



CONACERO S.A.

construcciones en acero

Quito, 28 de Marzo del 2014

Señores
ACCIONISTAS ACEROS Y AFINES CONACERO S.A.

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento con las normas legales y estatutarias de la compañía tengo a bien presentar a Ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

Los ingresos de ventas en el presente año suman USD\$2,646,366.73, además se obtuvo otros ingresos por USD\$30,031.87, cuyo ingreso total es de USD\$2,676,398.60. Disminuyeron las ventas en relación al año 2012 debido a que en dicho año se obtuvo ingresos por USD\$8,107,805.65 parte del mismo se debe a un proyecto para la construcción del Edificio de la Judicatura de la Niñez y Adolescencia ubicado en la Juan León Mera y Veintimilla concluido en el mismo año cuyo ingreso registrado en el 2012 fue de \$6,357,441.34. Las ventas obtenidas para el año 2013 se obtuvieron ingresos de proyectos de cubiertas, venta de vigas, exportación de parantes de pasamanos y obras civiles, estas ventas se obtuvieron gracias a la gestión de ventas y las estrategias aplicadas, así también está la publicidad y la calidad e innovación que caracteriza los productos. Y de esta manera se superó las expectativas planteadas para el año 2013.

La utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta es de USD\$96,190.17 equivalente al 3.59% del ingreso de ventas y el resultado neto del ejercicio es una utilidad de USD\$15,837.06.

Los resultados obtenidos por el año 2013 son los siguientes:

4



CONACERO S.A.

construcciones en acero

CONACERO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INGRESOS
VENTAS TARIFA 12% 2,573,380.73
VENTAS TARIFA 0% 5,510.00
EXPORTACIONES 0% 67,476.00
OTROS INGRESOS 30,031.87
TOTAL INGRESOS 2,676,398.60

(-) COSTOS Y GASTOS
COSTO PROYECTOS CUBIERTAS 1,364,565.86
COSTO PROYECTOS JUDICATURA 693,765.47
GASTOS ADMINISTRATIVOS 219,606.48
GASTOS DE VENTAS 161,412.73
GASTOS FINANCIEROS 140,699.84
OTROS GASTOS 20,158.05
TOTAL COSTOS Y GASTOS 2,580,208.43

(=) UTILIDAD BRUTA DEL
EJERCICIO 2013 96,190.17

Situación Financiera

CONACERO S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS
ACTIVOS CORRIENTES
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO
EXIGIBLE
REALIZABLE
OBRAS DE CONSTRUCCION NIC 11

192,724.37
1,587,864.08
258,890.70
1,398,023.53



CONACERO S.A.

CONSTRUCCIONES EN ACERO	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3,437,502.68
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	477,640.42
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(168,025.08)
TOTAL ACTIVO FIJO	309,615.34
TOTAL ACTIVO	3,747,118.02
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	3,171,945.58
PASIVOS NO CORRIENTES	
PATRIMONIO	15,424.87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,747,118.02

En cuanto a índices financieros, tenemos que el índice de liquidez de la empresa está en 1.08 de dólar para cubrir un dólar del pasivo. El índice de endeudamiento está en 5.69 y el estructural en 0.15.

Tomando los rubros de activos corrientes que asciende a USD\$3,437,502.68, de los cuales las cuentas significativas son Anticipo Proveedores por USD\$910,896.49, Obra en curso NIC 11 por \$1,398,023.53, Seguros Prepagados por \$10,084.98, Crédito Tributario por \$247,088.09.

En referencia al pasivo corriente tenemos el rubro más significativo por \$1,662,567.26 por cuentas por pagar locales y préstamos financieros por \$455,368.93, Préstamos de Terceros \$1,567,623.52, 15% Participación Trabajadores, Beneficios empelados incluye Liquidaciones de Personal, Bonificación Desahucio por \$35,132, Préstamos Accionistas \$192,063.90.

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones que exigen los organismos de control como son: Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Trabajo y demás organismos a los que nos debemos.

En cuanto a la parte tributaria el impuesto a la renta para el año 2013 es de \$65,924.58 que corresponde al Impuesto Mínimo declarado.



CONACERO S.A.

construcciones en acero

Conacero S.A. preparo sus Estados Financieros aplicando razonablemente las Normas Internacionales Financieras (NIIFs).

No se aplicaron ajustes por Adopción por primera vez de NIIFs; ya que en cuentas por cobrar y por pagar el costo amortizado y el deterioro no tienen materialidad en base al análisis efectuado, generalmente estos dos rubros son de recuperación efectiva, es decir se maneja un crédito de 60 a 90 días como máximo.

Para el caso de inventarios se aplicó VNR y se comparó que el costo es el valor menor al cual se dejó inventarios, como es de rotación de 60 a 90 días dicho inventario no tienen deterioro ni bajas.

Entre los objetivos principales de la Gerencia está mantener o incrementar las ventas, reducir costos y gastos y mantener un buen margen de rentabilidad.

Pongo a vuestra consideración el presente informe, no sin antes agradecerles la confianza en mí depositada.

Atentamente,

Ing. Alex Razo

GERENTE GENERAL