

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



ESCRITURA DE:

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA UNIFER CIA.

LTDA.

QUE OTORGAN:

NICOLAS HERIBERTO TRAVEZ NAVAS Y GLORIA HIPATIA NAVAS

ESTRELLA

A FAVOR DE:

UNION FERRETERA S.A. UNIFER

CUANTIA:

US\$ 100.270,00

\*\*\*\*\*

ESCRITURA No. 2014-17-01-02-P-

DI: 3, COPIAS

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día martes dos de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí, DOCTORA PAOLA SOFIA DELGADO LOOR, Notaria Segunda del cantón Quito, comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte, los señores i) Nicolás Heriberto Travez Navas y María Amparo Carrera Bastidas por sus propios y personales de derechos y de los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y ii) La señora Gloria Hipatia Navas Estrella por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor Nicolás Heriberto Travez Navas en su calidad de Presidente de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER, según se desprende de la copia certificada del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casado, a excepción de la señora Gloria Hipatia Navas Estrella que es de estado civil viuda, domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles en derecho para contratar y obligarse.- Advertidos los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me presentan y cuyo tenor literal y que a continuación se transcribe es el siguiente: "SEÑORA NOTARIA: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública que contenga la Cesión de Participaciones que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte: i) Nicolás Heriberto Trávez Navas y María Amparo Carrera Bastidas por sus propios y personales de derechos y de los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y ii) La señora Gloria Hipatia Navas Estrella por sus propios y personales derechos parte a la que en adelante se le denominará como CEDENTES; y, por otra parte, el señor Nicolás Heriberto Trávez Navas en su calidad de Presidente de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER, según se desprende de la copia certificada del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante, parte a la que en adelante se le podrá denominar como la CESIONARIA. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casado, a excepción de la señora Gloria Hipatia Navas Estrella que es de estado civil viuda, domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles en derecho para contratar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La compañía UNIACERO CIA. LTDA. (en adelante la Compañía), se constituyó mediante escritura pública otorgada ante Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito el veintiocho (28) de marzo de dos mil seis (2006), instrumento inscrito en el Registro Mercantil del mismo cantón el dieciocho (18) de abril de dos mil seis (2006); b) La Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la COMPAÑÍA, en reunión celebrada el día dos de septiembre del dos mil catorce (2014), resolvió por unanimidad autorizar la cesión de participaciones, conforme consta de la copia certificada del acta, que se acompaña como documento habilitante. e) Es voluntad de los CEDENTES ceder y transferir a perpetuidad las participaciones detalladas en el acta de la junta general de socios, a favor de la CESIONARIA, motivo por el cual se otorga la presente escritura pública. TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Los CEDENTES a través del presente acto ceden y transfieren en perpetua enajenación las participaciones que les pertenecen dentro de la COMPAÑÍA a favor de los CESIONARIOS, quienes aceptan dicha cesión y transferencia, de conformidad con el siguiente cuadro:\*\*\*\*\*



CEDENTE		CESSIONARIO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES QUE	CEDENTE	CESSIONARIO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES QUE
				Nicolas Travez Navas	UNION FERRETERA S.A.	UNIFER .
				Gloria Navas Estrella	UNION FERRETERA S.A.	UNIFER
TOTAL						100.270

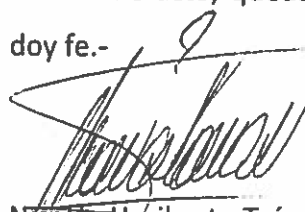
En virtud de la presente cesión, los CEDENTES transfieren todos los derechos inherentes a las participaciones que transfieren, pues no se guardan para sí ninguna clase de beneficios, y de manera particular aquellos relacionados con reservas de cualquier clase, cuentas resultantes de revalorización de activos, utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores y las del ejercicio en curso y cualquier otra que existiere, sin excepción de ninguna naturaleza. Consecuentemente, como resultado de la presente cesión, el capital social de la Compañía, queda conformado de la siguiente manera: \*\*\*\*\*

