

PUNTAGALERA COSNTRUCCIONES S.A.

A LOS SEÑORES SOCIOS, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INFORME DE LOS ADMINISTRADORES EJERCICIO FISCAL 2010

El ejercicio económico comprendido entre enero y diciembre del 2010, fue el primer año completo de operaciones, luego del reinicio de labores de la empresa Puntagalera Construcciones S.A.

La economía internacional ha mostrado una apreciable estabilidad luego de superar la crisis financiera, especialmente en el área inmobiliaria en los Estados Unidos de Norteamérica, que afectó a muchas instituciones bancarias y obligó a la participación y ayuda del gobierno para superarla. El petróleo, uno de los productos de mayores transacciones ha visto incrementado su precio constantemente y en promedio podemos tomar como referencia un precio internacional de U\$ 80 por barril para el año pasado.

En nuestro país, tienen incidencia las exportaciones petroleras por su excelente precio, lo cual ha provisto de cuantiosos ingresos a las arcas fiscales. El gobierno ha realizado inversiones en el área social, dando mayores recursos a la educación, a la salud, a la vivienda y el incremento de nuevos empleos. A esta hecho, se suma la política gubernamental de mantener los subsidios estatales en productos como la gasolina y el gas doméstico, que junto al bono de desarrollo humano e inclusión económica, entrega cientos de millones directamente a los pobladores más necesitados. Por otro lado se observa una política de obtención de recursos mediante nuevas disposiciones tributarias, muchas de ellas sin cumplir los trámites adecuados. A la final hay una economía relativamente estable, dado por la alta inyección de recursos en los gastos presupuestados o no, y por la presencia de una moneda dura como es el dólar, que le impide al gobierno maniobrar mas allá de sus disponibilidades.

Las operaciones de Puntagalera Construcciones S.A. se ha centrado en la continuación de la construcción de la torre B, como es el reforzamiento de la estructura, fundición de nuevas lozas más livianas, mampostería, instalaciones y obras complementarias. Al finalizar el ejercicio, en diciembre 2010 ya habíamos iniciado la etapa de acabados, tanto es así que se encontraba disponible el departamento modelo para su exhibición y atención al público. Salvo situaciones imponderables, la administración hará todo su esfuerzo para finalizar la construcción del proyecto a mediados de año. Por supuesto, paralelamente irá desarrollando la etapa de comercialización, que busca obtener recursos para una agiul liquidación de toda la construcción.

La administración agradece a los señores socios e inversionistas la confianza dispensada, reconoce al gran apoyo recibido y se compromete a poner su mayor esfuerzo.

Atentamente

Pedro G. Armijos H.
Gerente General

