



*M*eneses Hnos. Cia. Ltda.

INMOBILIARIA

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MENESES HNOS. CIA. LTDA.

CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

El efectivo de caja y bancos consta con un valor de \$ 6.598,27.

El crédito tributario de renta por \$ 18.082,33.

En la cuenta propiedades planta y equipo, luego de las depreciaciones de ley con un valor de \$ 417.764,03.

En los pasivos no corrientes en las cuentas de accionistas con un saldo de \$ 834.988,17 se refiere a las propiedades que constan en la cuenta de activos no corrientes.

En las obligaciones corrientes tenemos los impuestos por pagar por \$ 453,33 y los aportes y fondos de reserva por \$ 295,91.

En los ingresos por arrendamientos por \$ 54.461,52, así mismo los gastos de operación por \$ 74.747,19 nos dieron como resultado una pérdida neta de \$ 20.285,67, en especial por la cuenta de depreciación que equivale a \$ 31.985,82.

Los estados financieros se encuentran en las oficinas de la empresa para su aprobación.

Atentamente

Pablo Meneses

Gerente

Quito, 22 de Marzo del 2.017