

PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.
Informe del Comisario por el período
Terminado al 31 de diciembre del 2007

CONTENIDO

Informe

Balance general

Estado de resultados

Notas a los estados financieros

Información suplementaria

ABREVIATURAS USADAS

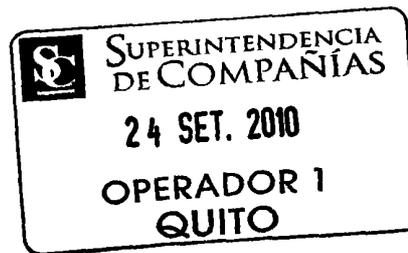
USD Dólares estadounidenses

NEC Normas ecuatorianas de contabilidad

NEA Normas ecuatorianas de auditoría

NIC Normas Internacionales de Auditoría

NIIF Normas de Internacionales de Información Financiera



INFORME DEL COMISARIO

A la Junta de Accionistas

1. He realizado una revisión especial al balance general adjunto de Puntagalera Construcciones S. A., al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial por el ejercicio anual terminado en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como Comisario está contemplada en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía
 - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad)
 - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.
3. En cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Puntagalera Construcciones S. A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas y Administración de Puntagalera Construcciones S. A. y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 1 de septiembre del 2010


Mariela Llumipanta
COMISARIO
Reg. Nac. 17-451

PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2007
(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	REF.	2.007.00
Activos Corrientes		
Efectivo y sus equivalentes		9.274.57
Cuentas y documentos por cobrar, Neto		4.853.78
Inventarios		<u>-</u>
Total Activos Corrientes		14.128.35
Activos Fijos		
Costo reexpresado		82.713.68
(-) Dep. acum.. reexpresada		<u>8.345.16</u>
Total Activos fijos		74.368.52
Activo Diferido		
Gastos de Organización		6.092.61
Otros activos diferidos		30.460.38
(-) Amortización acumuladas		<u>-786.74</u>
Total de Activo diferidos		35.766.25
TOTAL ACTIVOS		<u>124.263.12</u>
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Obligaciones bancarias		-
Cuentas por pagar		<u>44.40</u>
Total Pasivos Corrientes		44.40
Pasivos Largo Plazo		
Préstamo de accionistas		<u>214.555.83</u>
Total Pasivos Largo Plazo		214.555.83
PATRIMONIO, neto		<u>-90.337.11</u>
Total de Pasivos y Patrimonio		<u>124.263.12</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

PUNTAGALERA CONSTRUCCIONES S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	REF.	2008
Ventas netas		0
Costo de ventas		<u>0</u>
Utilidad bruta en ventas		0
Gastos de Operación		<u>13,358</u>
Utilidad (Pérdida) en Operación		13,358
Otros Ingresos:		
Otras rentas		<u>0</u>
Total otros ingresos		0
Resultado Antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		13,358
15% participación trabajadores		0
25% impuesto a la Renta		<u>0</u>
		0
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio		<u><u>13,358</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Nota 5.- Impuesto a la renta

No se genera impuesto a la renta ya que el proyecto que realiza la compañía esta en construcción, razón se registra en la cuenta construcciones en proceso.

Nota 6.- Eventos subsecuentes

A la fecha de la emisión de este informe, no se conocen hechos o circunstancias que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros 2007.