

INFORME DE COMISARIO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014

Quito, 30 de Marzo de 2015

A los Señores Accionistas de la compañía
INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A.
Presente.-

En mi calidad de Comisario, elegido por la Junta General de Accionistas y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a su consideración el informe de las funciones desempeñadas durante el año 2014.

1. He revisado los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A. que comprenden; el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujo de efectivo, así como las políticas contables y notas explicativas que son parte integrante de los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2014.
2. La Administración de INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), esta responsabilidad incluye la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y el mantenimiento de su estructura de control interno.
3. Mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre la razonabilidad de la presentación de los estados financieros, basado en mi revisión.

Para el cabal cumplimiento de mis obligaciones y de acuerdo a mis atribuciones de examinaron; los libros societarios, el libro de acciones y accionistas y talonarios de acciones, los mismos que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es responsabilidad de la Administración.

He obtenido de parte de la administración toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar, así como los informes de los Auditores Externos de la Compañía.



4. En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A. al 31 de diciembre de 2014, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internaciones de Información Financiera.

Atentamente,



CPA Jorge Calle Rivera
Registro No. 17-1852
COMISARIO

INMOBILIARIA LOS GIRASOLES INLOGIR S.A.

Anexo 1 - Informe de Comisario Año 2014

Sector

Objeto social

Administración y ejecución de proyectos inmobiliarios, se dedicará a la construcción, diseño, compra, venta, arriendo, reedificación de todo tipo de edificaciones y bienes raíces

Fecha de Constitución

15-may-06

Dirección (Matriz)

Av. Mariscal Sucre y Alonso Torres (Edif. Importadora Vega)

No. Expediente Supercias

155668

INFORMACION FINANCIERA

BALANCE GENERAL

(En USD, en miles)

	2014 USD	%	2013 USD	%	Variación	% ▲▼
ACTIVOS	4.954	100%	2.239	100%	- 2.715	-121%
Activos Corrientes	281	6%	385	17%	104	27%
Activos Fijos	4.673	94%	1.855	83%	- 2.818	-152%
PASIVOS	3.944	80%	1.411	63%	2.533	180%
Pasivos Corrientes	2.603	53%	886	40%	1.717	194%
Obligaciones a Largo Plazo	1.341	27%	524	23%	817	156%
PATRIMONIO	1.010	20%	828	37%	182	22%
Capital Social	4	0%	4	0%	-	0%
Aporte Futura Capitalización	608	12%	608	27%	-	0%
Resultados Acumulados	218	4%	214	10%	4	2%
Utilidad/Perdida del Ejercicio	179	4%	1	0%	178	16055%

ESTADO DE RESULTADOS

(En USD, en miles)

	2014 USD	%	2013 USD	%	Variación	% ▲▼
Ingresos	740	100%	340	100%	400	118%
Costo de Ventas	-	0%	-	0%	-	0%
UTILIDAD BRUTA	740	100%	340	100%	400	118%
Gastos Administrativos, Ventas y Generales	326	44%	302	89%	24	8%
UTILIDAD OPERATIVA	414	56%	38	11%	376	993%
Otros Ingresos / Egresos, neto	-	-	23	-7%	125	543%
UTIL. ANTES DE IMP. Y PTRAB.	266	36%	15	4%	251	1688%
Participación Trabajadores	40	5%	2	1%	38	1622%
Impuesto a la Renta	47	6%	12	4%	35	294%
Reserva Legal	-	0%	0	0%	0	-100%
UTILIDAD NETA	179	24.2%	1	0.1%	179	35700%

INDICES

LIQUIDEZ

Razón Corriente
0.11 ; 0.43 (2013)

Capital de Trabajo USD -
2'322; -502 (2013)

FINANCIEROS

ENDEUDAMIENTO

Solidez
0.80 ; 0.63 (2013)

Apalancamiento Pat.
26% ; 59% (2013)

2014

RENTABILIDAD

Sobre Ventas
24.19% ; 0.15% (2013)

Sobre Activos
3.61% ; 0.02% (2013)

Sobre Patrimonio
17.73 % ; 0.06% (2013)

Atentamente,



Jorge Callo Rivera
COMISARIO