

**ECUATRAMA S.A.
ECUATORIANA DE
TRACTORES Y
MAQUINARIA**

Informe de Comisario

Año terminado en diciembre 31, 2012

CONTENIDO:

Opinión

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Empresa en Marcha
 - b. Control Interno
 - c. Entorno económico
 - d. Análisis financiero y su interpretación

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 1 de Marzo del 2013

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con nuestras funciones de Comisarios de **ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, presentamos a continuación el siguiente informe:

1. Hemos revisado el Balance General de **ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA**, al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra revisión.

En base a nuestra revisión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA**, al 31 de diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

2. Hemos realizado revisiones que se han juzgado pertinentes a los libros y registros contables, se han examinado las cuentas de la Compañía en atención a su significación dentro de los respectivos grupos de Activos y Pasivos, y se han comprobado la veracidad de sus saldos y sus respaldos; encontrándose que las mismas han sido manejadas bajo principios y normas de contabilidad de general aceptación en el Ecuador y dentro de un criterio uniforme con ejercicios anteriores presentando cifras y saldos razonablemente reales.

Se han verificado de manera especial, el oportuno cumplimiento de las obligaciones fiscales de la Empresa, las que se hallan cubiertas dentro del ejercicio.

3. La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de nuestras funciones han sido en los mejores términos.

Los libros de Actas, de Junta General de Accionistas, así como el libro de Acciones y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes.

4. En cumplimiento de nuestras funciones lo hemos realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo 279.
5. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos como pérdida o disposición no autorizada y a la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder el monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder el monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

Atentamente,
Advance Consulting Group S.C.


Santiago Tomás Gallegos
Comisario

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.14.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

De acuerdo a los estatutos de la compañía en lo referente a la fiscalización, establece la obligatoriedad de contratar los servicios de un comisario, quien emitirá un informe sobre las operaciones de la compañía, la situación de activos y pasivos de la empresa, aspectos legales y societarios, que será presentado ante la Junta de Accionistas, para su conocimiento y aprobación.

La Junta General de Accionistas designa como comisario principal a la Compañía ADVANCE CONSULTING GROUP S.C.

2. Antecedentes

ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 9 de mayo del 2006. Entre las principales actividades de su objeto están: la compraventa al por mayor y menor, permuta, comodato, arrendamiento, consignación, importación, exportación, distribución y comercialización de tractores, maquinaria agrícola e industrial, equipos electrónicos, electromecánicos y a motor, sus repuestos, piezas, partes, insumos y accesorios. La compraventa al por mayor y menor, permuta, comodato, arrendamiento, consignación, importación, exportación, distribución y comercialización de vehículos de toda especie, camiones, autobuses, camionetas y demás unidades motorizadas.

Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro de su negocio.

3. Contenido

a. Control Interno

La importancia de tener un buen sistema de control interno como parte fundamental dentro de un sistema administrativo es imprescindible ya que conduce a las empresas

a conocer su situación real. El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar la exactitud y confiabilidad de los datos contables, así como alcanzar la eficiencia, productividad y custodia en las operaciones.

El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza determinará si existe una seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros. Una debilidad importante del control interno, representa un aspecto negativo dentro del sistema administrativo.

La Norma Internacional de Auditoría N° 6 lo define: "significa todas las políticas y procedimientos (controles internos), adaptados por la administración de una entidad para ayudar a lograr el objetivo de las administración de asegurar, tanto como sea factible, la conducción ordenada y eficiente de su negocio, incluyendo adhesión a las políticas de administración, la salvaguarda de activos, la prevención y detección de fraude y error, la precisión e integridad de los registros contables, y la oportuna preparación de información financiera confiable. El sistema de control interno va más allá de aquellos asuntos que se relacionan directamente con las funciones del sistema de contabilidad y comprende:

- a) "el ambiente de control" que significa la actitud global, conciencia y acciones de directores y administración respecto del sistema de control interno y su importancia en la entidad.
- b) "Procedimientos de control" que significa aquellas políticas y procedimientos además del ambiente de control que la administración ha establecido para lograr objetivos específicos de la entidad.

En conclusión, nuestra evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

b. Entorno Económico

La economía del País tuvo un crecimiento menor con el relacionado al año 2011, esto se debió principalmente a que el Gobierno apunto al fortalecimiento de la infraestructura a través de la inauguración de nuevas vías a lo largo del país, la culminación del aeropuerto de Quito, el inicio de obras hidroeléctricas además del financiamiento de planes habitacionales por medio del IESS.

Durante el año 2012, el Ecuador registro una inflación anual de 4.16%, según informe del INEC., siendo una tasa menor al 5.41%, registrada en el año 2011. La canasta básica se ubicó en USD 595,70, registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento del 3.80%, según datos proporcionado por el INEC. Para el año 2013 se espera que la economía continúe creciendo pero no al mismo ritmo, ya que se avecina un período de elecciones presidenciales.

