

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.** al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.**, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

*Romero & Asociados
Crowe Horwath*

SC - RNAE No.056

Sandra Merizalde
Sandra Merizalde - Socia
RNC No. 22019

14 de Junio de 2016
Quito, Ecuador

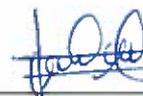
CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

Estados de Situación Financiera

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Activo		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo <i>(Nota 6)</i>	1,374,066	1,017,650
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 7)</i>	3,982,554	2,525,265
Inventarios, neto <i>(Nota 10)</i>	731,622	1,339,068
Gastos pagados por anticipado	35,862	-
Total activos corrientes	6,124,104	4,881,983
Activos no corrientes:		
Propiedad planta y equipo, neto <i>(Nota 12)</i>	8,668,907	7,606,216
Activo por impuestos diferidos	763,430	838,861
Total activos no corrientes	9,432,337	8,445,077
Total activos	15,556,441	13,327,060



Fu Chongping
Apoderado Especial
Representante Legal



Nancy Valencia
Contadora General

Véanse las notas adjuntas.

CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

Estados de Situación Financiera

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio neto		
Pasivos corrientes:		
Acreedores Comerciales <i>(Nota 14)</i>	21,161	70,422
Otras cuentas por pagar <i>(Nota 16)</i>	565,650	55,002
Pasivos acumulados <i>(Nota 17)</i>	116,329	25,062
Total pasivos corrientes	703,140	150,486
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar relacionadas <i>(Nota 15)</i>	13,994,422	10,077,401
Jubilación patronal y desahucio <i>(Nota 18)</i>	27,541	20,943
Total Pasivos no corrientes	14,021,963	10,098,344
Patrimonio neto: <i>(Nota 20)</i>		
Capital	12,500	2,000
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	3,955,329
Resultados Acumulados	818,838	(879,099)
Total patrimonio neto	831,338	3,078,230
Total Pasivo y patrimonio neto	15,556,441	13,327,060



Fu Chongping
Apoderado Especial
Representante Legal



Nancy Valencia
Contadora General

Véanse las notas adjuntas.

CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

Estados de Resultados Integrales

	Años terminados el 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos Operativos:		
Ingresos <i>(Nota 21)</i>	5,442,025	4,431,065
Gastos de operación:		
Gastos de administración y ventas <i>(Nota 22)</i>	(4,957,668)	(6,132,654)
Utilidad (Pérdida) de operaciones	484,357	(1,701,589)
Otros ingresos (gastos), neto	(16,139)	(1,007)
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta	468,218	(1,702,596)
Impuesto a la renta <i>(Nota 19)</i>	(173,558)	306,902
Utilidad (Pérdida) neta del año	<u>294,660</u>	<u>(1,395,694)</u>
Otros resultados integrales	-	2,519,519)
Resultados integrales del año	<u>294,660</u>	<u>(1,395,694)</u>
Utilidad (Pérdida) neta por acción básica	147.33	(697.85)



Fu Chongping
Apoderado Especial
Representante Legal



Nancy Valencia
Contadora General

Véanse las notas adjuntas.

CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Resultados acumulados				Total
	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Ajuste primera adopción	Resultados retenidos	
Saldo al 31 de diciembre de 2013	2,000	3,955,329	(173,451)	(5,158,218)	(1,374,340)
Ajustes años anteriores	-	-	-	12,011	12,011
Pérdida actuarial	-	-	-	(4,191)	(4,191)
Condonación de pérdidas	-	-	173,451	5,666,993	5,840,444
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(1,395,694)	(1,395,694)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2,000	3,955,329	-	(879,099)	3,078,230
Aumento de capital	10,500	-	-	-	10,500
Reverso aportes futuras capitalizaciones	-	(3,955,329)	-	-	(3,955,329)
Pérdida actuarial	-	-	-	7,583	7,583
Condonación de pérdidas	-	-	-	1,395,694	1,395,694
Utilidad del ejercicio	-	-	-	294,660	294,660
Saldo al 31 de diciembre de 2015	12,500	-	-	818,838	831,338

(US Dólares)


Fu Chongping
Apoderado Especial
Representante Legal


Nancy Valencia
Contadora General

Véanse las notas adjuntas.

CNLC ECUADOR CORPORACIÓN S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años terminados el	
	2015	2014
Flujos de efectivo netos de actividades de operación:		
Utilidad después de impuesto a la renta	294,660	(1,395,694)
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		
Depreciaciones	1,197,388	879,894
Activos por impuestos diferidos	75,431	(330,086)
Provisión por jubilación patronal	14,181	5,012
Provisión VNR	400	25,172
Baja de activos fijos	0	214,178
Provisión de gastos	548,496	-
Otros ajustes	-	(2,771)
Variación en capital de trabajo		
Variación de activos – (aumento) disminución		
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(1,457,289)	(889,799)
Inventarios	607,046	(1,354,416)
Gastos pagados por anticipado	(35,862)	-
Variación de pasivos – aumento (disminución)		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(87,109)	107,390
Pasivos acumulados	91,267	20,578
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	1,248,609	(2,720,542)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a maquinaria, muebles y equipo	(2,260,081)	(3,862,481)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(2,260,081)	(3,862,481)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Cuentas por pagar a China National Logging Corporation	1,367,888	7,396,503
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	1,367,888	7,396,503
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	356,416	813,480
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio	1,017,650	204,170
Saldo al final	1,374,066	1,017,650



Fu Chongping
Apoderado Especial
Representante Legal



Nancy Valencia
Contadora General

Véanse las notas adjuntas.