

**PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS
SEVADAPALM CIA. LTDA.**

**A LOS SEÑORES SOCIOS
INFORME DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO AÑO 2011**

En mi calidad de Gerente General de la compañía PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA. Y dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, pongo en consideración de ustedes el Informe correspondiente a la gestión desarrollada durante el ejercicio económico del año 2011 a ser analizado en la presente Junta General Ordinaria de Socios.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

NOMBRAMIENTOS DE GERENTE GENERAL Y PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA.

En reunión de Junta General Extraordinaria del 14 de Julio del 2011, como único punto del orden del día realiza los nuevos nombramientos de Gerente General y Presidente de la compañía limitada PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA., domiciliada en la ciudad de Quito, designando al Ing. Juan Pablo Serrano Vicuña como Gerente General y al señor Luis Fernando Vásconez como Presidente. Los nombramientos fueron inscritos en el Registro Mercantil con el número de documento N.9480 del Registro de Nombramientos Tomo N.142 del 29 de Junio del 2011.

APERTURA DE LINEA DE CREDITO – BANCO DEL PACIFICO DE LA COMPAÑÍA PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA.

A inicios del mes de agosto del 2011, se comenzó a tramitar una línea de crédito para la compañía presentando como garantías las hipotecas de los terrenos de las fincas La Capitana y La Sacristanía con el Banco del Pacífico. En el mes de diciembre del 2011 se concretó dicha Línea de Crédito para la compañía Palmagrícola Serrano Vásconez Dávalos SEVADAPALM Cía. Ltda.

A partir del mes de noviembre del 2011, nuestras operaciones y créditos se manejan a través del Banco del Pacífico.



16 ABR. 2012

OPERAL
QUITO

2.- GESTION DE ORDEN GENERAL

Mediante este informe doy a conocer los aspectos más importantes que han formado parte del desenvolvimiento diario de la compañía.

La Compañía SEVADAPALM ha continuado desarrollando su actividad en los predios agrícolas denominados La Capitana y La Sacristanía ubicadas en la Provincia de Esmeraldas, Cantón Rosa Zárate, Parroquia Malimpia.

Es así como el control de personal, de las labores agrícolas, del control de las fincas, de la atención permanente a sus requerimientos para su desenvolvimiento agrícola basado en el cultivo de palma africana. A manejar los recursos económicos que ha recibido de los ingresos producto de la actividad agrícola. Se ha encargado del procesamiento del movimiento económico, control

de cuentas bancarias, etc. La información de los resultados permanentemente han sido proporcionados e informados quincenalmente a los todos los socios.

Para lograr el objetivo mencionado ha sido importante y básico el trabajo de la Ing. Lorena García quien ha sido la encargada del procesamiento diario de todos los datos que han ingresado a la compañía cuanto desde su actividad como desde el requerimiento de los socios. Fue necesaria la ayuda de la auxiliar contable srta. Maholy Macías quien se encuentra desde el mes de Junio del 2010 prestando sus servicios a la compañía, toda vez que el trabajo ejecutado por la Ing. Lorena García ha sido y sigue siendo grande.

En el mes de mayo del 2011 fue necesario un intercambio de los responsables de las fincas, para tener un mayor control de finca tanto del personal como de las labores de campo, especialmente en la Finca La Capitana por tener una mayor superficie.

El ritmo llevado ha sido adecuado y eminentemente técnico de modo que la fluidez tanto en la información cuanto en el procesamiento de los datos no se ha detenido y por el contrario se ha logrado superar con éxito las dificultades que en el camino se han presentado. Esto ha servido para que se reconozca la eficiencia y se haya mantenido la confianza que la hemos comenzado en los primeros meses del año 2012.

Es importante destacar que la actividad empresarial basada económicamente en la producción del cultivo de la palma africana se ha venido consolidando. En años anteriores hemos dependido de la participación económica de los socios pero desde el año 2009 hasta la fecha la empresa ha venido marchando sin esta dependencia y dependiendo únicamente de sus propios ingresos.

El Resultado económico del Ejercicio 2011 refleja una utilidad muy considerable, a pesar del imponderable mayor como fue la incidencia del clima a través de temperaturas bajas en la costa ecuatoriana que impidieron en todos los cultivos una maduración de la fruta. Para lograr este objetivo se han utilizado todos los recursos como económicos de mano de obra, de insumos, de transporte, técnicos, etc.

Todas las informaciones técnicas se encuentran archivadas por la Administración.

Atentamente,


Ing. Juan Pablo Serrano Vicuña
GERENTE GENERAL

