

**PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS  
SEVADAPALM CIA. LTDA.**

**INFORME DE GERENCIA GENERAL  
EJERCICIO AÑO 2010**

En mi calidad de Gerente General de la compañía PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA. Y dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias, pongo en consideración de ustedes el Informe correspondiente a la gestión desarrollada durante el ejercicio económico del año 2010 a ser analizado en la presente Junta General Ordinaria de Socios.

**1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

**AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA.**

En reunión de Junta General Extraordinaria del 12 de Enero del 2010, como único punto del orden del día se autoriza a la Gerencia General realizar el Aumento de Capital de la compañía limitada PALMAGRICOLA SERRANO VASCONEZ DAVALOS SEVADAPALM CIA. LTDA., domiciliada en la ciudad de Quito, ingresando las propiedades agrícolas de propiedad de los socios. Luego de un sinnúmero de trámites efectuados en la Superintendencia de Compañías, en las Notarías de Quinindé y Quito, en el Registro Mercantil, después de 7 meses se consiguió que el 8 de Noviembre del 2010, la Superintendencia de Compañías aprobó el Aumento de Capital de \$400.00 a \$157.200.00 sobre el valor de los avalúos catastrales del Municipio del Cantón Quinindé lo que permitió tener un ahorro considerable gracias a la colaboración de diferentes personas que desde Quinindé hasta Quito contribuyeron para lograr este objetivo y la Reforma a los estatutos de la Compañía mediante Resolución N.SC.IJ.DJCPTE.Q.10.004814.

**2.- GESTION DE ORDEN GENERAL**

Mediante este informe doy a conocer los aspectos más importantes que han formado parte del desenvolvimiento diario de la compañía.

La Compañía SEVADAPALM ha venido desarrollando su actividad por mandato del Contrato de Operación firmado por los propietarios de los predios agrícolas denominados La Capitana y La Sacristanía ubicadas en la Provincia de Esmeraldas, Cantón Rosa Zárate, Parroquia Malimpia, los mismos que han depositado su confianza en esta Compañía.

Es así como el control de personal, de las labores agrícolas, del control de las fincas, de la atención permanente a sus requerimientos para su desenvolvimiento agrícola basado en el cultivo de palma africana. A manejar los recursos económicos que ha recibido de los ingresos producto de la actividad agrícola. Se ha encargado del procesamiento del movimiento económico, control de cuentas bancarias, etc. La información de los resultados permanentemente han sido proporcionados e informados quincenalmente a los socios señores Juan Pablo Serrano y Fernando Vásconez, quienes han sido los responsables directos del manejo de las mismas.

Para lograr el objetivo mencionado ha sido importante y básico el trabajo de la Ing. Lorena García quien ha sido la encargada del procesamiento diario de todos los datos que han ingresado

a la compañía cuanto desde su actividad como desde el requerimiento de los socios. Fue necesario el contar con el concurso y el apoyo de la asesoría contable y financiera de los señores Jorge Suárez y de la srta. Maholy Macías quien se encuentra desde el mes de Junio prestando sus servicios a la compañía, toda vez que el trabajo ejecutado por la Ing. Lorena García ha sido y sigue siendo grande.

El ritmo llevado ha sido adecuado y eminentemente técnico de modo que la fluidez tanto en la información cuanto en el procesamiento de los datos no se ha detenido y por el contrario se ha logrado superar con éxito las dificultades que en el camino se han presentado. Esto ha servido para que se reconozca la eficiencia y se haya mantenido la confianza que la hemos comenzado en los primeros meses del año 2011.

Es importante destacar que la actividad empresarial basada económicamente en la producción del cultivo de la palma africana se ha venido consolidando. En años anteriores hemos dependido de la participación económica de los socios pero desde el año 2009 hasta la fecha la empresa ha venido marchando sin esta dependencia y dependiendo únicamente de sus propios ingresos.

El Resultado económico del Ejercicio 2010 refleja una utilidad que habría deseado fuese mayor, sino hubiera sido por el imponderable mayor como fue la incidencia del clima a través de temperaturas bajas en la costa ecuatoriana que impidieron en todos los cultivos una maduración de la fruta. Adicionalmente, se ha efectuado la siembra de 10 Ha. de cultivo de palma africana en la Finca La Sacristanía que se ha considerado como reinversión pues han sido utilizados los recursos propios de la compañía que al final del período debían ser considerados como utilidad, conjuntamente con la resiembra de plantas eliminadas por problemas fitosanitarios. Para lograr este objetivo se han utilizado todos los recursos como económicos de mano de obra, de insumos, de transporte, técnicos, etc. Es necesario destacar que se ha contratado a un Auditor Externo recomendado por la Presidencia para que prepare la documentación requerida por la Superintendencia y S.R.I. y cancelados con recursos propios de la compañía.

Todas las informaciones técnicas se encuentran archivadas por la Administración.

Atentamente,

  
Ing. Alberto Dávalos C.  
GERENTE GENERAL

