

**PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS
SEVADAPALM CIA. LTDA.**

**A LOS SEÑORES SOCIOS
INFORME DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO AÑO 2012**

En mi calidad de Gerente General de la compañía PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA. Y dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, pongo en consideración de ustedes el Informe correspondiente a la gestión desarrollada durante el ejercicio económico del año 2012 a ser analizado en la presente Junta General Ordinaria de Socios.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

RENOVACION DE LINEA DE CREDITO – BANCO DEL PACIFICO DE LA COMPAÑIA PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA.

A inicios del mes de agosto del 2011, se comenzó a tramitar una línea de crédito para la compañía presentando como garantías las hipotecas de los terrenos de las fincas La Capitana y La Sacristanía con el Banco del Pacífico y se obtuvo en el mes de Octubre del mismo año. Como transcurrió un año y no fue utilizada, en el mes de octubre del 2012, la ejecutiva de cuenta del Banco solicitó la renovación de la Línea de Crédito. Se presentó toda la documentación requerida para pasarla como Línea CFN, pero a la fecha no se ingresa a Comité por cuanto no tenemos saldos promedios considerables para la reciprocidad del mismo. Este trámite queda stanby.

2.- GESTION DE ORDEN GENERAL

Mediante este informe doy a conocer los aspectos más importantes que han formado parte del desenvolvimiento diario de la compañía.

La Compañía SEVADAPALM ha continuado desarrollando su actividad en los predios agrícolas denominados La Capitana y La Sacristanía ubicadas en la Provincia de Esmeraldas, Cantón Rosa Zárate, Parroquia Malimpia.

Es así como el control de personal, de las labores agrícolas, del control de las fincas, de la atención permanente a sus requerimientos para su desenvolvimiento agrícola basado en el cultivo de palma africana. A manejar los recursos económicos que ha recibido de los ingresos producto de la actividad agrícola. Se ha encargado del procesamiento del movimiento económico, control de cuentas bancarias, etc. La información de los resultados permanentemente han sido proporcionados e informados quincenalmente a los todos los socios.

Para lograr el objetivo mencionado ha sido importante y básico el trabajo de la Ing. Lorena García quien ha sido la encargada del procesamiento diario de todos los datos que han ingresado a la compañía cuanto desde su actividad como desde el requerimiento de los socios. Fue necesaria la ayuda de la auxiliar contable sra. Rosario Coveña quien se encuentra desde el mes de Junio del 2012 prestando sus servicios a la compañía, toda vez que el trabajo ejecutado por la Ing. Lorena García ha sido y sigue siendo grande.

A inicios de año se compró guadañas para la realización de las labores de campo.

En el mes de marzo se realizó una inversión en la compra de un tractor y una rosadora para optimizar los trabajos de la finca La Capitana. Además, para ayudar a la movilización interna de materiales, equipos e insumos químicos y fertilizantes se compró un carretón.

En el mes de abril se realizaron los estudios topográficos de las fincas, y que estos planos nos sirvan como herramienta de trabajo para mayor control de las labores de campo y para la obtención de la Licencia Ambiental que se encuentra en proceso, por cuanto Oleocastillo está realizando estos trámites a su proveedores para facilitar y optimizar costos.

El Certificado de Inversión Múltiple que tenemos en el Banco del Pichincha se renovó automáticamente en el mes de abril del 2012.

En la época invernal que estuvo muy fuerte, el río se llevó el paso al Lote Garzoni, lo que conllevó a construir un puente alcantarilla para que no colapse nuevamente y no interrumpir las labores de campo en este lote.

Se realizaron varias construcciones: una casa en el lote Canandé para el cuidador de los mulares y se crearon pastizales para los semovientes, tanque elevado para agua en la casa del conserje y la ampliación de bodega para los fertilizantes y para el tractor y equipos adicionales, y adecuación para una oficina en la finca La Capitana. En la finca La Sacristanía se adecuó una bodega para los fertilizantes.

El ritmo llevado ha sido adecuado y eminentemente técnico de modo que la fluidez tanto en la información cuanto en el procesamiento de los datos no se ha detenido y por el contrario se ha logrado superar con éxito las dificultades que en el camino se han presentado. Esto ha servido para que se reconozca la eficiencia y se haya mantenido la confianza que la hemos comenzado en los primeros meses del año 2013.

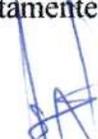
Es importante destacar que la actividad empresarial basada económicamente en la producción del cultivo de la palma africana, en este año tuvo muchos inconvenientes debido a factores climáticos que no fueron los adecuados para tener mayor producción y también por los problemas de la variación a la baja del precio del valor de la fruta de palma.

El Resultado económico del Ejercicio 2012 refleja una utilidad, a pesar del imponderable mayor como fue la incidencia del clima a través de temperaturas bajas en la costa ecuatoriana que impidieron en todos los cultivos una maduración de la fruta. Para lograr este objetivo se han utilizado todos los recursos como económicos, de mano de obra, de insumos, de transporte, técnicos, etc.

En este año **PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA.** recibió un reconocimiento en la 3ra Edición Ekos PYMES; donde se galardona la eficiencia de la mediana y pequeña industria, sección Agrícola.

Todas las informaciones técnicas y contables se encuentran archivadas por la Administración.

Atentamente,


SEVADAPALM CIA. LTDA.
R.U.C. 1792032296001

Ing. Juan Pablo Serrano Vicuña
GERENTE GENERAL

