

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MENESES HNOS. CIA. LTDA.  
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

El efectivo de caja y bancos consta con un valor de \$ 2.705,48.

El crédito tributario de renta por \$ 15.906,88.

En la cuenta propiedades planta y equipo, luego de las depreciaciones de ley con un valor de \$ 414.496,64.

En las obligaciones corrientes tenemos los impuestos por pagar por \$ 1.871,75 y los aportes y fondos de reserva por \$ 329,23. El 15 % de utilidades \$ 699,00 y otras obligaciones \$ 500,62.

En los pasivos no corrientes en las cuentas de accionistas con un saldo de \$ 796.236,97 se refiere a las propiedades que constan en la cuenta de activos no corrientes.

En los ingresos por arrendamientos por \$ 60.371,52, así mismo los gastos de operación por \$ 55.711,53 nos dieron como resultado una utilidad neta de \$ 2.756,15.

Los estados financieros se encuentran en las oficinas de la empresa para su aprobación.

**Atentamente**



**Pablo Meneses**

**Gerente**

**Quito, 15 de Marzo del 2.019**