



AUDITOR EXTERNO

---

**OLIMPOFLOWERS  
CÍA. LTDA.  
INFORME DE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS AUDITADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2.018 Y 2.017**

---



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:  
**OLIMPOFLOWERS CIA. LTDA.**

### OPINION

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **OLIMPOFLOWERS CIA. LTDA.**, que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en estas fechas así como un resumen de las políticas contables y notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **OLIMPOFLOWERS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, así como los resultados integrales de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Bases para la Opinión

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad como auditores independientes se describe en notas adjuntas a los estados financieros. En cumplimiento con el Código de Ética (Emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores IESBA), somos independientes de la Compañía y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos

Consideramos que la evidencia de Auditoría obtenida es suficiente y competente para sustentar nuestra opinión.

### Responsabilidad de la Administración.

La Administración de **OLIMPOFLOWERS CIA. LTDA.**, es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros adjuntos, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos adecuados para la presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

La administración es responsable por controlar todo el proceso en la elaboración de los estados financieros de la Compañía.

---

#### QUITO

Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre

Teléfonos: 593- 23360024/23360411

Mail: [jackie.se@hotmail.com](mailto:jackie.se@hotmail.com) / [secretaria@jsrauditores.com](mailto:secretaria@jsrauditores.com)

## **Responsabilidad de los Auditores.**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.

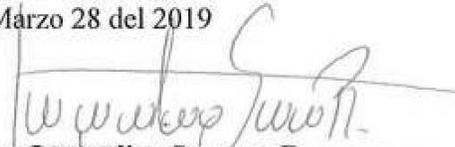
Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Como parte integrante de este informe, debe ser considerado el Memorándum de Control Interno emitido a la Administración de la Compañía, donde se incluye observaciones y hallazgos significativos de control interno.

## **Otros Asuntos**

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Quito – Ecuador  
Marzo 28 del 2019



**Ing. Jacqueline Serrano R.**  
**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
**SC-RNAE 1151**



AUDITOR EXTERNO

**OLIMPOFLOWERS CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2017**

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS	ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS				
	NOTAS	AÑO 2018	AÑO 2017	NOTAS	AÑO 2018	AÑO 2017	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	442.656,11	262.436,39	Cuentas por pagar no relacionados	13	332.293,49	300.212,58
Activos financieros				Obligaciones con instituciones financieras	17	289.376,87	120.368,04
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	654.278,94	497.395,02	Otras obligaciones corrientes			
Otras cuentas por cobrar	7	21.583,29	104.303,50	Pasivos por impuestos corrientes	14	21.086,16	6.628,11
Otras cuentas por cobrar relacionadas		40.028,21	1.371,39	IESS por pagar	16	26.688,76	23.555,08
Provisión cuentas incobrables	20	(5.176,68)	(5.176,68)	Provisiones sociales	18 y 20	76.531,34	57.292,13
Inventarios	8	106.097,89	75.920,49	15% Participación trabajadores	21	17.851,23	10.973,45
Activos por impuestos corrientes	9	42.857,61	32.432,19	Impuesto a la renta	21	27.690,04	30.240,86
Otras cuentas por pagar				Otras cuentas por pagar	15	84.919,39	116.291,88
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.302.325,37</b>	<b>968.682,30</b>	<b>Total pasivo corriente</b>		<b>876.437,28</b>	<b>665.562,13</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad, planta y equipo	10	1.673.791,14	1.807.164,01	Obligaciones con Instituciones Financieras	17	155.381,85	92.981,68
Activos biológicos	11	220.504,85	146.045,97	Cuentas por pagar socios		-	15.600,00
Cargos diferidos	12	28.818,20	50.219,77	Provisiones por beneficios a empleados	19 y 20	58.669,15	63.818,00
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.923.114,19</b>	<b>2.003.429,75</b>	<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>214.051,00</b>	<b>172.399,68</b>
				<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>			
				Capital social	22	250.000,00	250.000,00
				Aportes futuras capitalizaciones		342.996,32	342.996,32
				Reserva Legal	23	407,74	407,74
				Superavit Revaluación Propiedad, Planta y Equipo	24	744.332,83	744.332,83
				Resultados acumulados	25	723.747,43	764.471,32
				Utilidad del ejercicio		73.466,96	31.942,03
				<b>Total patrimonio</b>		<b>2.134.951,28</b>	<b>2.134.150,24</b>
<b>Total</b>		<b>3.225.439,56</b>	<b>2.972.112,05</b>	<b>Total</b>		<b>3.225.439,56</b>	<b>2.972.112,05</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