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NO. DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
UNION FERRETERA S.A. UNIFER	US\$ 100.399,00	100.399	99,999
Nicolas Travez Navas	US\$ 1,00	1	0,0001
TOTAL	US\$ 100.400,00	100.400	100 %

CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía de este instrumento las partes la fijan en el valor nominal de las participaciones que se transfieren, esto es en la suma de cien mil doscientas setenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 100.270,00).- Usted señora Notaria se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez del presente instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA, firmada por el Abogado Gabriel Solís Vinuesa, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión doscientos veinte (17-2010-220) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura; y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se afirman y ratifican en todas y cada una de sus partes; y para constancia firman conmigo en

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-



Nicolás Heriberto Trávez Navas

C.C. 170726045-9



María Amparo Carrera Bastidas

C.C. 150025694-4



Gloria Hipatia Navas Estrella

C.C. 1700028481

LA NOTARIA



Dra. Paola Delgado Llor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPANÍA "UNIACERO CIA. LTDA."**

En la ciudad de Quito, a dos días del mes de Septiembre del año dos mil catórcete, a las nueve horas treinta minutos, en la Avenida Eloy Alfaro Lote #2 y de los Helios se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía UNIACERO CIA. LTDA., con la presencia de los siguientes socios: i) El señor Nicolás Trávez Navas propietario de 100.142 participaciones, y en representación de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER en su calidad de Presidente y representante legal, propietaria de 129 participaciones; y ii) La señora Gloria Navas Estrella propietaria de 129 participaciones, por lo que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, el mismo que asciende a la suma de cien mil cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cien mil cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

Actúa como Presidente de la Junta la señora Gloria Navas Estrella, y como Secretario el señor Nicolás Trávez Navas.

Encontrándose presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, los socios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, renuncian expresamente a ser convocados por la prensa y aceptan unánimemente constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, para lo cual acuerdan conocer y resolver sobre el siguiente orden del día:

**1) Autorización para la cesión de participaciones de la compañía.**

El Presidente dispone que se proceda a conocer respecto del primer punto del orden del día.

**1) Autorización para la cesión de participaciones de la compañía.**

Toma la palabra el señor Nicolás Trávez Navas quien manifiesta que se ha resuelto iniciar con un proceso de restructuración de la composición del capital social de las compañías del Grupo Unifer y por lo tanto, es su deseo y el de la señora Gloria Navas Estrella, ceder a favor de UNION FERRETERA S.A. UNIFER, las participaciones de las que son titulares en el capital de la compañía, de conformidad con el siguiente detalle:

<b>CEDENTE</b>	<b>CESIONARIO</b>	<b>NÚMERO DE PARTICIPACIONES QUE CEDE</b>
Nicolás Trávez Navas	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	100.141
Gloria Navas Estrella	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	129
<b>TOTAL</b>		100.270

Consecuentemente, luego de la cesión que aquí se autoriza, el capital suscrito y pagado de la compañía, quedará conformado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>NO. DE PARTICIPACIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
UNION FERRETERA S.A. UNIFER	US\$ 100.399,00	100.399	99,999
Nicolás Trávez Navas	US\$ 1,00	1	0,0001
<b>TOTAL</b>	US\$ 100.400,00	100.400	100 %

La Junta General de Socios unánimemente aprueba la nueva conformación del capital social de la Compañía, y los socios se obligan a suscribir la escritura pública de cesión de participaciones que deberá otorgarse a efectos de formalizar la cesión aprobada en la presente reunión.

De igual manera, la Junta procede a autorizar al representante legal, para que emita los nuevos certificados de participación.

Finalmente, la Junta General de Socios autoriza al Gerente General para que realice todo cuanto acto fuere necesario para formalizar de las decisiones adoptadas en la presente Junta.

