



Sector Cagahua
Telefax: 022363596
RUC: 1792031532001

CAYAMBE - ECUADOR

Cayambe, 04 de Abril del 2012

Señores Accionistas
OLIMPO FLOWERS CIA. LTDA.

Presente:

Ante ustedes, expongo datos relevantes que se encuentran en los balances del período económico del 01 enero al 31 de diciembre del 2011.

SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES

El total de sueldos, horas extras, bonos y fondos de reserva para el personal operativo durante el año es USD 478497.57; de los cuales el mes más alto es febrero por encontramos en temporada de **Valentín y Mujer Rusa**. Para esto se necesito más mano de obra en personal y oras extras.

En lo relacionado a 13ero. 14to sueldos, vacaciones, aporte patronal y utilidades, el más oneroso regularmente será el mes de diciembre, debido a que en este mes se cancela el 13er sueldo, que prácticamente implica un sueldo adicional para todos los trabajadores. La sumatoria de estos items da un total por el año de USD134514.29, y, solo en diciembre se paga USD 50829.65.

Por otro lado, lo referente al personal administrativo juntamente con socios se ha cancelado en el año USD 410769.59, de los cuales USD 156.000,00 han sido destinados a los socios en Rusia a través de LUXUS BLUMEN S.A. El mes más alto es Agosto con USD 37776.26, aunque ha existido un equilibrio desde el mes de marzo hasta finales del año.

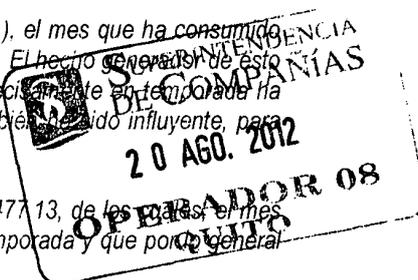
Entre los valores expuestos en estos párrafos el mes mas costoso (hablando de sueldos y beneficios sociales) es el mes de diciembre con USD 123328.23, de un total de USD 1023781.45, en el año.

CONSUMO DE INSUMOS, SUMINISTROS Y MATERIALES

Dentro de este grupo de químicos (fertilizantes, fungicidas, insecticidas, etc.), el mes que ha consumido más es febrero con USD 56680.12 de un total en el año de USD 424732.41. El hecho general de esto es en cierta parte el clima, que lamentablemente en los últimos años, y precisamente en temporada ha sido complicado controlarse a plenitud. No obstante, el manejo técnico también ha sido influyente, para que se den estos resultados negativos.

El material de postcosecha y empaque tiene un total en el año de USD210477.13, de los cuales, el mes más alto es febrero con USD25440.50, con lógica de razón por estar en temporada y que por lo general se estima el doble de producción de tallos para estas fechas.

El rubro de mantenimiento, que también es oneroso a lo largo del año, tiene su punto alto en el mes de agosto, con USD 33398.26 de un total de 144396.24, en el año, por motivo de compra de plásticos para



reemplazar por viejos o gastados, ya que en cambio, en estos meses los vientos son uno de los peores enemigos para el sector.

Sumados estos tres ítems, además de herramientas y protección personal (indumentaria), tenemos un total de USD 805590.01, siendo febrero el mes más caro en insumos y materiales con USD98069.15.

SERVICIOS Y PAGOS

En relación a transporte de personal, transporte de flor, alimentación del personal, seguridad, análisis de suelo y agua; y combustibles, la empresa ha egresado monetariamente un total en el año 2011 la cantidad de USD 140273.83, de los cuales febrero sigue siendo el mes más costoso debido a la temporada con un valor de USD 16089.09.

Los servicios básicos tienen un promedio de USD 2500.00 mensuales, siendo el mes de octubre el más considerable porque se realizó el pago del mantenimiento de la Acequia San Eloy a favor del señor Iván Gallegos.

El mantenimiento de equipos, vehículos, invernaderos, varios, nos dan un total de USD 204993.86, durante el año 2011, siendo el ítem de los invernaderos el más alto de todos, por los plásticos como se manifestó en líneas anteriores especialmente. El mes más costoso por estos conceptos es el mes de septiembre con USD 35981.61. Cabe señalar que dentro de esta variable de MANTENIMIENTO se encuentra la cuenta donaciones, las mismas que se dan a ciertas comunidades aledañas a la finca, y durante el año tiene un total de USD 7050.00.

