

**PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.**  
Informe del Comisario por el período  
Terminado al 31 de diciembre del 2008

**CONTENIDO**

Informe

Balance general

Estado de resultados

Notas a los estados financieros

Información suplementaria

**ABREVIATURAS USADAS**

USD Dólares estadounidenses

NEC Normas ecuatorianas de contabilidad

NEA Normas ecuatorianas de auditoría

NIC Normas Internacionales de Auditoría

NIIF Normas de Internacionales de Información Financiera



## INFORME DEL COMISARIO

### A la Junta de Accionistas

1. He realizado una revisión especial al balance general adjunto de Puntagalera Construcciones S. A., al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial por el ejercicio anual terminado en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como Comisario está contemplada en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía
  - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad)
  - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.
3. En cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Puntagalera Construcciones S. A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas y Administración de Puntagalera Construcciones S. A. y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 1 de septiembre del 2010

  
Mariela Llumipanta  
COMISARIO  
Reg. Nac. 17-451

**PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre del 2008**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>REF.</b>	<b>2,008.00</b>
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y sus equivalentes		9,274.57
Cuentas y documentos por cobrar, Neto		4,853.78
Inventarios		<u>-</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>14,128.35</b>
<b>Activos Fijos</b>		
Costo reexpresado		82,713.68
(-) Dep. acum.. reexpresada		<u>-13,941.53</u>
<b>Total Activos fijos</b>		<b>68,772.15</b>
<b>Activo Diferido</b>		
Gastos de Organización		6,092.61
Otros activos diferidos		30,460.38
(-) Amortización acumuladas		<u>-1,178.82</u>
<b>Total de Activo diferidos</b>		<b>35,374.17</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>118,274.67</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Obligaciones bancarias		-
Cuentas por pagar		<u>44.40</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>44.40</b>
<b>Pasivos Largo Plazo</b>		
Préstamo de accionistas		<u>214,555.83</u>
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>		<b>214,555.83</b>
<b>PATRIMONIO, neto</b>		<b><u>-96,325.56</u></b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>		<b><u>118,274.67</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América)**

	REF.	2008
Ventas netas		0
Costo de ventas		<u>0</u>
Utilidad bruta en ventas		0
Gastos de Operación		<u>5,988</u>
Utilidad (Pérdida) en Operación		5,988
Otros Ingresos:		
Otras rentas		<u>0</u>
Total otros ingresos		0
Resultado Antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		5,988
15% participación trabajadores		0
25% impuesto a la Renta		<u>0</u>
		0
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio		<u><u>5,988</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América)**

	Capital Social	Aportes para Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2007	2,000	0	0	0	2,000
Ajuste años anteriores				-92,337	-92,337
Utilidad neta del año				-5,988	-5,988
Saldos al 31 de diciembre de 2008	<u>2,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-98,325</u>	<u>-96,325</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2008**

**Nota 1.- Operaciones**

Punta Galera fue constituida el 11 abril 2006  
Inscrita Registro Mercantil el 27 abril 2006 Bo. 1030 Tomo 137.

**Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a Bases Fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las disposiciones de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 08.G.DSC-010 de 31 de diciembre del 2008 publicada en el Registro Oficial 498 de 31 de diciembre de 2008, resolvió que la aplicación de las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) para la preparación de estados financieros en la República del Ecuador se aplicaran a partir del año 2010 para los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como las compañías que ejercen actividades de auditoría externa; a partir del 2011 las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a USD 4'000.000 al 31 de diciembre de 2008, las holding, de economía mixta, y sucursales de compañías extranjeras; y, desde el 2012 el resto de sociedades.

**Nota 3.- Capital Pagado**

Al 31 de diciembre de 2008, el capital pagado está constituido por 2000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1.

**Nota 4.- Participación de los Trabajadores**

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. Durante el año 2008 no se repartió utilidades en razón de no existir trabajadores y haber obtenido pérdida en el ejercicio.

**Nota 5.- Impuesto a la renta**

No se genera impuesto a la renta ya que el proyecto que realiza la compañía esta en construcción, razón se registra en la cuenta construcciones en proceso.

**Nota 6.- Eventos subsecuentes**

A la fecha de la emisión de este informe, no se conocen hechos o circunstancias que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros 2008.