



INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012 QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE SANYCLEAN S.A. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS REUNIDA EL DÍA 21 DE MAYO DEL 2013.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes al igual que a los estatutos de la compañía, presento a ustedes el informe anual de actividades de la compañía Sanyclean S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

1. ENTORNO ECONÓMICO

Durante al año 2012, la tasa anual del PIB registró un crecimiento correspondiente al 5%, la inflación anual de precios al consumidor se situó en el 4.16%. La balanza comercial tuvo un déficit de USD 142.8 millones de dólares.

2. VENTAS

Las ventas de la empresa se situaron en USD 635,012.06 las cuales si se comparan con las ventas del año 2011 por USD 406,369 , reflejan un crecimiento del 56.26% .

A continuación se presenta un cuadro comparativo de ventas entre los años 2008 al 2012.

CONCEPTO	2008	2009	2010	2011	2012	Var % 10/11
Ventas	342,001	308,235	302,475	406,369	635,012	56.26%

Como se puede apreciar, en el 2012 se incrementó nuevamente de manera significativa el volumen de ventas, tanto por el volumen mayor de clientes anteriores, cuanto por el ingreso de nuevos clientes a precios superiores al promedio como es el caso del Hospital Baca Ortiz a partir del mes de abril y del Hospital Una Canto a la Vida (Padre Carollo) a partir de julio, así como de otros clientes corporativos.

3. PRODUCCIÓN

La producción de la empresa en el año 2012 se situó en 1'707,347 libras, la cual, si la comparamos con la cifra alcanzada en el año 2011 de 1'203,688 libras, refleja un incremento equivalente al 41.84%.

En el cuadro que se presenta a continuación se refleja la evolución de las ventas a partir del año 2008:

CONCEPTO	2008	2009	2010	2011	2012	Var % 11/12
Producción (Lb)	922,913	836,339	862,033	1'203,688	1'707,347	41.84%

De la comparación del incremento en volumen con el incremento en ventas se concluye que hubo un incremento en el precio promedio por libra lavada, lo cual se debe principalmente precio al cual se lava la ropa hospitalaria del Hospital Baca Ortiz y del Hospital Un Canto a la Vida.

Al final del mes de noviembre y durante el mes de diciembre se realizó un mantenimiento exhaustivo de la maquinaria, especialmente de los calderos, de la lavadora Milnor y del rodillo de planchado Chicago y de todas las secadoras, mantenimiento largamente requerido para poder afrontar nuevos retos en cuanto a volúmenes futuros a ser atendidos cuanto para garantizar una alta confiabilidad de la maquinaria por cuanto la empresa debe atender los 365 días del año a nuestros clientes. Durante las paradas de mantenimiento indicadas, se contó con el apoyo de Lavanderías Norte S.A. a fin de utilizar su capacidad instalada en suplir las necesidades de lavado mientras se realizó el mantenimiento antes indicado.

4. COSTOS

Los costos de ventas se incrementaron porcentualmente de manera importante en relación a las ventas, esto se debe por un lado a los incrementos en precios de los insumos, especialmente detergentes, y por otro a un incremento neto del consumo a causa de un consumo excesivo de detergentes, principalmente de la marca Spartan del Ecuador de casi USD 12,000, situación que se está tratando de regularizar en el año 2012.

	2008	2009	2010	2011	2012	Var. 11/12
COSTO DE VENTAS	43,680.	32,323.	25,153.	50,031	92,640	42,609
COSTO DE VENTAS / VENTAS	13%	10%	8.32%	12.31%	14.59%	18.52%
GASTO PRODUCCION	230,577	182,018	182,605	245,223	443,603	62,618
GASTO PRODUCCION/ VENTAS	67%	59%	60.46%	60.34%	69.85%	15.76%
GASTO PRODUCCION Y DE VENTAS	241,529	192,632	193,775	259,218	459,254	65,443
GASTO PRODUCCION Y DE VENTAS / VENTAS	71%	62%	63.68%	63.78%	72.32%	13.39%

5. RESULTADOS.

Los resultados correspondientes al ejercicio 2012 arrojan una utilidad de USD 12,057.80

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La Administración de la compañía ha actuado con total apego a la Ley, a las normas estatutarias y a las disposiciones emanadas de la Junta General de accionistas.

Cabe indicar que se concluyó con la aplicación de las normas de contabilidad NIIF de acuerdo al cronograma establecido para las PYMES. La indicada aplicación tuvo un afecto global en la compañía de incrementar su patrimonio en USD 20,664.33. El detalle de los rubros de impacto de la mencionada aplicación normativa se encuentra en el anexo adjunto al presente informe.

7. ASPECTOS LABORALES

Los aspectos laborales dentro de la compañía se han desarrollado con total normalidad, en un ámbito cordial y de compromiso demostrado por todo el equipo humano de la empresa. En el mes de julio renunció el gerente de planta Ing. Santiago Flores ante la presión ejercida por la administración por problemas técnicos que se reflejaron en un gran incremento en el consumo de detergentes, incremento sustancial de reprocesos y fallas importantes en calidad de lavado. A partir de su renuncia la gerencia optó por cambiar de proveedor de detergentes y químicos, establecer nuevos protocolos de lavado y sobretodo mayor control de consumos y calidad, logrando en tres meses estabilizar los costos y la calidad en parámetros muy aceptables. Nuestro especial agradecimiento a la señora Lorena Gómez, nueva Jefe de Planta quien con mucha dedicación y responsabilidad ha sido un factor determinante para el cambio positivo logrado.

8. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013

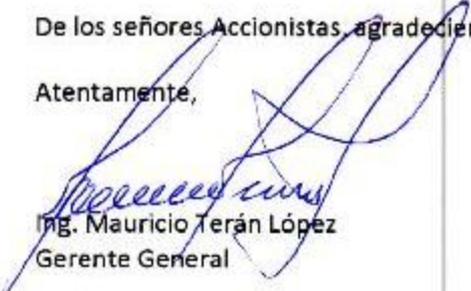
Durante el año 2013 se espera lograr nuevas ventas principalmente al sector público. Como hecho subsecuente cabe mencionar la adjudicación a favor de Sanyclean S.A. del contrato de lavandería del Servicio de Protección Presidencial y de los uniformes de los Granaderos de Tarqui, que empezará a regir desde el 1 de mayo.

9. BALANCES DE SITUACIÓN Y RESULTADOS

Adjunto al presente informe se encuentran para su consideración y aprobación los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2012. En los mencionados estados financieros ya se refleja el cumplimiento de la aplicación de las normas NIIF y sus efectos en el balance.

De los señores Accionistas, agradeciendo por la confianza depositada,

Atentamente,



Ing. Mauricio Terán López
Gerente General