

**PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S.A.**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

**NOTA 1. OPERACIONES**

PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S.A., está organizada y opera bajo las leyes de la República del Ecuador a partir del 02 de Mayo del 2006, y fue registrada por la Superintendencia de Compañías de Quito mediante Resolución No. 06.Q.IJ.1482 de 27 de Abril de 2006 con inscripción No 1030 del Registro Mercantil, Tomo 137.

PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S.A. registra escrituras de aumento de capital de USD 2.000,00 a USD. 322.000,00 el 14 de Julio del 2011, celebrada ante el Notario Tercero Dr. Roberto Salgado Salgado, y registrada por la Superintendencia de Compañías de Quito mediante Resolución SC.IJ.DJCPTQ.11.005226 del 23 de Noviembre del 2011

El objeto de la Compañía consiste en la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES**

Las políticas contables están basadas en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

**NOTA 3. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social- Al 31 de Diciembre del 2012 esta constituido por 322000 acciones, suscritas y en circulación de valor nominal de USD 1,00 (un dólar) cada una.

**NOTA 4. OTRAS REVELACIONES**

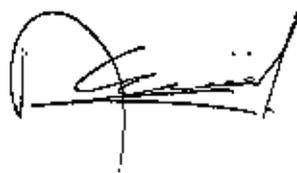
En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**NOTA 5. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 29 de Marzo del 2013 no se produjeron eventos significativos de carácter financiero o de otra índole que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial y los resultados, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

**NOTA 6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión el 29 de Marzo del 2013.



Quito, 08 de abril del 2013

Señor  
**PRESIDENTE Y SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.**  
Presente.-

De mi consideración:

La Gerencia presenta el Balance de Pérdidas y Ganancias y Balance General al cierre del 2012, cuyos resultados son consecuencia de trabajo pre operacional en el que nos encontramos.

Las obligaciones con el Fisco, Impuesto a la Renta, IVA, IESS, Fondos de Reserva, Superintendencia de Compañías, están canceladas en su totalidad.

Dejo constancia de mi agradecimiento a la Presidencia y Socios de la Compañía.

Atentamente,



Pedro Armijos Hidalgo  
GERENTE