

Quito DM 30 de Marzo 2012

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los Señores Accionistas de:

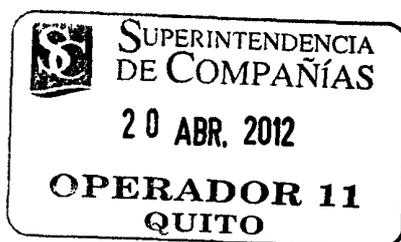
**PROMOSANTATE Cia.Ltda.**

En calidad de Representante Legal de PROMOSANTATE Cia.Ltda., dando cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a la juntas generales pongo a consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2011.

En cumplimiento al objetivo propuesto por la compañía durante el periodo 2011 se realiza la venta de los dos últimos departamentos del proyecto Santa Teresa y se empieza a realizar los estudios técnicos del Conjunto Habitacional Brisas del Valle II lo cual nos permitió a mitad del año 2011 comenzar con la construcción.

La empresa se mantiene en continuo mejoramiento de procesos administrativos, financieros y comerciales los cuales nos han permitido la utilización eficiente y eficaz de los recursos disponibles, por lo que la compañía ha invertido en promoción y publicidad obteniendo como resultado la venta en planos de once viviendas del proyecto BVII.

Se ha logrado comenzar la construcción del Proyecto Brisas del Valle II como se lo había planteado en el objetivo primordial de la compañía para lo cual hemos utilizado los recursos económicos provenientes de los aportes de socios y de los valores entregados por los clientes para separación de sus viviendas.



El proyecto se encuentra desarrollándose íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la administración de esta compañía, misma que ha obtenido los resultados explicados anteriormente.

Para los efectos legales correspondientes, se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas  
REPRESENTANTE LEGAL  
PROMOSANTATE Cia.Ltda.

