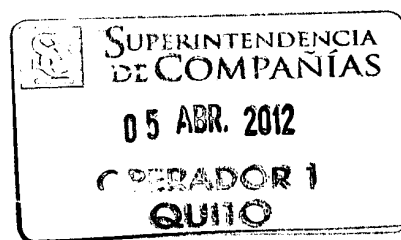


## INFORME DE COMISARIO

Marzo 29 del 2012

A los accionistas de:

REALSEC S.A.



Se han revisado el Balance General y Estado de Resultados adjuntos de REALSEC S.A. al 31 de diciembre del 2011, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Los procedimientos de control interno contable puestos en práctica en la Compañía cumplen con el objetivo para el que fueron diseñados y establecidos, que de manera general suministra a Administración una seguridad razonable pero no absoluta de que los activos de la empresa están salvaguardados contra pérdidas, disposiciones o usos no autorizados; que las operaciones se ejecutan y son autorizadas por personas de nivel calificado y que se registran con la debida oportunidad para la preparación y obtención de los Estados Financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

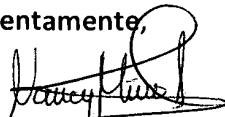
Las políticas contables de la compañía se rigen por las establecidas por la Superintendencia de Compañías y en sus aspectos importantes de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

La verificación de las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad en poder de la Compañía.

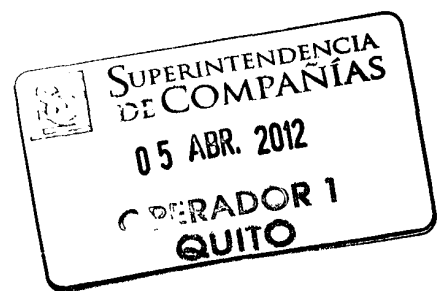
La custodia, manejo, mantenimiento y conservación de los bienes de la Compañía son los adecuados.

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de REALSEC S.A., al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio por el año terminado en esta fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Atentamente,



CPA Nancy Miño A.  
RUC 0400856625  
CPA.23233



**REALSEC S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31/12/2011**

**ACTIVO**

CAJA - BANCOS	194,12
CUENTAS POR COBRAR	400,00
GASTOS PREOPERACIONALES	10.131,04

**TOTAL ACTIVO**

**10.725,16**

**PASIVOS**

CUENTAS POR PAGAR	546,29
IMPUESTOS POR PAGAR	4,00
PRESTAMOS LARGO PLAZO	6.992,27

**TOTAL PASIVO**

7.542,56

**PATRIMONIO**

3.182,60

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**10.725,16**

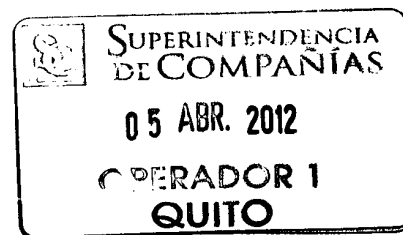
**REALSEC S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**GASTOS**

Impuesto a la Renta	34,44
---------------------	-------

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

**34,44**





**REALSEC S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

**REALSEC S.A.** es una compañía constituida en la, República del Ecuador que se registró por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a. Preparación de los estados financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**b. Efectivo Caja Bancos**

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuenta corriente bancaria conciliadas al 31 de diciembre del 2011.

**c. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal

<b>CLIENTE</b>	<b>VALOR</b>
PABLO SANCHEZ	200,00
MARIA JOSE SANCHEZ	200,00
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>



**d. Cuentas por Pagar**

PROVEEDOR	VALOR
PABLO SANCHEZ	518,69
ZAMBININO DANIEL	27,60
<b>TOTAL</b>	<b>546,29</b>

**e. Prestamos por Pagar Largo Plazo**

DETALLE	VALOR
PABLO SANCHEZ	5,675.27
MARIA JOSE SANCHEZ	1,317.00
<b>TOTAL</b>	<b>6,992.27</b>

**f. Impuestos a las utilidades**

En el año 2011 la Compañía generó una pérdida de USD 34,44 por lo tanto no se realiza la provisión de Impuesto a la Renta

**g. Participación de los trabajadores en las utilidades**

En el año 2011 la Compañía generó una pérdida de USD 34,44 por lo tanto no se realiza la provisión de Participación de Utilidades.

**h. Ingresos y Gastos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del realizado. Todos los gastos se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo al devengado es decir se registran a medida que se incurren.

### **NOTA 3.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizado para absorber pérdidas.

### **NOTA 4.- CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre del 2011 es de USD 400.00 y Aportes para Futura Capitalización por USD2,454.00

### **NOTA 5.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos.

