

## FORMULARIO

## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

101

Resolución No. 2008

24/153622

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

## 99 No. FORMULARIO

8826224

## 31 (O)RIGINAL(S)USTITUTIVA

S

## 102 AÑO

2007

## 104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

8705104

## 200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

## 106 No. de empleados bajo nómina

0

## 201 RUC

1782033667001

INMOBILIARIA F.S.I. CIA. LTDA.

## 203 EXPEDIENTE

## 000 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

## 500 PATRIMONIO NETO

## DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL

## 501 Capital suscrito o asignado o patrim. institucional

400

## 001 Oper. de activo con partes relac. del exterior

0

## 503 (-)Cap. suscrito no pagado, acciones en tesorería

0

## 002 Oper. de pasivo con partes relac. del exterior

0

## 505 Aportes socios /accionistas para fut. capitalización

0

## 003 Oper. de ingreso con partes relac. del exterior

0

## 507 Reserva legal

0

## 004 Oper. de egreso con partes relac. del exterior

0

## 508 Reservas facultativa y estatutaria

0

## 005 TOTAL DE OPERACIONES (001+002+003+004)

0

## 509 Reserva de capital

0

## 512 Reserva por valuación, donaciones y otras

0

## 513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores

0

## 515 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores

0

## 517 Utilidad ejerc. (Después de Part, Imp y Reserv)

0

## ESTADO DE SITUACIÓN

## 300 ACTIVO

## 310 ACTIVO CORRIENTE

## 311 Caja bancos

0

## 519 (-) Pérdida del ejercicio

8,851.64

## 313 Inversiones financieras temporales

0

## 598 TOTAL PATRIMONIO NETO

-8,451.64

## 315 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados

0

## 599 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598)

254,481.35

## 317 (-) Provisión cuentas incobrables

0

## 319 Ctas y Docs. por cobrar clientes relacionados

0

## 321 Otras cuentas por cobrar

0

## ESTADO DE RESULTADOS

## 323 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)

0

## 600 INGRESOS

## 324 Cred Trib. a favor de empresa (IR) años ant.

0

## 601 Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%

0

## 325 Cred Trib. a favor de empresa (IR) año corrien

0

## 602 Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%

0

## 326 Inventario de materia prima

0

## 603 Ingresos por ventas netas

0

## 327 Inventario de productos en proceso

0

## 604 Ingresos por ventas netas del exterior

0

## 328 Inventario de suministros y materiales

0

## 605 Ingresos por intereses financieros

0

## 329 Inventario prod. term. y mercad. en almacén

0

## 606 Otras

0

## 330 Mercaderías en tránsito

0

## 607 Dividendos percibidos locales

0

## 331 Invent. repuestos, herramientas y accesorios

0

## 608 Otras rentas exentas

0

## 332 Seguros pagados por anticipado

0

## 609 Utilidad en venta de activos fijos

0

## 333 Arriendos pagados por anticipado

0

## 610 Ingresos por reembolso (Informativo)

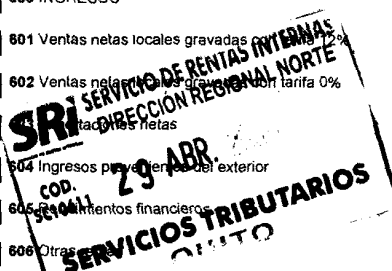
0

## 334 Dividendos pagados por anticipado

0

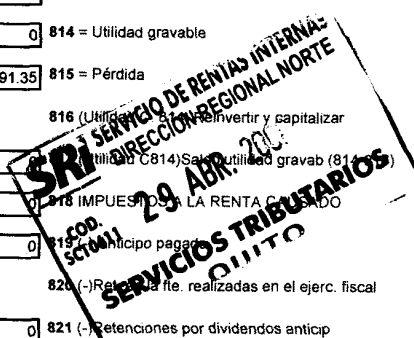
## 699 TOTAL INGRESOS

0



|                                                          |                                         |                                                        |                                |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 338 Otros activos corrientes                             | <input type="text" value="0"/>          | 700 COSTOS Y GASTOS                                    |                                |
| 339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE                               | <input type="text" value="0"/>          | 710 COSTO DE VENTAS                                    |                                |
| 340 ACTIVO FIJO                                          |                                         | 711 Invent. inicial bienes no prod. por la sociedad    | <input type="text" value="0"/> |
| <b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>                              |                                         | 712 Cpras net. loc. de bienes no prod. por la sociedad | <input type="text" value="0"/> |
| 341 Terrenos                                             | <input type="text" value="0"/>          | 713 Importaciones de bienes no prod. por la sociedad   | <input type="text" value="0"/> |
| 342 Edificios                                            | <input type="text" value="254,481.35"/> | 714 (-) Invent. final bienes no prod. por la sociedad  | <input type="text" value="0"/> |
| 343 Obras en proceso                                     | <input type="text" value="0"/>          | 715 Inventario inicial de materia prima                | <input type="text" value="0"/> |
| 344 Instalaciones                                        | <input type="text" value="0"/>          | 716 Compras netas locales de materia prima             | <input type="text" value="0"/> |
| 345 Muebles y enseres                                    | <input type="text" value="0"/>          | 717 Importaciones de materia prima                     | <input type="text" value="0"/> |
| 346 Maquinaria y equipo                                  | <input type="text" value="0"/>          | 718 (-) Inventario final de materia prima              | <input type="text" value="0"/> |
| 347 Naves, aeronaves, barcasas y similares               | <input type="text" value="0"/>          | 719 Inventario inicial de productos en proceso         | <input type="text" value="0"/> |
| 349 Equipo de computación y software                     | <input type="text" value="0"/>          | 720 (-) Inventario final de productos en proceso       | <input type="text" value="0"/> |
| 351 Vehic. equip. de transp. y equip caminero móvil      | <input type="text" value="0"/>          | 721 Inventario inicial productos terminados            | <input type="text" value="0"/> |
