

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

INMOBILIARIA MENESES HNOS. CIA. LTDA.

Fecha de constitución: 05-05-2006.

Se dedica a la actividad económica principal: Actividades de compraventa, arrendamiento de inmuebles.

Domicilio Tributario: Quito, Calle Pasaje El Jardín E10-06 y Av. 6 de Diciembre.

Al 30 - DIC. - 2.012 número de trabajadores y funcionarios son 4.

Los Estados Financieros por el periodo terminado al 30 - DIC. - 2.012 fueron aprobados por el directorio de la compañía en sección que se llevo a cabo el 12 - MAR. - 2.013.

Los Estados Financieros reflejan la actividad económica contable de acuerdo a lo presentado en informe de gerencia.

POLITICAS, CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas utilizadas por la compañía en la preparación y presentación de sus Estados Financieros son las siguientes:

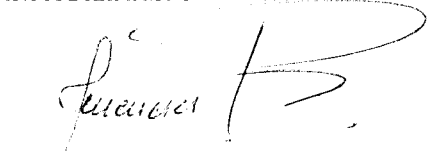
Preparación y presentación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros se prepararon y se presentaron de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales interpretan las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Las NIIF para PYMES se incorporaron a las normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de la 1 a la 35, y las interpretaciones de la 1 a la 30, las mismas que están oficializadas en su aplicación a partir del año 2.012.

Las notas a los Estados Financieros, presentan las debidas explicaciones y aclaraciones a los movimientos de las cuentas del sistema contable de la compañía y que las mismas se interpretaran a la revisión de los mismos para una correcta interpretación.

Las notas a los Estados Financieros presentan la información que no está reflejada en las notas anteriores, y que es de utilidad para tomar decisiones con una base, clara esto no quiere decir que estas notas explicativas constituyan un Estado Financiero, sino mas bien forman parte del análisis obligatorio para su presentación, de otra manera estas notas representan revelaciones aplicables a saldos u otros valores significativos que deben ser aplicados para presentar los Estados Financieros cuando correspondan. Estas notas enunciadas deben ser claramente presentadas con una secuencia que en lo posible estén de acuerdo con los rubros de los Estados Financieros y que constituyen notas de carácter general y que adicionalmente las notas explicativas se refieran al ejercicio actual con las cifras comparativas posteriores a la fecha del balance general.

Estas notas a los Estados Financieros han sido elaboradas en base al movimiento económico contable de la compañía INMOBILIARIA CIA. LTDA.



PABLO MENESES

GERENTE



MARCOS SALAZAR V.

C.P.A. 7789