



Menese Hnos. Cia. Ltda.
INMOBILIARIA

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MENESES HNOS. CIA. LTDA.
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

El efectivo de caja y bancos consta con un valor de \$ 3.648.17.

En inversiones corrientes \$ 55.464.52.

El crédito tributario de renta por \$ 13.725,37.

En la cuenta propiedades planta y equipo, luego de las depreciaciones de ley con un valor de \$ 834.729,39.

En los pasivos corrientes en las cuentas de accionistas con un saldo de \$ 923.564,48 se refiere a las propiedades que constan en la cuenta de activos no corrientes.

En las obligaciones corrientes tenemos los impuestos por pagar por \$ 401,05 y los aportes y fondos de reserva por \$ 167,54.

En los ingresos por arrendamientos por \$ 54.461,52, así mismo los gastos de operación por \$ 81.715,59 nos dieron como resultado una pérdida neta de \$ 27.254,07, en especial por la cuenta de depreciación que equivale a \$ 31.985,82.

Los estados financieros se encuentran en las oficinas de la empresa para su aprobación.

Atentamente

Pablo Meneses

Gerente

Quito, 22 de Marzo del 2.016