En el sector industrial no se presentó mayor despunte debido a las nuevas normas Legales y Leyes Tributarias como la imposición de cupos para la importación de partes y piezas para el sector automotriz, además del encarecimiento de las materias primas para la elaboración de cualquier artículo al incrementarse al 5%, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), en lo comercial también tuvo su repercusión este impuesto, lo que ocasionó que en el último trimestre se incrementó el ICE, principalmente a las bebidas alcohólicas con lo que se encareció este producto y bajo su demanda.

A finales de año el Gobierno incremento el bono de desarrollo a US\$ 50.00, para su financiamiento, a la banca se le elimino la facultad que tenían de reinvertir y capitalizar sus ganancias y al hacerlo la Ley de Régimen Tributario, les concedía una rebaja del 10% al Impuesto a la Renta.

Otro tema que ha incidido en el bajo desarrollo Empresarial, es el anticipo al Impuesto a la Renta que incluye a los activos monetarios, porque presupone un pago por "Rentas que no se ha percibido"

A continuación se detallan los principales indicadores económicos del año 2012.

Indicadores Económicos del Ecuador *

Sector	Año 2011	Año 2012
Inflación Anual	5,41	4,16
PIB (nominal en millones de USD)	65,145	71,625
PIB (real en millones de USD)	26,292	28,031
Crecimiento real del PIB %	5,2	3,8
Canasta familiar	578,04	595,10
Desempleo	5,10%	5,00%

*Fuente INEC.

Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010, hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el Caso de **ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA**, las "NIIF", entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

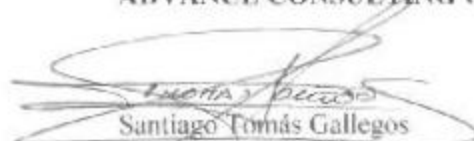
Los presentes estados financieros de **ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA**, al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

c. Análisis financiero y su interpretación.

La presentación de los estados financieros se puede complementar con la interpretación de razones financieras, como se detalla en los anexos que acompaña este informe.

Señores Accionistas adjunto se presenta los Estados Financieros para su aprobación final y declaramos haber cumplido con la Resolución No. 92,1,4,3,0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,
ADVANCE CONSULTING GROUP


Santiago Tomás Gallegos
Comisario

ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA
BALANCE GENERAL
(Expresado en US Dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	35,635	75,357
Inversiones Temporales	-	-
Cuentas por Cobrar	50,771	207,280
Inventarios	415,818	140,876
Gastos Pagados por Anticipado	-	-
Total activo corriente	502,224	423,514
Propiedad Planta y Equipo	-	-
Activos Intangibles	-	-
Activo por Impuesto Diferido	-	-
	-	-
Total Activo	502,224	423,514
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivo corriente:		
Cuentas por Pagar	384,741	317,073
Obligaciones Sociales	-	9,328
Obligaciones Fiscales	2,998	12,686
Total pasivo corriente	387,739	339,087
Pasivo Largo Plazo		
Obligaciones Largo Plazo	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido	-	-
	-	-
Total Pasivos	387,739	339,087
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital Social	2,001	2,001
Reserva Legal	1,992	1,992
Resultados Acumulados	110,492	80,435
Total Patrimonio de los Accionistas:	114,485	84,427
	502,224	423,514

ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en U.S. Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ventas	175,763	542,413
Costo de Ventas	(146,156)	(462,100)
Utilidad Bruta en Ventas	29,607	80,313
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	(19,106)	(18,125)
Total Gastos de Operación	(19,106)	(18,125)
Utilidad en Operación	10,501	62,188
Otros Ingresos (Gastos)		
Otros Ingresos	11,074	-
Egresos no Operacionales	(8,540)	-
Total Otros Ingresos y Gastos Neto	2,534	-
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	13,035	62,188
15% Participación Trabajadores	-	9,328
23% y 24% Impuesto a la Renta	2,998	12,686
UTILIDAD NETA	10,037	40,173

ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA
INDICADORES DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA

RUBRO	dic-11	dic-12
-------	--------	--------

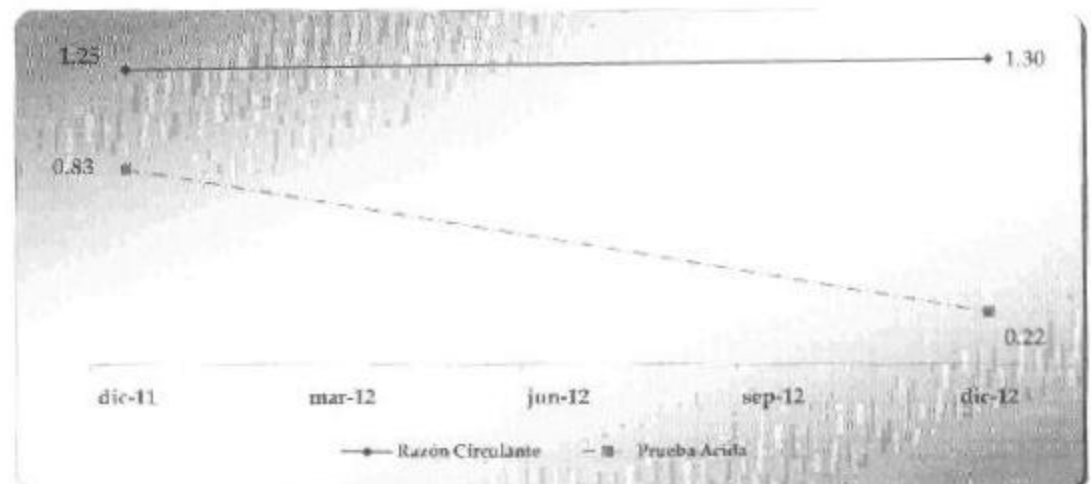
LIQUIDEZ:

Cobertura de Obligaciones Inmediatas:		
Capital de Trabajo (Activo Corriente-Pasivo Corriente)	84.426	114.485
Razon Circulante (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1.25	1.30
Prueba Acida (Activo Corriente - Inventarios)/(Pasivo Corriente)	0.83	0.22
Indice de Tesoreria (Caja y Bancos + Inversiones Temporales)/(Pasivo Corriente)	0.72	0.69

Financiamiento No Bancario:		
Periodo Promedio de Cobro (Cuentas por Cobrar Clientes)/(Ventas Netas) * 360	137.57	103.99
Periodo Promedio de Pago (Cuentas por Pagar Proveedores)/(Costo de Ventas) * 360	247.02	947.66

SOLVENCIA:

Total de Activo / Patrimonio	5.02	4.79
Total de Pasivo / Patrimonio	4.02	3.39



ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA
INDICADORES DE RENTABILIDAD Y EFICIENCIA

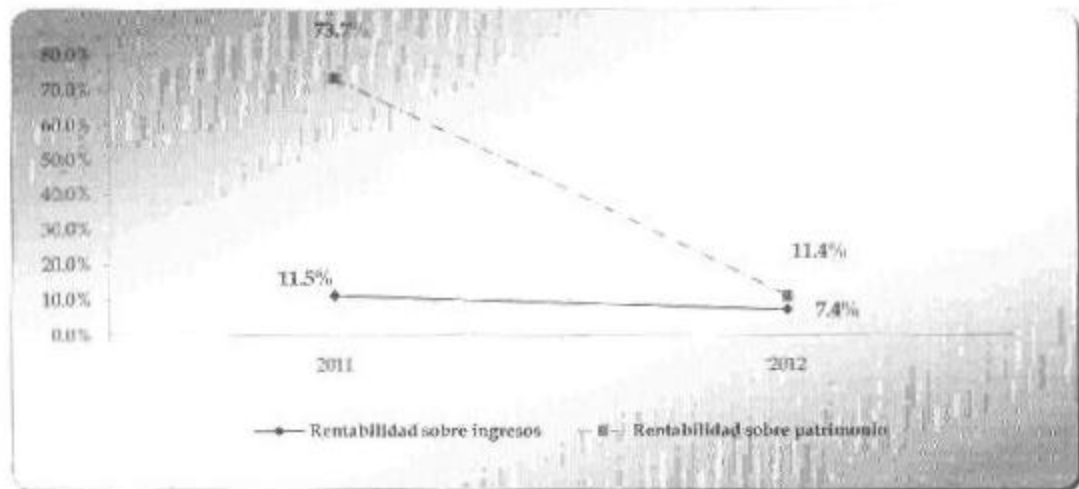
RUBRO	dic-11	dic-12
-------	--------	--------

RENTABILIDAD:

Sobre Ingresos (1) (Utilidad Neta)/(Ingresos)	11.47%	7.4%
Rotación de Activos (2) (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Total Activos)	1.28	0.37
Apalancamiento (3) (Total Activos) / (Patrimonio)	5.02	4.39
Sobre Patrimonio (1)*(2)*(3) (Utilidad Neta)/(Patrimonio)	73.66%	11.4%

EFICIENCIA:

Ingresos sobre Activos (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Total de Activo)	1.28	0.37
Ingresos sobre Capital de Trabajo (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Fondo de Maniobra)	6.42	1.63



ECUATRAMA S.A. ECUATORIANA DE TRACTORES Y MAQUINARIA
INDICADORES DE SALUD FINANCIERA

RUBRO	dic-11	dic-12
Z1: $((Utilidad \text{ antes de Impuestos} + Ingresos Pagados) / (Total de Activos)) * 1$	0.485	0.086
Z2: $(Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos / Total de Activos) * 1$	1.281	0.372
Z3: $(Valor de Mercado de Capital / Total de Pasivos) * 0.6$	0.254	0.191
Z4: $((Reservas Liquidas + Utilidades Retenidas) / (Total de Activo)) * 1.4$	0.007	0.006
Z5: $(Capital de Trabajo) / (Total de Activo) * 1.2$	0.239	0.274
Índice de Salud Financiera	2.29	0.91

RIESGO DE QUIEBRA

Probable

Alto

VALOR ECONOMICO AGREGADO:		
VEA 1: $((Utilidad Neta / Patrimonio) - (Costo de Oportunidad)) * Patrimonio$	59,233	9,028
Valor de Mercado del Capital (VEA1 + Patrimonio)	143,659	123,513
Costo de Oportunidad	3.3%	3.5%

FONDO DE MANIOBRA

84

114