AUDITOR EXTERNO

**OLIMPOFLOWERS CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2017**  
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
<b>INGRESOS Y COSTO DE VENTAS</b>			
Ventas netas	26	4.207.805,65	3.193.041,97
(-) Costo de ventas	27	(3.461.224,84)	(2.688.316,00)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>746.580,81</b>	<b>504.725,97</b>
Otros Ingresos		1.276,30	4.594,86
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos administrativos	28	(520.491,79)	(353.461,64)
Gastos de venta	29	(49.729,43)	(29.209,38)
<b>Sub-total</b>		<b>(570.221,22)</b>	<b>(382.671,02)</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>177.635,89</b>	<b>126.649,81</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS Y OTROS:</b>			
Gastos Financieros		(58.627,66)	(53.493,47)
<b>Sub-total</b>		<b>(58.627,66)</b>	<b>(53.493,47)</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>		<b>119.008,23</b>	<b>73.156,34</b>
<b>Menos:</b>			
Participación trabajadores	21	(17.851,23)	(10.973,45)
Impuesto a la renta	21	(27.690,04)	(30.240,86)
<b>Sub-total</b>		<b>(45.541,27)</b>	<b>(41.214,31)</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>73.466,96</b>	<b>31.942,03</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



AUDITOR EXTERNO

OLIMPO FLOWERS CIA LTDA  
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2017  
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	RESULTADOS ACUMULADOS RESULTADOS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo final al 31 de diciembre del 2016	250.000,00	342.996,32	407,74	744.332,83	(90.800,16)	844.655,05	10.616,43	2.102.208,21
Transferencia a resultados acumulados					10.616,43		(10.616,43)	-
Utilidad del ejercicio 2017							73.156,34	73.156,34
15% participación trabajadores							(10.973,45)	(10.973,45)
Impuesto a la renta							(30.240,86)	(30.240,86)
Saldo final al 31 de diciembre del 2017	250.000,00	342.996,32	407,74	744.332,83	(80.183,73)	844.655,05	31.942,03	2.134.150,24
Transferencia a resultados acumulados					31.942,03		(31.942,03)	-
Distribución dividendos					(32.132,05)			(32.132,05)
Otros					(40.533,87)			(40.533,87)
Utilidad del ejercicio 2018							119.008,23	119.008,23
15% participación trabajadores							(17.851,23)	(17.851,23)
Impuesto a la renta							(27.690,04)	(27.690,04)
Saldo final al 31 de diciembre del 2018	250.000,00	342.996,32	407,74	744.332,83	(120.907,62)	844.655,05	73.466,96	2.134.951,28

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



AUDITOR EXTERNO

**OLIMPOFLOWERS CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2017**  
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	AÑO 2018	AÑO 2017
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>180.219,72</b>	<b>34.843,14</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b>251.766,23</b>	<b>267.950,52</b>
Recibido de Clientes	4.052.198,03	3.045.490,92
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(3.559.285,88)	(2.697.487,22)
Otros	(241.145,92)	(80.053,18)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(302.955,51)</b>	<b>(118.208,44)</b>
Propiedad, Planta y Equipo	(302.955,51)	(118.208,44)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADO) PROVISTO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>231.409,00</b>	<b>(114.898,94)</b>
Préstamos bancarios	231.409,00	(114.898,94)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:</b>		
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO	180.219,72	34.843,14
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	262.436,39	227.593,25
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO A FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>442.656,11</b>	<b>262.436,39</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



## OLIMPOFLOWERS CÍA. LTDA.

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2017

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2.018	Año 2.017
<b>GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>119.008,23</b>	<b>73.156,34</b>
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</b>	<b>614.539,12</b>	<b>426.475,02</b>
Depreciaciones y amortizaciones	158.207,44	126.014,74
Provisión cuentas incobrables	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Activos biológicos	203.662,06	62.086,72
Otros activos	22.750,55	64.923,99
Provisiones sociales	229.919,07	152.501,78
Participación trabajadores		
Impuesto a la renta		
Jubilación patronal	0,00	5.160,00
Desahucio	0,00	15.787,79
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>(481.781,12)</b>	<b>(231.680,84)</b>
(Aumento) Disminución en Cuentas por cobrar no relacionadas	(156.883,92)	(152.145,91)
(Aumento) Disminución en Provisión incobrables	-	(6.871,11)
(Aumento) Disminución en Anticipo proveedores	82.519,71	12.594,65
(Aumento) Disminución en Otras cuentas por cobrar	(70.588,37)	(77,33)
(Aumento) Disminución en Inventarios	(30.177,40)	(32.184,64)
(Aumento) Disminución en Activos por impuestos corrientes	(50.959,29)	(17.502,49)
(Aumento) Disminución en Activos por impuesto diferidos	-	-
(Aumento) Disminución en Otros activos	(1.348,98)	(6.078,63)
(Aumento) Disminución en Cuentas por pagar no relacionadas	32.080,91	115.326,66
(Aumento) Disminución en Cuentas por pagar relacionadas	(15.600,00)	(36.650,39)
(Aumento) Disminución en Pasivos por impuestos corrientes	14.458,05	2.206,92
(Aumento) Disminución en Otras cuentas por pagar	(28.238,81)	43.069,51
(Aumento) Disminución en Beneficios Sociales	(210.679,86)	(141.592,93)
(Aumento) Disminución en Participación Trabajadores	(10.973,45)	(2.695,17)
(Aumento) Disminución en Impuesto a la renta	(30.240,86)	(4.656,19)
(Aumento) Disminución en Jubilación patronal	-	-
(Aumento) Disminución en Desahucio	(5.148,85)	(4.423,79)
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>251.766,23</b>	<b>267.950,52</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