Los pagos realizados a proveedores, ostentores, al igual que al banco por los préstamos (interés más capital), y servicios bancarios nos da un total de egresos de USD 1.887.833.53, siendo febrero el mes más alto en pagos con: 199154.33

PLANTAS

Al momento la empresa tiene en plantas un total de 740507 distribuido en los diferentes bloques del 1 al 15, de las cuales 361704 aun están pendientes de legalizar con contrato. Cabe señalar que, 73920 plantas que fueron pagadas ya no se encuentran vigentes como por ejemplo Blush, Dolce Vita, Latin Lady entre otras.

Entre la cantidad de plantas pendientes por legalizar, existe un buen número de variedades nuevas como por ejemplo Tahara, Mondial, Perla, Red Paris, Janeiro, Hermosa, entre otras.

Confiamos negociar de la mejor manera con los ostentores, que en los próximos días nos realizaran un conteo físicos de las plantas, más aun si tomamos en cuenta que cada regalía tiene un costo, entre 0.95 ctvs y 1.00 mas IVA en algunos casos. Es decir estamos hablando que tenemos una deuda pendiente por legalizar de USD 360.000.

INVERSIONES

A lo largo del año se realizaron varias adquisiciones en unas y adecuaciones o mejoramientos en otras.

Como es normal y habitual para el mejor desarrollo de la planta, se incorporó gran cantidad de tierra negra, gallinaza y otras materias orgánicas que permitan enriquecer el suelo de los invernaderos.

Se realizó una limpieza y ampliación del Reservorio grande para contar con mayor cantidad de agua suficiente para desenvolvernos de la mejor forma con las hectáreas en producción que contamos.



Se realizaron mejoras para ampliar en número de hectáreas, razón por la cual al momento contamos con los bloques 13 - 14 - 15, (ya en producción), 16 - 17 en últimas instancias para instalar sistema de riego y fumigación; con la finalidad de empezar el proceso de siembra. Y se aspira hasta el mes de agosto contar con los bloques 18 - 19 los mismos que ya poseen bases para las estructuras de tubería de invernaderos, y además construir otra hectárea adicional. Por consiguiente aspiramos contar hasta el final de año 2012 con 12.5 hectáreas de producción.

Al momento se tiene invertido en estos proyectos un monto que sobrepasa los USD 120000.

También se ha adquirido bienes como: Motocultores, Ligadora, Deshojadora, Motoguadañas, Motocarros, Sistemas de Riego y Fumigación (bloques 13-14-15). Se realizó levantamiento de barreras rompevientos en todos los bloques nuevos.

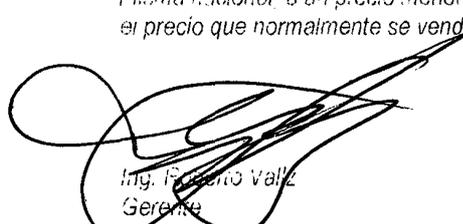
VENTAS

Las ventas brutas del año ascendieron a un total de 2.420.231.76, de los cuales exportación a Rusia es 1.355.833.41, las ventas a Estados Unidos es de 222.220.98, y resto del mundo (Europa, y Latinoamérica Asia etc.) es de 342177.37. El punto promedio de las exportaciones es de 0.39 ctvs por tallo; pero de esto la venta neta de flor al exterior es de 2.396.599 68 debido a créditos solicitados por los clientes, especialmente por enfermedades (es decir 23632.08). La venta local o flor nacional asciende a 21272.78 terminando el año.

El mejor mes de venta incondicionalmente es febrero, debido a la temporada

PRODUCCION

En el año en mención se obtuvo una producción bruta de 7.771.166 tallos, de los cuales 1.134.319 fueron vendidos en el mercado local, y, 402.826 tallos se dieron de baja, por enfermedades especialmente. Además hay que tomar en cuenta que existe flor que fue vendida al exterior siendo la misma nacional, a un precio menor. Esto implica una pérdida, ya que son ingresos con precio menor y no el precio que normalmente se vende.



Ing. Roberto Valz
Gerente

