. INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOSGIR S.A.

INFORME DE GERENCIA, GESTION AÑO 2011

SEÑORES ACCIONISTAS :

ENTORNO

Los cambios legales para los empresarios y la inversión se delinearon este año con miras a un acercamiento entre el sector privado y el Gobierno.

Las cifras de crecimiento del Ecuador en el 2011 según datos de Gobierno ha llegado al 8% lo cual indica que se ha concretado una recuperación económica. En ese sentido,en el 2011 se pone reglas de juego más claras para el sector privado y los inversionistas, impuestas desde el Ejecutivo delineadas en el Código de la Producción.

Con el Gobierno de Correa, existe cierta estabilidad democrática, pero igual, se mantiene cierta incertidumbre por la política con el exterior, ya que no logra crear una mejor conexión con el mundo a través de tratados de libre comercio, como lo hace Colombia y Perú. La falta de confianza y la inseguridad jurídica son justamente dos de los obstáculos para el desarrollo sostenible. Sin embargo, redoblando esfuerzos se ha tratado de consolidar los objetivos trazados para esta empresa.

Resultados de la Gestión.

En este año, después de analizar varias posibilidades de negociación de compra de terreno, se efectivizó la compra de un terreno en el sector de Cotogchoa con la autorización de la Junta de accionistas, programando para el año entrante la construcción de bodegas y así producir un ingreso para la empresa.

Adicionalmente fue necesario el aporte de los socios y préstamo de Importadora Vega S.A. para cubrir la compra del terreno. Además se efectivizó un préstamo de 600.000 del Bco. de Guayaquil teniendo como codeudora IMPORTADORA VEGA S.A. lo que permitirá para el año 2012 operar y cumplir con los mandatos de los accionistas y objetivos de la empresa..

Germán Vega Calero
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOSGIR S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 MAYO 2012
OPERADOR 08
QUITO