



MENESES INMOBILIARIA

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MENESES HNOS. CIA. LTDA.

CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

En el rubro Bancos tenemos disponible \$ 2.363,20.

En las inversiones realizadas por los accionistas para fondos de gastos para adecuar las construcciones \$ 53.356,42.

En impuestos anticipados impuesto a la renta \$ 12.405,84.

En los activos no corrientes (Planta y equipos) tenemos los terrenos \$ 344.820,00. Edificios \$ 479.463,22 y las construcciones en curso \$ 57.909,29, activos que sirven para arriendos.

La cuenta pasivos corrientes, la inversión de accionistas en el rubro de propiedades \$ 813.754,61.

En lo que se refiere a obligaciones corrientes, impuestos para el S.R.I. suman \$ 622,44 en I.E.S.S. y participación de trabajadores \$ 402,39.

En el patrimonio neto tenemos \$ 2.000,00 de capital y las reservas por \$ 3.842,84, en pérdidas acumuladas \$ 3.282,09.

En la gestión comercial, los ingresos por arrendamientos fueron por \$ 50.400,00 y los gastos de operación sumaron \$ 48.572,58 dejando una pequeña utilidad que después de participación a trabajadores e impuestos dejaron un valor de \$ 1.211,58.

Es todo lo que puedo informarles a Uds., los estados financieros están a su disposición en las oficinas de la empresa.

Periodo reportado del 01 de enero al 31 de diciembre 2.013.

Atentamente


Pablo Meneses

Gerente

Quito, 12 de Marzo del 2.014