

153602
155602

INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 26 de abril de 2008

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, y a los Estatutos Sociales de PROMOSANTATE CIA.LTDA., pongo a consideración el presente informe de la Administración, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2007.

Durante este período la empresa ha avanzado en la construcción del proyecto Santa Teresa en un 85%, el mismo que se finalizara en los primeros meses del año 2008.

Con resolución aprobada en la Junta General del 11 de septiembre de 2007 la compañía procedió con la gestión de crédito mediante hipoteca abierta a favor del Banco de Pichincha por un monto de USD 166.000 con el propósito de financiar la ejecución del Proyecto Santa Teresa.

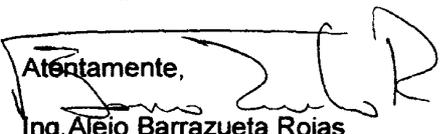
Al concluir el periodo la inversión asciende a USD 462,797.85 enmarcándose dentro del presupuesto planteado inicialmente, el mismo que se ha podido financiar por aportes de socios e instituciones financieras.

La compañía ha invertido un valor considerable para la promoción y publicidad del proyecto dando como resultado un incremento del 25% en las ventas con relación al año 2006.

La gestión administrativa ha involucrado el mejoramiento de los procesos administrativos y financieros teniendo como finalidad la utilización eficiente y eficaz de los recursos disponibles.

La administración tiene como proyección para el año 2008 iniciar con la ejecución de un nuevo proyecto y la venta total del proyecto Santa Teresa con el propósito de obtener resultados positivos en beneficio de la compañía.

Atentamente,


Ing. Alejo Barraqueta Rojas
GERENTE GENERAL
PROMOSANTATE CIA.LTDA.

EL ORIGINAL ESTA EN LA CAJA 952