / VENTAS	71%	62%	63.68%	63.78%	72.32%	63.42%	-8.9%

5. RESULTADOS.

Los resultados correspondientes al ejercicio 2013 arrojan una utilidad de USD 28,711.27

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La Administración de la compañía ha actuado con total apego a la Ley, a las normas estatutarias y a las disposiciones emanadas de la Junta General de accionistas.

P.

7. ASPECTOS LABORALES

Los aspectos laborales dentro de la compañía se han desarrollado con total normalidad, en un ámbito cordial y de compromiso demostrado por todo el equipo humano de la empresa. En el año 2013 debieron ser reemplazados 27 de los 44 empleados de Sanyclean, debido principalmente a los turnos rotativos, trabajo en fin de semana, a lo que se debe adicionar la falta de compromiso de muchos de ellos.

La planta ha trabajado los 365 días del año, en dos turnos diarios, cumpliendo con todos los clientes de manera puntual.

Se han realizado importantes mejoras en la maquinaria, siendo la más importante la reconstrucción total de la lavadora Milnor, la de mayor capacidad de la planta, a la cual se le cambió inclusive el motor. Otro aspecto relevante fue el reemplazo que debimos hacer del caldero principal de la planta, para lo cual se adquirió uno usado procediendo a realizar un over-haul completo, el cual se encuentra totalmente operativo.

8. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014

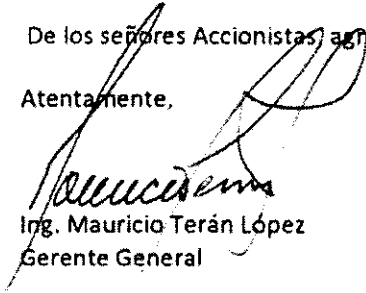
Durante el año 2014 se concluye el contrato con el Hospital Baca Ortiz, el cual deberá realizar una nueva convocatoria a concurso, para el cual estaremos listos a ofertar esperando poder ganarlo nuevamente. Tenemos conocimiento de que se daría un fuerte incremento en la cantidad de ropa que lavamos para el Servicio de Protección Presidencial. Se espera que LAN vuelva a llamar a concurso para el lavado de la ropa usada en sus vuelos internacionales. Permanecemos atentos a nuevos concursos de lavado de hospitales públicos.

9. BALANCES DE SITUACIÓN Y RESULTADOS

Adjunto al presente informe se encuentran para su consideración y aprobación los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2013, al igual que los informes del señor Comisario y de los señores Auditores externos.

De los señores Accionistas, agradeciendo por la confianza depositada,

Atentamente,



Ing. Mauricio Terán López
Gerente General