

INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGSIR S.A.

INFORME DE GERENCIA, GESTION AÑO 2007

Entorno

A inicios del año el Ec. Rafael Correa asumió la presidencia de la República, con esto las expectativas de cambio y de una mejor, adecuada y justa distribución de la riqueza.

El presidente propuso reformar la constitución, para esto se llamó a votaciones, primero para aprobar el proyecto de reforma y segundo para elegir a nuestros representantes en la Asamblea Nacional Constituyente. El triunfo del Presidente y el de su partido político "Alianza País" fue categórico, y sus primeras acciones fue disolver al Congreso Nacional.

En el ambiente de negocios se vivió un estancamiento de la actividad de la construcción que venía creciendo desde el año 2000. El comportamiento macroeconómico fue estable por los ingresos petroleros gracias al altísimo precio del crudo y por las exportaciones con un dólar que se devaluaba constantemente frente a todas las monedas del mundo y en especial con el Euro. Sin embargo la crisis económica estadounidense y la devaluación del dólar tuvo un impacto en la economía mundial, sobre todo con el aumento de precios en el acero, el cobre y en otros componentes considerados materia prima en el mercado de la construcción.

El sector bancario ecuatoriano ha respondido con mucha acautela; al no tener un panorama claro y ha procedido a limitar el otorgamiento de créditos de corto y largo plazo.

Resultados de la Gestión.

Durante este año la compañía no realizó ninguna actividad, ya que no se encontraron proyectos que permitan desarrollar las actividades empresariales previstas, así como también no se pudo contar con la participación de inversionistas, la banca y el propio mercado en este año.



Germán Vega Calero

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGSIR S.A.