

Quito DM 26 de Marzo 2013

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los Señores Accionistas de:

PROMOSANTATE Cia.Ltda.

En calidad de Representante Legal de PROMOSANTATE Cia.Ltda., dando cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a la juntas generales pongo a consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2012.

Durante 2012 la Compañía trabajo en la construcción y venta de su único proyecto Brisas del Valle II. Se ha logrado avanzar rápidamente en la construcción, como se lo había planteado en el objetivo primordial de la compañía para lo cual hemos utilizado los recursos económicos provenientes de los aportes de socios, de los valores entregados por los clientes para separación de sus viviendas y de un crédito que nos otorgó el Banco del Pichincha por \$500.000,00 de los cuales nos han desembolsado \$460.000,00.

La empresa se mantiene en continuo mejoramiento de procesos administrativos, financieros y comerciales los cuales nos han permitido la utilización eficiente y eficaz de los recursos humanos y materiales disponibles, por lo que la compañía ha invertido en promoción y publicidad obteniendo como resultado el incremento de venta en planos del proyecto BVII.

El proyecto se encuentra desarrollándose íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis y diseños obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.



La compañía tiene como proyección para el año 2013, la entrega y venta total del proyecto Brisas del Valle II para finalizar el año indicado espera la recuperación total de los valores de las ventas para liquidar a los acreedores y comenzar a realizar nuevos estudios técnicos y de mercadeo que nos permitan construir un nuevo proyecto inmobiliario.

Al respecto se han adelantado conversaciones para la compra de un terreno en el sector de la Armenia, para continuar consolidando la experiencia y conocimientos desarrollados en el sector.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la administración de esta compañía, misma que ha obtenido los resultados explicados anteriormente.

Para los efectos legales correspondientes, se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas
REPRESENTANTE LEGAL
PROMOSANTATE Cía.Ltda.