

155.602

**INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2006 DEL GERENTE
GENERAL DE LA COMPAÑIA PROMOSANTATE CIA LTDA**

Quito, 27 de abril de 2007

En cumplimiento de mis obligaciones como Gerente General de la compañía PROMOSANTATE CIA LTDA, presento el informe anual de las actividades económicas y financieras del periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2006.

Con fecha 18 de mayo se compra a los señores cónyuges Ramiro Chiriboga y Margarita Proaño un terreno ubicado en la urbanización 23 de Junio, situado en la parroquia Cotocollao.

En el terreno en mención, se resolvió diseñar, construir y vender el edificio Santa Teresa, el mismo que comprende la construcción de 11 departamentos y 2 locales comerciales; cuenta con un subsuelo de parqueaderos, salón comunal, y ascensor.

Para la construcción del edificio se realizaron estudios técnicos con profesionales capacitados en su área, obteniendo de esta forma todos los permisos, licencias municipales, permisos del Cuerpo de Bomberos, de Andínatel y de la Empresa Eléctrica.

Al concluir el periodo se invirtió US\$ 70.448,00 valor que incluye el costo del terreno por US\$ 45.000,00 ya para esta fecha se termino con las obras preliminares, quedando el terreno listo para empezar el movimiento de tierras y de esta manera cumplir con el cronograma previsto para su entrega.

Las unidades de vivienda han tenido un buen nivel de aceptación ya que hasta a la fecha se encuentran vendidos cuatro departamentos por un monto de US\$ 185.570,00 y un local comercial por US\$ 27.759,00 teniendo una cartera de clientes de US\$ 213.329,00.

Atentamente.

PROMOSANTATE Cía Ltda.



Ing. Alejo Barrazueta Rojas
GERENTE GENERAL
PROMOSANTATE CIA LTDA