



INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

INMOBILIARIA MENESES HNOS. CIA. LTDA.

Fecha de constitución: 05-05-2006.

Se dedica a la actividad económica principal: Actividades de compraventa, arrendamiento de inmuebles.

Domicilio Tributario: Quito, Calle Pasaje El Jardín E10-06 y Av. 6 de Diciembre.

Al 30 - DIC. - 2.013 números de trabajadores y funcionarios son 4.

Los Estados Financieros reflejan la actividad económica contable de acuerdo al informe de gerencia.

Las políticas contables significativas utilizadas por la compañía en la presentación de sus Estados Financieros son las siguientes y que constituyen notas de carácter general y que se refieren al ejercicio actual con cifras comparativas posteriores a la fecha del balance general.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

La cuenta del banco no tuvo una variación significativa con un saldo de \$ 2.363,20.

ACTIVOS FINANCIEROS

Las inversiones en pólizas tuvieron un aumento mínimo en concepto de intereses, saldo actual \$ 53.356,42.

IMPUESTOS CORRIENTES

El crédito tributario del impuesto a la renta e I.V.A. aumentaron en un 63 %, valor \$ 12.405,84.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Los rubros de terrenos y edificios no hubo variación alguna con un valor de \$ 402.729,29.

Las construcciones en curso, en plena actividad han aumentado \$ 57.909,29.

PASIVOS CORRIENTES

La cuenta de accionistas que involucra la adquisición de las propiedades y el capital por \$ 813.754,61.

OBLIGACIONES CORRIENTES

En relación a los impuestos por pagar, cantidades pequeñas cuyos saldos son \$ 622,44.

Así mismo lo referente a obligaciones al I.E.S.S. y participación a trabajadores que es mínimo \$ 402,39.

PATRIMONIO NETO

Capital el mismo que no se ha cambiado \$ 2.000,00.

Las reservas tanto la legal como las otras reservas tampoco habido cambios con un valor de \$ 3.842,84.

RESULTADOS ACUMULADOS

Las pérdidas acumuladas por \$ 3.282,09 las mismas que serán absorbidas en el periodo 2.014.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los ingresos por arrendamientos por \$ 50.400,00, menos los gastos de operación que sumaron \$ 48.572,58 dejaron una utilidad bruta de \$ 1.827,42, menos la participación a trabajadores e impuesto a la renta dejó una utilidad neta de \$ 1.211,58.

PABLO MENESES

GERENTE

MARCOS SALAZAR V.

C.P.A. 7789