

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA****INMOBILIARIA MENESES HNOS. CIA. LTDA.**

Fecha de constitución: 05-05-2006.

Se dedica a la actividad económica principal: Actividades de compraventa, arrendamiento de inmuebles.

Domicilio Tributario: Quito, Calle Pasaje El Jardín E10-06 y Av. 6 de Diciembre.

Al 30 - DIC. - 2.019 números de trabajadores y funcionarios son 4.

Los Estados Financieros reflejan la actividad económica contable de acuerdo al informe de gerencia.

Las políticas contables significativas utilizadas por la compañía en la presentación de sus Estados Financieros son las siguientes y que constituyen notas de carácter general y que se refieren al ejercicio actual con cifras comparativas posteriores a la fecha del balance general.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

La cuenta del banco no tuvo una variación significativa con un saldo de \$ 2,861.08.

ACTIVOS FINANCIEROS

En cuenta por cobrar clientes tenemos \$ 14,400.00, y en la cuenta accionistas un valor de \$ 3,135.29.

IMPUESTOS CORRIENTES

El crédito tributario del impuesto a la renta un valor por \$ 19,867.08.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Los rubros de terrenos, edificios instalaciones hubo una variación por un valor de \$ 349,201.21.

PASIVOS CORRIENTES

La cuenta de proveedores un valor de \$ 485.74.

OBLIGACIONES CORRIENTES

En relación a los impuestos por pagar un valor de \$ 14,145.17.

PASIVOS NO CORRIENTES

En préstamos de accionistas un valor de \$ 391,661.34.

PATRIMONIO NETO

Capital el mismo que no se ha cambiado \$ 2,000.00.

Una reserva legal de \$ 6,735.28.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los ingresos por arrendamientos por \$ 64,562.52 y una utilidad por la venta de PP YE DE \$ 85,701.28, menos los gastos de operación que sumaron \$ 126,824.05 y un impuesto a la renta dejaron una utilidad neta de \$ 10,469.72.

PABLO MENESES

CONSEJO

MARCOS SALAZAR V.

C.P.A. 7789