SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MENESES HNOS. CIA. LTDA.

CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y al ser nombrado legalmente gerente, me permito emitir el siguiente informe.

En Produbanco tenemos un saldo de $ 1.529,54, y en los documentos por cobrar, como Uds. lo conocen el problema con la cuenta arriendos del colegio Jhon Dalton por $ 75.805,50. Juicio que está en camino para logar liquidar el problema.

Tenemos un crédito tributario del Impuesto a la Renta $ 8.051,34.

Se hizo la reclasificación de las cuentas de activos fijos Terrenos y Edificios, tomando en cuenta las depreciaciones hay un saldo de $ 763.146,66. En los Pasivos Corrientes como préstamos de los accionistas para las inversiones, por $ 821.000,00. La garantía por arriendos $ 3.000,00, valor de provisiones para beneficios sociales por $ 3.594,13, en las obligaciones con el S.R.I. de impuestos $ 4.572,65.

En los ingresos por arrendamientos $ 53.200,00 y los gastos de operación ventas y administración $ 33.915,86 nos ha dejado una utilidad bruta de $ 19.284,14, restando el 15 % de utilidades de empleadores $ 2.892,62 y el impuesto a la renta de sociedades $ 4.097,88, ha dejado una utilidad neta para socios de $ 12.293,64.

Es lo que puedo informarles a los señores socios, los estados financieros para su conocimiento se encuentran en las oficinas de la empresa.

PERIODO REPORTADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2.010.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
25 ABR. 2011
OPERADOR 7
QUITO

Atentamente

Pablo Meneses

Gerente

Quito, 11 de Abril del 2.011