

INFORME DE GERENCIA**16 de marzo del 2.007**

El presente informe corresponde a la actividad económica realizada desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2006.

ASPECTOS GENERALES

- De Enero a Julio del 2.006 no pudimos conseguir realizar ningún contrato de trabajo no tuvimos personal y los gastos fueron los básicos, a partir de agosto a diciembre tuvimos un contrato, el que nos sirvió para cubrir las deudas y mantenernos. El año ha sido muy controversial ya que se sigue manteniendo una competencia bastante grande por el ingreso de productos extranjeros, en forma ilícita sin pago de impuestos ni aranceles. sin embargo se ha mantenido la empresa por la trayectoria de más de 40 años y su prestigio a lo largo de todo el país, esto a obligado a bajar los costos y sacrificar algunos activos para dar mayor liquidez a la empresa, los precios de nuestros productos siguen siendo competitivos con un porcentaje de utilidad mínimo.

ASPECTOS FINANCIEROS

- Después de haber revisado y aprobado con mi firma los balances emitidos por contabilidad en donde demuestra:
 - - La falta de liquidez es un factor muy importante que se sigue manteniendo en la empresa debido al incremento de la materia, los sueldos del personal son altos, lo que produce que la utilidad no sea tan significativa.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Los altos costos que mantiene la empresa para seguir adelante no permite un mejor desarrollo que debería hacerse por medio de tecnología.
- La productividad ha llegado a un punto tal en donde solo se trabaja para la subsistencia de la empresa.
- Es necesario que para este nuevo año exista un incremento de circulante, mediante un préstamo para de esta forma incrementar la producción a través de un mejoramiento de tecnología.
- Se debe crear un departamento de ventas que busque las necesidades de nuestros clientes en forma más personalizada para poder satisfacer sus demandas.
- Estamos en la capacidad técnica y laboral de introducimos en nuevas áreas dentro de la línea de estructuras metálicas, por lo que debería verse la posibilidad de buscar nuevos clientes dentro de este espacio.

Atentamente


Mauricio Cedeño
GERENTE GENERAL