Por concluido el tratamiento del orden del día, el Presidente dispone que se redacte el Acta de esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, después de lo cual, la misma es leída íntegramente a los socios, quienes la aprueban en su totalidad y para constancia firman sin excepciones. El Presidente clausura la Junta a las diez horas.

Firman todos los socios de la compañía y el Secretario quien certifica.

*Gloria Patricia Nolasco*  
Gloria Patricia Nolasco Estrella  
Presidente.- Socia

*Nicolás Trávez Navas*  
Nicolás Trávez Navas  
Secretario.- En representación de  
UNION FERRETERA S.A. UNIFER.-  
Socio



Quito, 02 de Septiembre de 2014

Señora Doctora

Paola Delgado Loor

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

Presente.-

De mi consideración:

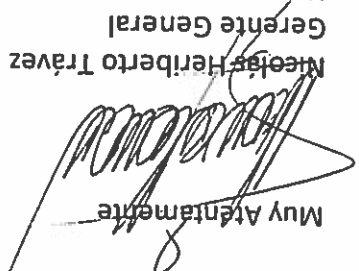
Nicolás Heriberto Trávez Navas, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía UNIACERO CIA. LTDA., en adelante "LA COMPAÑÍA", por medio de la presente comparezco ante usted y, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías vigente, certifico que mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal celebrada el 02 de Septiembre del 2014, los socios de mi representada aprobaron por UNANIMIDAD la cesión de las participaciones de la compañía, acorde al siguiente detalle:

<b>CEDENTE</b>	<b>CESIONARIO</b>	<b>NÚMERO DE PARTICIPACIONES QUE CEDE</b>
Nicolás Trávez Navas	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	100.141
Gloria Navas Estrella	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	129
<b>TOTAL</b>		<b>100.270</b>

Informo que luego de efectuada la cesión de participaciones indicada, la nueva integración del Capital Social de la compañía quedará de la siguiente forma:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>NO. DE PARTICIPACIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
UNION FERRETERA S.A. UNIFER	US\$ 100.399,00	100.399	99,999
Nicolás Trávez Navas	US\$ 1,00	1	0,0001
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 100.400,00</b>	<b>100.400</b>	<b>100 %</b>



Sin otro particular por el momento.  
Muy Atentamente  
  
Néstor Heriberto Trávez Navas  
Gerente General  
UNIACERO CIA. LTDA.



**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 02 SEP 2014 .....

Quito D.M., a 29 de Marzo del 2011

Señor  
Nicolás Heriberto Trávez Navas  
Presente.-

Dra. Paola Delgado Llor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

De mi consideración:

La Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía UNIACERO Cía. Ltda., en sesión celebrada el día 28 de marzo del 2011, resolvió por unanimidad designar a usted para un nuevo periodo de cinco años como GERENTE GENERAL de la compañía.

Usted será el representante legal judicial y extrajudicial de la compañía, sus demás deberes, atribuciones y funciones constan en la escritura pública de constitución de la compañía celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, el 28 de marzo del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de abril del mismo año.

Atentamente,

*Gloria P. de Trávez*  
Gloria Patricia Navas Estrella  
PRESIDENTA

ACEPTACION.- Acepto el cargo para el cual me han designado y prometo cumplir mis funciones de acuerdo a lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos sociales de la compañía.

Quito D.M., 29 de marzo del 2011.