**OLIMPOFLOWERS CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018 Y 2.017**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**1. INFORMACIÓN**

**1.1 Constitución y Operaciones:**

La Compañía fue constituida en el año 2.006, su actividad principal constituye el cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores; así como de insumos maquinarias y equipos agrícolas.

**1.2 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 han sido emitidos con la autorización de la Junta de Socios.

**2. BASES DE PRESENTACION**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los registros contables están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- NIIF 14 (Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas)
- NIIF 5 (Activos no corrientes discontinuados, Instrumentos Financieros)
- NIIF 10 (Estados Financieros Consolidados)
- NIIF 11 (Acuerdos conjuntos)
- NIIF 12 (Entidades de Inversión)
- NIIF 15 (Ingresos de actividades ordinarias)
- NIIF 9 (Mejora, reconocimiento, y medición de instrumentos financieros)
- NIC 1 (Enmienda a la NIC 1, presentación de estados financieros)
- NIC 16 y 38 (Enmienda a la NIC 16 y 38, de Depreciación y Amortización)
- NIC 16 y 41 (Enmienda a la NIC 16 y 41, de Propiedad, planta y equipo de agricultura)
- NIC 19 (Beneficios a los Empleados)
- NIC 27 (Enmienda a la NIC 27, a los estados financieros consolidados y separados)
- NIC 34 (Información Financiera Intermedia)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

Las siguientes Normas y modificaciones a las NIIF entraron en vigencia en los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017.

- Modificaciones a la NIC 7 (fecha de emisión enero del 2017)
- Modificaciones a la NIC 12 (fecha de emisión enero del 2017)
- Modificaciones a la NIIF 12 (fecha de emisión enero del 2017)

La adopción de estas normas no tuvo ningún efecto material para la operación de la Compañía

**2.2. Moneda Funcional**

La Compañía, de acuerdo con la NIC 21 (Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran “moneda extranjera”

A partir del 10 de enero del 2000, el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América

**2.3. Uso de estimaciones y Juicios en la preparación de los estados financieros**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes

La revisión de las estimaciones contables (vida útil de propiedad, equipo, deterioro de activos, reconocimiento de ingresos y gastos y estimaciones de contingencia) es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

**2.4. Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios de a empleados no corrientes, que son valorizados a base de métodos actuariales. En el caso de costo histórico, los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación.

**3. POLITICAS CONTABLES.**

A continuación se describen las políticas contables implementadas en la presentación de los estados financieros, los mismos que se han registrado de manera uniforme y consistente

**3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**3.2. Equivalente de efectivo**

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

**3.3. Activos y Pasivos financieros**

El saldo de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable

**3.4. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad y Baja de otras Cuentas por cobrar**

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Administración de la Compañía no efectuó una revisión del importe recuperable del rubro otras cuentas por cobrar debido a que no existen partidas antiguas pendientes de cobro y partidas que no tuvieron movimientos significativos durante el año.

**3.5. Inventarios**

Los Inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina por el método costo promedio ponderado. El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución. Son todos los costos derivados de su adquisición y transformación, y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de productos terminados incluye los costos relacionados directamente con la producción, así como también todos aquellos costos indirectos fijos y variables de producción. La asignación de los costos indirectos de producción se efectúa sobre la base de la capacidad normal de la planta.

Las existencias de materiales e insumos se valorizan al costo de adquisición. Los valores así determinados no exceden el valor estimado de reposición de estas existencias.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

**3.6. Impuestos corrientes**

A esta cuenta se debitará por el registro de los anticipos de Impuesto a la Renta, del crédito tributario de las Retenciones en la Fuente efectuadas por clientes y por el Impuesto del Valor Agregado de las compras realizadas en el mes.

Se acreditan mensualmente y anualmente con la presentación de las declaraciones de impuestos al Servicio de Rentas Internas, mensualmente se deberá conciliar los saldos con las declaraciones y el anexo transaccional.

