diente, y una vez que la actora ha declarado bajo juramento que desconoce la residencia y el domicilio del señor VICTOR ABEL MENA VELASQUEZ, *citese en uno de los periódicos de mayor circulación a nivel nacional, tres, (3) publicaciones en fechas distintas, de conformidad con lo establecido en el Art. 82. del Código de Procedimiento Civil, previniéndole que de no comparecer dentro de veinte días contados desde el día siguiente de la última publicación, se sustanciará el trámite en rebeldía.*- Intervenga la Oficina Técnica.- Téngase en cuenta el casillero judicial señalado por la actora y agréguese la documentación presentada.- CITESE Y NOTIFIQUESE.- F) Dr. Jose María Durán-PRESIDENTE. f) Dr. Diego Camacho-SECRETARIO. Particular que comunico, para los fines de ley. DR. DIEGO CAMACHO CHAVEZ. SECRETARIO JUZGADO PRIMERO DE LA NINEZ Y ADOLESCENCIA CANTON QUITO

Hay firma y sello

AC/2044417/tf

REMATES

EXTRACTO PUBLICACION DE REMATE

SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EL DIA VIERNES DIEZ DE FEBRERO DEL AÑO 2006, DESDE LAS CATORCE HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS, EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, TENDRA LUGAR EL REMATE DEL 50% DEL INMUEBLE SIGUIENTE.

UBICACIÓN GEOGRAFICA:

El inmueble está ubicado en el pasaje Díaz Arias N66-26 y Lizardo Ruiz, parroquia Cotocollao, cantón Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL:

El inmueble inspeccionado se encuentra dentro de los siguiente linderos:

Norte: Con el lote N:8, en una extensión de 20.05 m.

Sur: Con los lotes N: 11 y 12, en una extensión de 20.05 m.

Este: Con el lote N: 10, en una extensión de 10.50 m: y,

Oeste: Con el pasaje Díaz Arias, en *una extensión de 10.50 m.*

La superficie total del inmueble inspeccionado es de: DOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. (210.53 m2).

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS DEL INMUEBLE INSPECCIONADO:

trica, Alcantarillado, Agua Potable y Red Telefonica, con una calle asfaltada, aceras y bordillos de hormigón armado, e iluminada.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:

La edificación antes descrita tiene 25 años de construccion.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS:

Para determinar el evalúo actual del terreno, de acuerdo al procedimiento que para el efecto recomiendan las siguientes fuentes de consulta:

a.- Gomez Gonzalez Gabriel, "Sepa cuanto vale su propiedad".

b.- Pilaluisa Zúñiga Marco, "Legislacion catastral predial ecuatoriana" y

c.- Naciones Unidas, "Manuel de administracion del impuesto sobre bienes raices".

PARÁMETROS PARA EL AVALUO:

a.- Precio actual del mercado de los terrenos mas cercanos.

b.- Localización con respecto a la ciudad.

c.- Tipo de via de acceso y aproxi*mación al inmueble.*

d.- Formas y topografias del terreno.

e.- Superficie del terreno: comparado con los precios colindantes.

f.- Existencia de los servicios básicos.

g.- Caracteristicas Arquitectonicas de la construcción, tipo de materiales empleados y estado y conservación de las mismas.

h.- Densidad de construcciones alrededor del inmueble; y,

i.- Densidad de plusvalía y demanda de los terrenos.

AVALUO:

DESCRPCIÓN

Terreno

Construcción N:1

Construcción N:2

TOTAL

AREA

210.53 m2

158.03 m2

105.00 m2

PRECIO POR/m2

$ 120.00

$ 150.00

$ 150.00

COSTO UNITARIO

$ 25,263.60

$ 23,704.50

$ 15,750.00

$ 64,718.10

El valor total del inmueble es de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIESIOCHO DÓLARES AMERICANOS. CON 0/10.

LAS POSTURAS SE ACEPTARAN DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN *LAS DOS TERCERAS PARTES DEL* AVALUO APROBADO PARA EL REMATE POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO.

y treinta y ocho metros cuadrados AVALUO: US$ 18.359,00 (Diecio-

A P1/21338/cc

ta con energía electrica y alumbra-

a su favor por el IERAC, mediante

Arias. Juicio Ejecutivo No. 504-

año de fabricación modelo 2002.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA TRANSPORTES INOXIDABLES TRANINOX CIA. LTDA..

La compañía TRANSPORTES INOXIDABLES TRANINOX CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 30 de Agosto del 2005, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 05.Q.IJ.5167

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 14.000,00 Número de Participaciones 14.000 Valor US$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: El transporte de carga pesada, utilizando para ello vehículos de gran capacidad, dentro y fuera....

Quito, 15 DIC. 2005

Dr. Eduardo Guzmán Rueda
DIRECTOR JURIDICO

AR/43582/cc

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA ARCOVERDE COMERCIALIZADORA CIA. LTDA..

La compañía ARCOVERDE COMERCIALIZADORA CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 07 de diciembre del 2005, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 05.Q.IJ.5146

1.- DOMICILIO: Cantón Cayambe, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 1.000,00 Número de Participaciones 1.000 Valor US$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) La producción, distribución y comercialización de cosméticos....

Quito, 14 DIC. 2005

Dra. María Elena Granda Aguilar
ESPECIALISTA JURIDICO

AR/43552/cc