

INFORME DE COMISARIO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

Quito DM, 8 de Marzo de 2016

A los Señores Accionistas de la compañía
INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A.
Presente.-

En mi calidad de Comisario, elegido por la Junta General de Accionistas y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a su consideración el informe de las funciones desempeñadas durante el año 2015.

1. He revisado los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A. que comprenden: el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujo de efectivo, así como las políticas contables y notas explicativas que son parte integrante de los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2015.
2. La Administración de INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), esta responsabilidad incluye la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y el mantenimiento de su estructura de control interno.
3. Mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre la razonabilidad de la presentación de los estados financieros, basado en mi revisión.

Para el cabal cumplimiento de mis obligaciones y de acuerdo a mis atribuciones de examinaron: los libros societarios, el libro de acciones y accionistas y talonarios de acciones, los mismos que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es responsabilidad de la Administración.

He obtenido de parte de la administración toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar, así como los informes de los Auditores Externos de la Compañía.



4. En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOSGIR S.A. al 31 de diciembre de 2015, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



CPA Jorge Calle Rivera
Registro No. 17-1852
COMISARIO

INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A.

Anexo 1 - Informe de Comisario Año 2015

Sector:

Objeto social:

Administración y ejecución de proyectos inmobiliarios, se dedicará a la construcción, diseño, compra, venta, arriendo, reedificación de todo tipo de edificaciones y bienes raíces

Fecha de Constitución:

15-may-05

Dirección (Matriz):

Av. Mariscal Sucre y Alonso Torres (Edif. Importadora Vega)

Nº Expediente Supercias:

155656

INFORMACION FINANCIERA

BALANCE GENERAL

(En USD, en miles)

	2015 USD	%	2014 USD	%	Variación	% ▲ ▼
ACTIVOS	5,156	100%	4,954	100%	-202	-4%
Activos Corrientes	412	8%	281	6%	131	+47%
Activos Fijos	4,745	92%	4,573	91%	172	+4%
PASIVOS	3,671	71%	3,944	80%	-273	-7%
Pasivos Corrientes	1,595	31%	2,603	53%	-1,008	-39%
Obligaciones a Largo Plazo	2,076	40%	1,341	27%	735	55%
PATRIMONIO	1,486	29%	1,010	20%	476	47%
Capital Social	4	0%	4	0%	-	0%
Aporte Futura Capitalización	727	14%	608	12%	119	21%
Resultados Acumulados	396	8%	218	4%	178	82%
Utilidad/Perdida del Ejercicio	349	7%	179	4%	169	94%

ESTADO DE RESULTADOS

(En USD, en miles)

	2015 USD	%	2014 USD	%	Variación	% ▲ ▼
Ingresos	1,135	100%	740	100%	395	53%
Costo de Ventas	-	0%	-	0%	-	0%
UTILIDAD BRUTA	1,135	100%	740	100%	395	53%
Gastos Administrativos, Ventas y Generales	327	29%	326	44%	1	0%
UTILIDAD OPERATIVA	808	71%	414	56%	394	95%
Otros Ingresos / Egresos, neto	-	-	148	-40%	-148	-89%
UTIL. ANTES DE IMP. Y PTRAB.	528	46%	266	36%	262	98%
Participación Trabajadores	80	7%	40	5%	40	89%
Impuesto a la Renta	99	9%	47	6%	52	111%
UTILIDAD NETA	349	30.7%	179	24.2%	170	95%

INDICES

LIQUIDEZ

Razón Corriente 0.26 ;
0.11 (2014)

Capital de Trabajo USD -1'183;
-2'322 (2014)

FINANCIEROS

ENDEUDAMIENTO

Solidez ; 0.80 (2014) 0.71

Apalancamiento Pat. 40% ;
26% (2014)

2015

RENTABILIDAD

Sobre Ventas 30.73% ;
24.19% (2014)

Sobre Activos 6.76% ;
3.61% (2014)

Sobre Patrimonio 23.48% ;
17.73% (2014)

Atentamente,

Jorge Calle Rivera
COMISARIO