Registros de activos por diferencias temporarias de impuestos que se derivan de subvenciones o deducciones fiscales y que serán compensadas a una fecha futura.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**3.7. Propiedad, Planta y Equipo**

**a) Medición inicial.-**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los intereses por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para su uso o venta), son considerados como parte del costo de dichos activos.

**b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo.-**

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**c) Depreciación.-**

El costo de la propiedad, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b><u>Propiedad, Planta y Equipo:</u></b>	<b><u>Años:</u></b>
Edificios	50
Instalaciones	25
Invernaderos	25
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**3.8. Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, así como para los activos intangibles con vida útil no definida, se calcula el importe recuperable del activo evaluado con a fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos directamente relacionados a su potencial venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

**3.9. Activos Intangibles**

La contabilización de un activo intangible se realiza cuando es probable que los beneficios económicos futuros que se ha atribuido al mismo fluyan a la Compañía y el costo del activo pueda ser medio de forma fiable.

Los activos intangibles registrados en los estados financieros incluyen marcas de uso interno adquiridos e internamente modificados únicamente para satisfacer las necesidades de la Compañía y no para la venta externa, se presenta a su costo de adquisición, expresado en dólares de los Estados Unidos de América, el cual no excede su valor recuperable.

Amortización.- Se reconoce en el estado de resultados integral usando el método de línea recta según la vida útil estimada de los activos intangibles desde la fecha en que se encuentran disponibles para el uso previsto por la Administración.

**3.10. Deterioro**

• **Activos Financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

• **Activos no financieros**

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario, y activos intangibles; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

**3.11. Pasivos financieros**

El saldo de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la Compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable.

**3.12. Provisiones**

Registra las obligaciones de la entidad con sus empleados por concepto de remuneraciones, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, fondo de reserva, participación de utilidades que se provisionará mensualmente, originadas en sus relaciones laborales.

En las fechas en que estos pasivos son pagados, deberán efectuarse los ajustes a las provisiones a fin de no mantenerlos subestimados o sobre valorados.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**3.13. Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2017 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente el valor determinado en el anticipo del impuesto a la renta puesto a que fue mayor al del impuesto causado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables.

Durante el 2018, la Compañía registró como impuesto a la renta corriente el valor determinado causado sobre la base del 25% sobre las utilidades gravables.

**3.14. Reconocimiento de beneficios laborales no corrientes**

Como se menciona en el literal b) de la Nota 3.15, la Compañía reconoció en el estado de situación financiera de apertura un incremento en la provisión para jubilación patronal y desahucio por el valor de USD 48.490,00 y USD 10.179,15 respectivamente, valor establecido mediante un cálculo actuarial elaborado por una empresa actuaria calificada, independiente con base en el método de unidad de crédito proyectada.

**3.15. Obligaciones laborales**

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

**a) Beneficios corrientes**

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores.

**b) Beneficios post-empleo**

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- **Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS):** El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12,15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el período que se informa.
- **Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio):** el costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados.

**c) Beneficios por terminación**

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

**3.16. Estimaciones contables**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

**3.17. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos**

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **OLIMPOFLOWERS CÍA. LTDA.**, y puedan ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de propiedad, planta y equipo se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**3.18. Estado de Flujos al Efectivo**

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

- 1) Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta,
- 2) Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados
- 3) Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros
- 4) Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración; y
- 5) Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:

**a) Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El departamento de crédito y finanzas tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Gerencia General. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**b) Riesgos de mercado**

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y ajustes de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por un movimiento o variación y/o duración de tasas, no es significativo, dado que la mayor parte del endeudamiento es de corto plazo.

**c) Riesgo de crédito**

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de crédito y finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en los depósitos bancarios, inversiones disponibles para la venta y en los préstamos y cuentas por cobrar a clientes y otro (corto y largo plazo).

**d) Riesgo de liquidez**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses, los cuales consideran los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los planes de financiamiento futuros de la Compañía.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Bancos (i)	442.544,12	262.352,77
Caja Chica	111,99	83,62
<b>Total:</b>	<b>442.656,11</b>	<b>262.436,39</b>

(i) = Fondos disponibles en cuentas corrientes.

6. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
FLORA TVER	32.031,16	26.036,01
GREENLAND TRADE LP	2.154,16	18.385,66
DOLCHE VITA LTD	7.016,50	17.374,37
PARADISE WHOLESALE FLOWERS	13.348,80	13.348,80
GRAN PRI	,00	11.714,84
DEALIGHT FLOWERS LIMITED	14.114,25	11.602,55
INBLOOM GROUP INC	13.054,41	10.916,87
FLORA ECUADOR	10.414,50	10.324,62
GREENPARK TRADING COMPANY SIA	,00	9.636,71
BLAGOS OOO	9.437,42	9.437,42
TATIANA DE LA TORRE	8.305,25	9.126,25
ROCIO ORBE CAJIAO	8.174,35	9.063,50
ROZA TRADING CORP - IRINA KEHAYOVA	8.625,00	8.625,00
HELEN FLOWERS	1.453,25	7.996,00
AZERI ROSES S.A.	7.702,40	7.702,40
PRIME PETALS	5.321,50	7.655,50
KLUMBA	7.598,50	7.598,50
BIFLORICA	,00	7.304,69
KYLAMOV RAMIN GASANAGAEVICH	7.279,50	7.279,50
LEGACY FLOWERS	7.057,48	7.057,48
ALEXEY BARANOV	,00	7.032,80
LAREL	,00	6.851,75
ORGANIC BLOOMS	6.568,50	6.568,50
FAL FLOWERS LLC	6.266,25	6.357,00
ALEXSANDR HYDOLIEV	6.102,75	6.102,75
EVRO PLANT - MUSTAFAEV IFKHAN	1.322,12	6.055,75
AGROIDEAS CIA LTDA	6.277,50	5.851,50
FLOWERS & FLOWERS	2.770,00	5.829,25
SAN FRANCISCO FLOWERS-ZULAYMA ROMERC	5.748,40	5.748,40
MURAD	5.558,07	5.558,07
OKROSES	784,50	5.084,25
FLY FLOWERS	5.056,35	5.056,35
FLORIAD CANADA INC	4.364,00	4.364,00
BLESSING FLOWERS ENTERPRISES S.A.	3.307,90	3.307,90
A & C WHOLESALE FLOWERS	12.195,25	,00
LEONCHIKOV YAKOV	12.327,50	,00
THE COMPANY OF FLOWERS	12.392,18	,00
DISTRIBUIDORA PTO VARAS SPA	14.091,80	,00
EQUATOR FLOWER IMPORTER LLC	14.103,00	,00
FLOWER FIELDS	14.386,60	,00
J VANVLIETUSA	16.147,50	,00
J VAN VLIET CASH & CARRY VILNIUS	21.818,25	,00
FRESH LIFE FLORAL	23.811,45	,00
EFLOWERS BV	31.914,29	,00
OTROS MENORES	263.876,35	199.440,08
<b>TOTAL</b>	<b>654.278,94</b>	<b>497.395,02</b>

QUITO

Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre

Teléfonos: 593- 23360024/23360411

Mail: [jackie.se@hotmail.com](mailto:jackie.se@hotmail.com) / [secretaria@jsrauditores.com](mailto:secretaria@jsrauditores.com)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

**7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Anticipo proveedores	21.583,29	104.303,50
<b>Total:</b>	<b><u>21.583,29</u></b>	<b><u>104.303,50</u></b>

**8. INVENTARIOS**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Inv. Insumos Químicos	29.608,72	16.761,89
Inv. Postcosecha y Empaque	46.253,86	31.869,98
Inv. Materiales Mantenimiento	20.661,38	24.187,75
Inv. Herramientas	7.978,09	1.605,65
Inv. Protección Personal	1.595,84	1.057,71
Inv. Materia Prima Vegetal	-	437,51
<b>Total:</b>	<b><u>106.097,89</u></b>	<b><u>75.920,49</u></b>

**9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Retenciones en la fuente	55,41	40,86
Devolución IVA Exportadores SRI	42.711,87	2.150,47
Impuesto a la renta anticipado	-	30.240,86
Retencion Iva	90,33	-
<b>Total:</b>	<b><u>42.857,61</u></b>	<b><u>32.432,19</u></b>

**10. Ver página siguiente: Propiedad, planta y equipo**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 201710. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2.018

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	RECLASIFICACION ES	SALDO FINAL	DEPRECIACION
Terrenos	1.274.332,83			1.274.332,83	
Construcciones	34.855,46		(34.855,46)	-	50
Instalaciones	268.113,49			268.113,49	25
Invernaderos Metálicos	983.067,15	9.154,10		992.221,25	25
Muebles y Enseres Finca	2.646,00			2.646,00	10
Muebles y Enseres Oficina	4.260,00	675,00		4.935,00	10
Maquinaria y Equipos	325.679,20			325.679,20	10
Equipo de Oficina	6.945,94		(6.945,94)	-	10
Reservorio	24.360,00			24.360,00	10
Barrera Rompevientos	17.267,81			17.267,81	7
Sistema de Riego	97.802,76		(97.802,76)	-	5
Vehículos	57.683,11		(57.683,11)	-	5
Equipo de Computación	29.071,67	1.868,07		30.939,74	3
Cable Vía	12.781,50	13.137,40		25.918,90	
<b>Subtotal</b>	<b>3.138.866,92</b>	<b>24.834,57</b>	<b>-197.287,27</b>	<b>2.966.414,22</b>	
<b>DEPRECIACIONES:</b>					
Construcciones	34.855,46	0,00	(34.855,46)	-	
Instalaciones	153.467,09	26.811,36		180.278,45	
Invernaderos metálicos	744.916,64	95.666,40		840.583,04	
Muebles y enseres finca	2.374,11	264,60		2.638,71	
Muebles y enseres oficina	3.423,30	426,00		3.849,30	
Maquinaria y equipos	174.355,41	27.496,68		201.852,09	
Equipo de oficina	6.299,30	646,64	(6.945,94)	-	
Reservorio	15.531,00	2.436,00		17.967,00	
Barrera rompevientos	11.923,06	2.466,84		14.389,90	
Sistema de riego	97.802,76	-	(97.802,76)	-	
Vehículos	57.683,11	-	(57.683,11)	-	
Equipo de computación	29.071,67			29.071,67	
Cable Vía	0,00	1.992,92		1.992,92	
<b>Subtotal</b>	<b>1.331.702,91</b>	<b>158.207,44</b>	<b>(197.287,27)</b>	<b>1.292.623,08</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>1.807.164,01</b>	<b>(133.372,87)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.673.791,14</b>	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)****PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2.017**

