

**Quito, 30 de marzo de 2017**

## **INFORME DE GERENCIA AÑO 2016**

### **SEÑORES ACCIONISTAS:**

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de **INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A.**, de conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, me permito a continuación presentar el informe de gestión, del período comprendido entre el 1 de Enero del 2016 al 31 de diciembre del 2016.

### **ENTORNO**

El PIB del año 2016 tuvo un decrecimiento del -1.7%,.

Durante el 2016 se mantuvieron las restricciones a las importaciones con el objetivo de cuidar la balanza comercial. Las salvaguardas impuestas en el año anterior se mantuvieron para este 2016 y durante el 2017 se espera que se vayan eliminando.

### **RESULTADOS DE LA GESTION**

De acuerdo a las normas estatutarias de la empresa y reglamentarias del país así como de la Junta General de Accionistas se ha procedido con la correcta ejecución de cada uno de los actos administrativos, tributarios y obligaciones de la empresa, así como con la presentación de los estados financieros.

Los estados financieros de la empresa se encuentran de acuerdo con los libros de contabilidad para los cuales se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las cifras de cierre del ejercicio indican que el monto de activos en el año 2016 fue de US\$6,085,831.30.

El monto de pasivos fue de US\$4,416,937.91, mientras que el patrimonio alcanza los US\$1,668,893.39.


Las ingresos totalizaron US\$1,020,000.00, La utilidad del ejercicio antes de participación e impuesto a la renta del 2016 fue de US\$299,555.49. La participación trabajadores alcanzó

los US\$ 44,933.32 y el impuesto a la renta fue de US\$ 72,248.44, cumpliéndose las expectativas del Directorio.

El proyecto más importante de los últimos años fue sin duda la construcción del local comercial Plaza Design el mismo que se encuentra totalmente operativo.

Auguramos un año 2017 de éxito para la compañía.

**Atentamente,**



Germán Vega Calero

**GERENTE GENERAL**