| 353 Otros activos fijos tangibles                        | <input type="text" value="0"/>          | 722 (-) Inventario final de productos terminados       | <input type="text" value="0"/> |
| 355 (-) Depreciación acumulada activo fijo               | <input type="text" value="0"/>          | 723 Baja de inventarios                                | <input type="text" value="0"/> |
| 357 (-) Dep acum. aceler. de veh. eq transp y camin      | <input type="text" value="0"/>          | 724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones           | <input type="text" value="0"/> |
| 359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE                           | <input type="text" value="254,481.35"/> | 725 Sueldos salar. y remun. a través de terciariz.     | <input type="text" value="0"/> |
| <b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>                            |                                         | 726 Aportes a Seg. social (Incl. fondos de reserv)     | <input type="text" value="0"/> |
| 361 Marcas, patentes, derechos de llave y similares      | <input type="text" value="0"/>          | 727 Beneficios sociales e indemnizaciones              | <input type="text" value="0"/> |
| 363 (-) Amortización acumulada                           | <input type="text" value="0"/>          | 728 Gasto provisión para jubilación patronal           | <input type="text" value="0"/> |
| 368 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE                         | <input type="text" value="0"/>          | 729 Honorarios, comis. y dietas a personas nat.        | <input type="text" value="0"/> |
| 369 TOTAL ACTIVO FIJO (359+368)                          | <input type="text" value="254,481.35"/> | 730 Remuneraciones a otros trabajad. autónomos         | <input type="text" value="0"/> |
| 370 OTROS ACTIVOS                                        |                                         | 731 Honorarios a extranjeros por serv. ocasionales     | <input type="text" value="0"/> |
| <b>ACTIVO DIFERIDO</b>                                   |                                         | 732 Mantenimiento y reparaciones                       | <input type="text" value="0"/> |
| 371 Gastos de organización y constitución                | <input type="text" value="0"/>          | 733 Arrend. bienes inmueb. prop. de person. nat.       | <input type="text" value="0"/> |
| 373 Gastos de investigación exploración y otros          | <input type="text" value="0"/>          | 734 Arrendam. bienes inmuebles prop. de sociedad.      | <input type="text" value="0"/> |
| 375 Saldo deudor de diferencial cambiari. (Dc 2004)      | <input type="text" value="0"/>          | 735 Comisión a sociedades                              | <input type="text" value="0"/> |
| 377 Otros activos diferidos                              | <input type="text" value="0"/>          | 736 Promoción y publicidad                             | <input type="text" value="0"/> |
| 378 (-) Amortización acumulada                           | <input type="text" value="0"/>          | 737 Combustibles                                       | <input type="text" value="0"/> |
| 379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                | <input type="text" value="0"/>          | 738 Lubricantes                                        | <input type="text" value="0"/> |
| 380 ACTIVOS LARGO PLAZO                                  |                                         | 739 Arrendamiento mercantil local                      | <input type="text" value="0"/> |
| 381 Ctas Docs. x cob. largo plazo client. relacionad     | <input type="text" value="0"/>          | 740 Arrendamiento mercantil de exterior                | <input type="text" value="0"/> |
| 382 Ctas Docs. x cob. largo pl. client. no relacionad    | <input type="text" value="0"/>          | 741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)           | <input type="text" value="0"/> |
| 383 Ctas y Docs. x cobrar a largo plazo otros            | <input type="text" value="0"/>          | 742 Suministros y materiales                           | <input type="text" value="0"/> |
| 385 (-) Provisión ctas incobrables client. no relacionad | <input type="text" value="0"/>          | 743 Transporte                                         | <input type="text" value="0"/> |
| 387 Inversiones a largo plazo acciones y particip.       | <input type="text" value="0"/>          | 744 Gastos de gestión (incl. elos. trabajad y clients) | <input type="text" value="0"/> |
| 389 Inversiones a largo plazo otras                      | <input type="text" value="0"/>          | 745 Gastos de...                                       | <input type="text" value="0"/> |
| 393 Otros gastos anticipados largo plazo                 | <input type="text" value="0"/>          | 746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones            | <input type="text" value="0"/> |
| 394 Otros activos                                        | <input type="text" value="0"/>          | 747 Notarios y registradores de la prop. o mercantil   | <input type="text" value="0"/> |
| 397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                            | <input type="text" value="0"/>          | 748 Impuestos, contribuciones y otros                  | <input type="text" value="0"/> |
| 398 Activos contingentes (Informativo)                   | <input type="text" value="0"/>          | 749 Depreciación de activos fijos                      | <input type="text" value="0"/> |
| 399 TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+380)                   | <input type="text" value="254,481.35"/> |                                                        |                                |

