

# **INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A.**

## **INFORME DE GERENCIA, GESTION AÑO 2010**

### **ENTORNO**

La restricción de la economía que la región advirtió en 2009, como consecuencia de la crisis mundial, se fue desvaneciendo de a poco este año. Los cambios legales para los empresarios y la inversión se delinearon este año con miras a un acercamiento entre el sector privado y el Gobierno. Luego de la crisis, el país ha mostrado una recuperación.

Las cifras de crecimiento de Ecuador están entre el 2,5% y el 3,7%, según las visiones -más o menos- optimistas del Gobierno y del sector privado. Sin embargo, ambos coinciden en que el país atraviesa por una etapa de recuperación que se podrá consolidar en este año 2011.

En ese sentido, 2010 se puede considerar un año de transición para la economía ecuatoriana, pues se empezó a ponerse reglas de juego más claras para el sector privado y los inversionistas, impuestas desde el Ejecutivo delineadas en el Código de la Producción.

Con el Gobierno de Correa, existe cierta estabilidad democrática, pero igual, se mantiene cierta incertidumbre por el proyecto de cambiar todas las reglas de juego y emprender con una nueva Constitución. "Hay ambigüedades, por ejemplo, que dice que la propiedad privada se garantiza siempre y cuando se cumpla el fin social. Pero quién determina cuándo se cumple un fin social y quién determina en que momento ya no se garantiza esa propiedad".

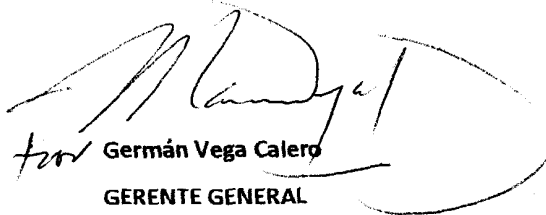
Perú y Colombia, crearon una mejor conexión con el mundo a través de tratados de libre comercio. Algo que este Gobierno considera que no es bueno para el Ecuador. Ellos crean confianza y ahí está la gran diferencia.

La falta de confianza y la inseguridad jurídica son justamente dos de los obstáculos para el desarrollo sostenible. Sin embargo, redoblando esfuerzos se tratará de consolidar los objetivos trazados para esta empresa.

### **Resultados de la Gestión.**

En este año, después de analizar varias posibilidades de negociación de compra de terreno, se efectivizó esta adquisición en el valle de los Chillos con la autorización de la Junta de accionistas, siendo esto un punto de partida para dar cumplimiento a los mandatos de los accionistas.

Adicionalmente fue necesario cubrir ciertos gastos para seguir organizando a la empresa, los mismos que se refleja en los balances presentados.

  
for **Germán Vega Calero**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A.**