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	RECLASIFICACION ES	SALDO FINAL	DEPRECIACION
Terrenos	1.274.332,83			1.274.332,83	
Construcciones	34.855,46			34.855,46	50
Instalaciones	268.113,49			268.113,49	25
Invernaderos Metálicos	983.067,15			983.067,15	25
Muebles y Enseres Finca	2.646,00			2.646,00	10
Muebles y Enseres Oficina	4.260,00			4.260,00	10
Maquinaria y Equipos	320.027,41	5.651,79		325.679,20	10
Equipo de Oficina	6.945,94			6.945,94	10
Reservorio	24.360,00			24.360,00	10
Barrera Rompevientos	17.267,81			17.267,81	7
Sistema de Riego	97.802,76			97.802,76	5
Vehículos	57.683,11			57.683,11	5
Equipo de Computación	29.071,67			29.071,67	3
Cable Guía		12.781,50		12.781,50	
Subtotal	3.120.433,63	18.433,29	0,00	3.138.866,92	
<b>DEPRECIACIONES:</b>					
Construcciones	41.548,13		(6.692,67)	34.855,46	
Instalaciones	126.655,73	26.811,36		153.467,09	
Invernaderos metálicos	649.250,24	95.666,40		744.916,64	
Muebles y enseres finca	2.109,51	264,60		2.374,11	
Muebles y enseres oficina	2.997,30	426,00		3.423,30	
Maquinaria y equipos	146.858,73	27.496,68		174.355,41	
Equipo de oficina	5.604,71	694,59		6.299,30	
Reservorio	13.095,00	2.436,00		15.531,00	
Barrera rompevientos	9.456,22	2.466,84		11.923,06	
Sistema de riego	107.519,41		(9.716,65)	97.802,76	
Vehículos	57.683,11			57.683,11	
Equipo de computación	42.910,08		(13.838,41)	29.071,67	
Subtotal	1.205.688,17	156.262,47	(30.247,73)	1.331.702,91	
TOTAL	1.914.745,46	(137.829,18)	30.247,73	1.807.164,01	

QUITO

Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre

Teléfonos: 593- 23360024/23360411

Mail: jackie.se@hotmail.com / secretaria@jsraudidores.com



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

**11. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Plantas	4.043.889,74	3.943.928,94
Amortización Plantas	(3.876.046,77)	(3.800.071,06)
Plantas en curso	52.661,88	2.188,09
<b>Total:</b>	<b>220.504,85</b>	<b>146.045,97</b>

**12. CARGOS DIFERIDOS**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Regalias Plantas	630.389,96	630.389,96
Amortización Regalias Plantas	-630.389,96	-603.048,99
Plásticos	161.001,84	132.311,89
Amortización plásticos	-135.499,65	-112.749,10
Varios	3.316,01	3.316,01
<b>Total:</b>	<b>28.818,20</b>	<b>50.219,77</b>

**13. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
ALEXIS MEJIA REPRESENTACIONES	7.484,98	10.395,58
AMC Ecuador Cia Ltda	15.371,84	7.097,29
Corrugadora Nacional Cransa S.A.	21.346,07	33.171,15
CRAIT Cia. Ltda.	42.452,05	34.810,31
CLUSTERPACK S.A.	15.117,96	,00
Flexiplast S.A.	,00	13.326,28
Floragro-Vet S.C.C.	4.024,84	16.569,57
Industrias Omega C.A.	7.771,07	13.211,44
Insumos Químicos Santander Insuquimsa Cia.	2.178,00	13.466,97
Plantas Técnicas Pantec Cia. Ltda.	13.936,79	,00
Marquim Flowers C.A.	8.205,75	8.610,41
Schreurs Ecuador Cia. Ltda	12.049,40	,00
Novacero S.A.	9.804,77	9.986,75
Alcoocer Pujota Edgar Ramiro	42.520,98	,00
Otros menores	130.028,99	139.566,83
<b>TOTAL</b>	<b>332.293,49</b>	<b>300.212,58</b>