|                                                        |            |                                                         |          |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|----------|
| 399 TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+397)                 | 254,481.35 | 750 Deprec. acelerado ven, eq transp y camin            | 0        |
| 400 PASIVO                                             |            | 751 Amortizaciones (inversiones e intangibles)          | 0        |
| 410 PASIVO CORRIENTE                                   |            | 752 Provisión cuentas incobrables                       | 0        |
| 411 Ctas doc. x pagar proveedores locales              | 0          | 753 Amortiz. y gasto por difer. de cambio               | 0        |
| 413 Ctas doc. x pagar proveedores del exterior         | 0          | 754 Intereses y comisiones bancarias locales            | 8,851.64 |
| 415 Obligaciones con instit. financieras locales       | 222,741.64 | 755 Intereses y comisiones bancarias al exterior        | 0        |
| 417 Obligaciones con instit. financieras del exterior  | 0          | 756 Intereses pagados a terceros locales                | 0        |
| 419 Préstamos de accionistas locales                   | 0          | 757 Intereses pagados a terceros al exterior            | 0        |
| 421 Préstamos de accionistas del exterior              | 0          | 758 Gastos sujetos de reembolso locales (Inf.)          | 0        |
| 423 Obligaciones con la Administración Tributaria      | 0          | 759 Gastos sujetos de reembolso al exterior (Inf.)      | 0        |
| 425 Obligaciones IR por pagar del ejercicio            | 0          | 760 Gasto provisiones deducibles                        | 0        |
| 427 Obligaciones con el IESS                           | 0          | 761 Otros gastos locales                                | 0        |
| 428 Obligaciones con empleados                         | 0          | 762 Otros gastos del exterior                           | 0        |
| 429 Oblig. participación trabaj. x pagar del ejercicio | 0          | 763 IVA que se carga al gasto                           | 0        |
| 430 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)      | 0          | 764 Pérdida en venta de activos fijos                   | 0        |
| 431 Provisiones                                        | 0          | 765 Pérdidas en cartera                                 | 0        |
| 432 Crédito a mutuo                                    | 0          | 799 TOTAL COSTOS Y GASTOS                               | 8,851.64 |
| 439 TOTAL PASIVO CORRIENTE                             | 222,741.64 | 800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA                             |          |
| 440 PASIVO LARGO PLAZO                                 |            | 801 Utilidad del ejercicio (699-799 mayor que 0)        | 0        |
| 441 Ctas y doc. por pagar proveedores locales          | 0          | 802 Pérdida del ejercicio (699-799 menor que 0)         | 8,851.64 |
| 443 Ctas y doc. por pagar proveedores del ext.         | 0          | 803 (-) 15% Participación trabajadores                  | 0        |
| 445 Obligaciones con instit. financieras locales       | 0          | 804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos              | 0        |
| 447 Obligaciones con instit. financieras del exterior  | 0          | 805 (-) 100% Otras rentas exentas                       | 0        |
| 449 Prestamos accionistas y cías relac. locales        | 40,191.35  | 806 (+) Gastos no deducibles en el país                 | 0        |
| 451 Préstamos de accionistas y cías relac. del ext.    | 0          | 807 (+) Gastos no deducibles en el exterior             | 0        |
| 452 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)      | 0          | 808 (+) Gastos incurridos para generar ingr. exent      | 0        |
| 455 Oblig. emitidas adquiridas por relacionadas        | 0          | 809 (+) Particip a trbj atrib a divid percib otras soc  | 0        |
| 456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros      | 0          | 810 (+) Particip. a trbj atrib. a otras rentas exent    | 0        |
| 457 Provisiones para jubilación patronal               | 0          | 811 (-) Amortización pérdidas tribut. años anteriores   | 0        |
| 459 Provisiones                                        | 0          | 812 (-) Deducciones por leyes especiales                | 0        |
| 461 Crédito a mutuo                                    | 0          | 813 (+) Ajuste por precios de transferencia             | 0        |
| 469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO                         | 40,191.35  | 814 = Utilidad gravable                                 | 0        |
| 470 PASIVO DIFERIDO                                    |            | 815 = Pérdida                                           | 8,851.64 |
| 471 Anticipo clientes                                  | 0          | 816 (Utilidad gravable) Reinvertir y capitalizar        | 0        |
| 473 Otros pasivos diferidos                            | 0          | 817 (Utilidad C814) Saldo utilidad gravab (815 - 816)   | 0        |
| 479 TOTAL PASIVO DIFERIDO                              | 0          | 818 IMPUESTO POR LA RENTA C814                          | 0        |
| 480 OTROS PASIVOS                                      |            | 819 Anticipo pagar                                      | 0        |
| 481 Ingresos anticipados                               | 0          | 820 (-) Retenciones lte. realizadas en el ejerc. fiscal | 0        |
| 489 TOTAL OTROS PASIVOS                                | 0          | 821 (-) Retenciones por dividendos anticip              | 0        |
| 498 Pasivos contingentes (Informativo)                 | 0          | 822 (-) Retenciones por ing. provenientes del ext       | 0        |
| 499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)                 | 262,932.99 | 823 (-) Créd. Trib. o exoneración por leyes esp.        | 0        |
|                                                        |            | 898 Saldo a favor contribuyente                         | 0        |



Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo las responsabilidades legales que de ellas se deriven (ART. 101 de la codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)

899 Saldo impuesto a la renta a pagar

**CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA**

897 Anticipo próximo año OP. A: (50% IRC)-Ret.

B:  $((0.2\%PT)+(0.2\%CyG)+(0.4\%AT)+(0.4\%I))-Ret.$

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO

902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901)

903 INTERESES POR MOROSIDAD

904 MULTAS

999 TOTAL PAGADO (902+903+904)

198 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL

199 RUC CONTADOR

905 Cheque, deb. bancario, efectivo u otras formas

906 Compensaciones

907 Notas de crédito

**NOTA DE CRÉDITO DOLARES**

908 NOTAS DE CREDITO: No.  910 No.  912 No.  914 No.

909 NOTAS DE CREDITO: VALOR  911 USD  913 USD  915 USD

**COMPENSACIÓN DOLARES**

916 Resolución No.  918 Resolución No.

917 COMPENSACIONES: VALOR  919 USD

921 (Camp 812 y 821) Ley No.  922 Registro oficial No.

923 Año  924 Mes  925 Día

930 FORMA DE PAGO

931 BANCO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870176757817

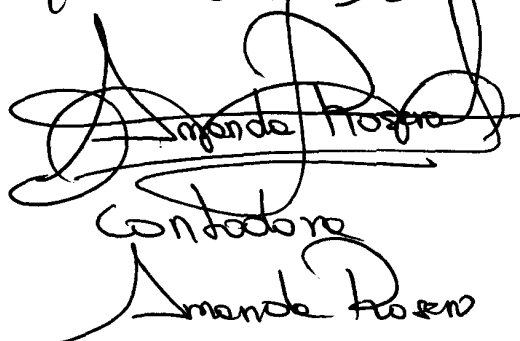
Fecha Recaudación: 27/04/2008



GERENTE GENERAL

1700646811

FERNANDO BALTOS IZURIETA



Contadora

Amanda Proena