

**CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.**

Estados Financieros  
Con la Opinión de los Auditores Externos

*Años terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016*

# CNT.C ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

## Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016

### Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados:	
Estados de Situación Financiera.....	5
Estados de Resultados Integrales .....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	8
Estados de Flujos de Efectivo.....	9
Notas a los Estados Financieros.....	10

## Informe de los Auditores Independientes

A los Socios y Directores de  
**CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A., al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto al Directorio de la Compañía.

#### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*Romero & Asociados*  
*Crowe Horwath*  
SCVS - RNAE No.056

*Sandra Merizalde*  
Sandra Merizalde - Socia  
RNC No. 22019

18 de abril de 2018  
Quito, Ecuador

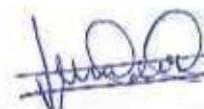
# CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

## Estados de Situación Financiera

	Al 31 de Diciembre de	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activo</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo <i>(Nota 6)</i>	1,469,665	868,113
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 7)</i>	8,099,995	7,158,479
Inventarios, neto <i>(Nota 8)</i>	138,045	403,216
Gastos pagados por anticipado	54,520	32,544
<b>Total activos corrientes</b>	<b>9,762,225</b>	<b>8,462,352</b>
<b>Activos no corrientes:</b>		
Propiedad planta y equipo, neto <i>(Nota 9)</i>	9,017,980	8,302,419
Activo por impuestos diferidos <i>(Nota 15)</i>	523,130	681,761
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>9,541,110</b>	<b>8,984,180</b>
<b>Total activos</b>	<b>19,303,335</b>	<b>17,446,532</b>



Fu Chongqing  
Gerente General



Nancy Valencia  
Contadora General

*Véanse las notas adjuntas.*

# CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

## Estados de Situación Financiera

	Al 31 de Diciembre de	
	2017	2016
	<i>(U.S. Dólares)</i>	
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Acreedores Comerciales <i>(Nota 10)</i>	2,280,831	1,409,018
Otras cuentas por pagar <i>(Nota 11)</i>	371,051	624,831
Pasivos acumulados <i>(Nota 12)</i>	164,687	252,119
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>2,816,569</b>	<b>2,285,968</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas por pagar relacionadas <i>(Nota 13)</i>	15,403,961	13,472,754
Jubilación patronal y desahucio <i>(Nota 14)</i>	67,031	45,825
<b>Total Pasivos no corrientes</b>	<b>15,470,992</b>	<b>13,518,579</b>
<b>Patrimonio neto: <i>(Nota 17)</i></b>		
Capital	12,500	12,500
Reserva Legal	137,050	29,466
Resultados Acumulados	866,224	1,600,019
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>1,015,774</b>	<b>1,641,985</b>
<b>Total Pasivo y patrimonio neto</b>	<b>19,303,335</b>	<b>17,446,532</b>



Fu Chongping  
Gerente General



Nancy Valencia  
Contadora General

*Véanse las notas adjuntas.*

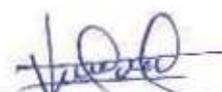
# CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

## Estados de Resultados Integrales

	Años terminados el 31 de Diciembre de	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos Operativos:		
Ingresos <i>(Nota 18)</i>	8,671,067	7,904,605
Gastos de operación:		
Gastos de administración y ventas <i>(Nota 19)</i>	(8,760,795)	(7,174,906)
Pérdida/Utilidad de operaciones	(8,973)	729,699
Otros ingresos (gastos), neto	773,074	523,856
Utilidad antes de impuesto a la renta	683,346	1,253,555
Impuesto a la renta <i>(Nota 15)</i>	(338,179)	(177,714)
Utilidad neta del año	<b>345,167</b>	<b>1,075,841</b>
<b>Otros resultados Integrales</b>		
Pérdida actuarial	(3,120)	-
Total Pérdida actuarial	(3,120)	-
Resultados integrales del año	<b>342,047</b>	<b>1,075,841</b>
Utilidad neta por acción básica	27.61	86.07



Fu Chongping  
Gerente General



Nancy Valencia  
Contadora General

*Véanse las notas adjuntas.*

# CNLCECUADOR CORPORACIÓN S.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>12,500</b>	-	<b>818,838</b>	<b>831,338</b>
Apropiación de reserva legal	-	29,466	(29,466)	-
Pago de dividendos	-	-	(265,194)	(265,194)
Utilidad del ejercicio	-	-	1,075,841	1,075,841
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>12,500</b>	<b>29,466</b>	<b>1,600,019</b>	<b>1,641,985</b>
Apropiación de reserva legal	-	107,584	(107,584)	-
Pago de dividendos	-	-	(968,258)	(968,258)
Perdida actuarial por jubilación y desahucio	-	-	(3,120)	(3,120)
Utilidad del ejercicio	-	-	345,167	345,167
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>12,500</b>	<b>137,050</b>	<b>866,224</b>	<b>1,015,774</b>



Fu Chongping  
Gerente General



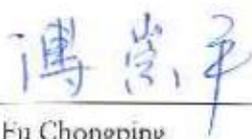
Nancy Valencia  
Contadora General

Véanse las notas adjuntas.

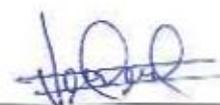
# CNTC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo

	Años terminados el	
	31 de diciembre de	
	2017	2016
	<i>(US Dólar)</i>	
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación:</b>		
Utilidad después de impuesto a la renta	345,167	1,075,841
<b>Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación</b>		
Depreciaciones	1,130,889	1,308,133
Activos por impuestos diferidos	158,631	81,669
Provisión por jubilación patronal	18,086	18,283
Provisión VMR	(7,000)	(6,222)
Baja de activos fijos	45,736	(20,355)
Provisión de gastos	298,426	508,710
Otros ajustes	105,098	(18,722)
<b>Variación en capital de trabajo</b>		
<b>Variación de activos – (aumento) disminución</b>		
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(941,516)	(3,175,927)
Inventarios	167,073	353,351
Gastos pagados por anticipado	(21,976)	3,319
<b>Variación de pasivos – aumento (disminución)</b>		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	319,607	938,327
Pasivos acumulados	(87,432)	135,790
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación</b>	<b>1,530,789</b>	<b>1,202,197</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adiciones a maquinaria, muebles y equipo	(1,892,186)	(957,290)
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>(1,892,186)</b>	<b>(957,290)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Cuentas por pagar a China National Logging Corporation	962,949	(485,666)
Pago de dividendos	-	(265,194)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento</b>	<b>962,949</b>	<b>(750,860)</b>
<b>Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>601,552</b>	<b>(505,953)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Saldo al inicio	868,113	1,374,066
Saldo al final	<b>1,469,665</b>	<b>868,113</b>



Fu Chongping  
Gerente General



Nancy Valencia  
Contadora General

Véanse las notas adjuntas.