QUITO

Gaspar de Villarreal y Av. 6 de Diciembre

Teléfonos: 593- 23360024/23360411

Mail: [jackie.se@hotmail.com](mailto:jackie.se@hotmail.com) / [secretaria@jsraudidores.com](mailto:secretaria@jsraudidores.com)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

**14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Retenciones por pagar	3.567,72	1.395,19
Retenciones IVA por pagar	7.339,83	5.232,92
Anticipo Impuesto a la Renta	10.178,61	-
<b>Total:</b>	<b><u>21.086,16</u></b>	<b><u>6.628,11</u></b>

**15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Anticipo clientes	0,00	17.101,70
Cuentas por pagar empleados	84.919,39	99.190,18
<b>Total:</b>	<b><u>84.919,39</u></b>	<b><u>116.291,88</u></b>

**16. IESS POR PAGAR**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Aporte por pagar	21.003,35	18.285,01
Prestamos	3.884,09	3.836,81
Fondos de reserva	1.801,32	1.433,26
<b>Total:</b>	<b><u>26.688,76</u></b>	<b><u>23.555,08</u></b>

17. Ver página siguiente: Obligaciones con instituciones financieras



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de Diciembre del 2.018, incluye:

	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Total</b>
<b>Banco Pichincha</b> Operación N° 3034236-00, con una tasa de interés del 9,76% anual con vencimiento en Julio 14 del 2021.	226.936,54	124.840,50	351.777,04
<b>Banco Pichincha</b> Operación N° 257516500, con una tasa de interés del 9,76% anual con vencimiento en octubre 20 del 2021.	62.440,33	30.541,35	92.981,68
<b>TOTAL</b>	<b>289.376,87</b>	<b>155.381,85</b>	<b>444.758,72</b>

Al 31 de Diciembre del 2.017, incluye:

	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Total</b>
<b>Banco Pichincha</b> Operación N° 2387722-00, con una tasa de interés del 9,76% anual con vencimiento en noviembre 17 del 2018.	95.713,34		95.713,34
<b>Banco Pichincha</b> Operación N° 257516500, con una tasa de interés del 9,76% anual con vencimiento en octubre 20 del 2021.	24.654,70	92.981,68	117.636,38
<b>TOTAL</b>	<b>120.368,04</b>	<b>92.981,68</b>	<b>213.349,72</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

**18. PROVISIONES SOCIALES**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Décimo tercer sueldo	17.864,38	10.711,35
Décimo cuarto sueldo	35.086,18	29.785,19
Vacaciones	23.580,78	16.795,59
<b>Total:</b>	<b><u>76.531,34</u></b>	<b><u>57.292,13</u></b>

**19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Jubilación Patronal	48.490,00	48.490,00
Desahucio	10.179,15	15.328,00
<b>Total:</b>	<b><u>58.669,15</u></b>	<b><u>63.818,00</u></b>

20. Ver página siguiente: Movimiento provisiones sociales



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018 Y 2.017 (Expresado en US\$ dólares)**

**20. MOVIMIENTO DE PROVISIONES**

Al 31 de Diciembre del 2.018, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	VACACIONES	JUBILACIÓN PATRONAL	DESAHUCIO
SALDOS INICIALES	12.047,79	8.897,78	33.341,81	26.051,08	70.082,00	22.282,30
<b>Débitos:</b>						
Pagos	(6.871,11)	(62.080,39)	(60.143,05)	(41.276,88)	(26.752,00)	(22.742,09)
<b>Créditos</b>						
Provisión		63.893,96	56.586,43	32.021,39	5.160,00	15.787,79
<b>SALDOS FINALES</b>	<b>5.176,68</b>	<b>10.711,35</b>	<b>29.785,19</b>	<b>16.795,59</b>	<b>48.490,00</b>	<b>15.328,00</b>
<b>Débitos:</b>						
Pagos		(95.610,89)	(70.472,04)	(44.596,93)	-	(5.148,85)
<b>Créditos</b>						
Provisión		102.763,92	75.773,03	51.382,12	-	-
<b>SALDOS FINALES</b>	<b>5.176,68</b>	<b>17.864,38</b>	<b>35.086,18</b>	<b>23.580,78</b>	<b>48.490,00</b>	<b>10.179,15</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

**21. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

a.- CONCILIACIÓN 15% TRABAJADORES:

Utilidad antes de deducciones:	73.156,34
15% Participación a trabajadores	<u>10.973,45</u>

b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:

Utilidad antes de deducciones	73.156,34
(-) Participación a trabajadores	(10.973,45)
(-) Amortización pérdidas	(18.289,09)
(-) Incremento de empleados	
(+) Costos no deducibles	27.286,67
(-) Dedución trabajadores discapacitados	
Base Impositiva	71.180,47

c.- CONCILIACIÓN A LA RENTA:

Impuesto a la Renta Causado	<u>15.659,70</u>
Impuesto a la Renta Causado	30.240,86
(-) Retenciones del Fuente	
(-) Anticipos de impuesto a la renta	- 30.240,86
Impuesto a la Renta a pagar :	<u>0,00</u>

d.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 51 de su Reglamento establece la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, si la junta de socios decide reinvertir se calculará sobre el valor de las utilidades que reinviertan aplicando la tarifa de 10 puntos porcentuales menos que la tarifa prevista para sociedades, y la tarifa prevista para sociedades sobre el resto de utilidades. Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la Compañía antes del cálculo del impuesto a la renta



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

22. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital social de **OLIMPOFLOWERS CÍA. LTDA.**, está compuesto por US\$ 250.000,00 dividido en 250.000 participaciones ordinarias y nominativas y negociables por un valor de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

Según Acta de Junta General Extraordinaria celebrada el 11 de agosto del 2014, se decide realizar un Aumento de Capital y Reforma de Estatutos Sociales, mediante la Capitalización mediante compensación de créditos por un valor de USD 249.200,00.

23. **RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea al menos el 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Socios, que se realiza en el período subsiguiente.

24. **SUPERAVIT POR REVALUACIÓN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, representa el efecto del avalúo de propiedades, realizado en diciembre del 2.011 por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías y aprobado por la Junta de Socios.

25. **RESULTADOS ACUMULADOS**

Incluye:

	AÑO 2018	AÑO 2017
a) Utilidades (Pérdidas) Acumuladas	(120.907,57)	(80.183,68)
b) Resultados acumulados NIIF	844.655,00	844.655,00
<b>Total:</b>	<b><u>723.747,43</u></b>	<b><u>764.471,32</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**a) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS**

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país el saldo de pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

**b) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución S.C.G.1C1.CPAIFRS.11.007 de septiembre del 2011 determinó que los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor esté podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**26. INGRESOS - COMPOSICIÓN**

A continuación se muestra un detalle de la composición de los ingresos de la Compañía:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Ventas nacionales	70.694,85	83.036,12
Ventas de exportacion	4.195.833,46	3.129.156,16
Notas de crédito	(58.722,66)	(19.150,31)
	<u>4.207.805,65</u>	<u>3.193.041,97</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**27. COSTOS – COMPOSICIÓN**

A continuación se muestra un detalle de la composición de los costos de la Compañía, establecido con base en la naturaleza del gasto:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Mano de obra directa	1.379.265,86	1.151.469,45
Costo de producción monetaria	413.151,07	206.001,54
Materia directa	1.284.187,86	1.023.487,96
Costos de producción no monetaria	384.620,05	307.357,05
	<u>3.461.224,84</u>	<u>2.688.316,00</u>

**28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN – COMPOSICIÓN**

A continuación se muestra un resumen de los gastos administrativos de la Compañía:

Composición de saldos:	AÑO 2018	AÑO 2017
Remuneraciones al personal	401.171,09	300.779,04
Arriendo	4.800,00	4.800,00
Telecomunicaciones	5.069,66	5.296,82
Suministros de oficina	4.262,71	1.688,49
Otros menores	105.188,33	40.897,29
	<u>520.491,79</u>	<u>353.461,64</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

**29. GASTOS VENTA – COMPOSICIÓN**

A continuación se muestra un resumen de los gastos de venta de la Compañía:

Composición de saldos:	AÑO 2018	AÑO 2017
Trámites de exportación	8.343,54	5.910,08
Movilización y transporte	28.503,40	20.871,74
Otros menores	12.882,49	2.427,56
	<u>49.729,43</u>	<u>29.209,38</u>

**30. SITUACIÓN FISCAL**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2018, 2017 y 2.016 se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de Diciembre del 2004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

**31. DERECHOS DE AUTOR**

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

**32. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y han sido aprobados por la Administración de la Compañía y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)

**33. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La Compañía mantiene y registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

**34. INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

**35. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**36. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Según la Resolución No.SC.ICL.DCCP.G.14.003 emitido por la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de la consolidación de estados financieros de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas

Se exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que haya sido excluida de los grupos económicos por el Servicio de Rentas Internas.

La Compañía no está considerada por el Servicio de Rentas Internas como parte de un grupo económico, por lo cual no se requiere del cumplimiento de esta disposición.

**37. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

**38. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 28 del 2019), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

---

---