*Nicolás Heriberto Trávez Navas*  
Nicolás Heriberto Trávez Navas  
C.O. 170726045-9  
C.V.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el N° 68.55 del Registro de Nombramientos Torno No 142  
Quito, a 25 MAY 2011

REGISTRO MERCANTIL



*Dr. Raúl Goybor Seco*  
Dr. Raúl Goybor Seco  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO

UNIFER  
CHACACO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792031109001  
RAZON SOCIAL: UNIACERO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ  
NOMBRE COMERCIAL:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
FEC. INICIO ACT. 15/01/2006  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

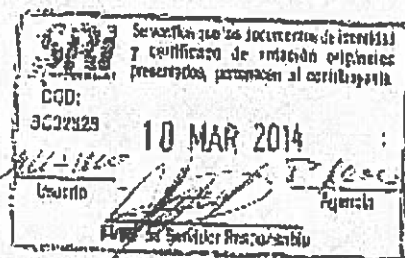
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cédula: QUITO Parroquia: TUMBACO Barrio: LA MORITA Calle: AV. INTEROCEANICA Numero: 534  
Intersección: UNIDAD EDUCATIVA Referencia: FRENTE AL ASERRADERO LA MORITA Oficina: 1ºB Cédula: 0061257291 Ema:  
nicola.travez@grupoinifer.es Telefono Trabajo: 022372100 Telefono Trabajo: 022373456

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de.....(.....) foja(s) útil(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a 07 SEP 2011

Dra. Paola Delgado Looz  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se  
deriva (Art. 57 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 6 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Quito, 17 de marzo de 2014

Señor  
Nicolas Heriberto Travez Navas  
Presente.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que dentro de la Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas de la compañía **UNION FERRETERA S.A. UNIFER**, celebrada el 10 de marzo del 2012, se decidió elegirlo a usted para el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía, por el periodo estatutario de cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Al fenecimiento del plazo aquí señalado, usted tendrá funciones prorrogadas hasta ser legalmente remplazado por la Junta General de Accionistas. En dicha calidad, usted tiene todas las atribuciones y deberes determinados en el estatuto social de la compañía.

La compañía **UNION FERRETERA S.A. UNIFER** fue constituida el 19 de mayo de 1988, ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Quito, e inscrita el 5 de septiembre de 1988 en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Con fecha 18 de agosto del 2003, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito e inscrita el 06 de noviembre de 2003 en el Registro Mercantil del mismo cantón se codificó y reformó los estatutos de la compañía. Con fecha 26 de marzo de 2012, se codificó y reformó el estatuto social de la compañía mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito, y debidamente inscrita el 13 de junio de 2012 en el Registro Mercantil del mismo cantón.

Atentamente,

Juan Pablo Hernández  
Secretario Ad-Hoc de la Junta

Acepto desempeñar el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **UNION FERRETERA S.A. UNIFER**, fiel y legalmente, en Quito, a los 17 días del mes de marzo del 2014.

Nicolas Heriberto Travez Navas  
**PRESIDENTE**  
C.C. No. 170726045-9



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	20898
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/06/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7703
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	17/03/2014
FECHA ACEPTACION:	17/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	UNION FERRETERA S.A UNIFER
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

#### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1707260459	TRAVERZ NAVAS NICOLAS HERIBERTO	PRESIDENTE	4 AÑOS

#### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM# 1428 DEL: 05/09/1988 NOT: 29 DEL: 19/05/1988 CODF Y REF. EST. RM# 1872 DEL 13/06/2012  
NOT: PRIMERO DEL: 26/03/2012 O.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE  
INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA (DELEGADO - RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

#### NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de ..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 17 SEP 2014 .....

Dra. Paola Delgado Looor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Nº 0033376



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 040  
 040 - 0209  
 TRAVEZ NAVAS NICOLAS HERIBERTO  
 CANTON  
 DUTO  
 PROVINCIA  
 PCHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANCORA  
 ZONA 1  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION  
 REN 2706979  
 Dña. Paola Delgado Loor

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION  
 REN 2706979  
 Dña. Paola Delgado Loor







Dr. Paolo Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de ..... 3 ..... folja(s) util(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 02 SEP. 2014 .....



0471512



CIVIL  
NOTARIA SEGUNDA  
QUITO - ECUADOR  
0471512  
02 SEP 2014  
NOTARIA SEGUNDA  
QUITO - ECUADOR

Se Otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA UNIACERO CIA. LTDA**, otorga **NICOLAS HERIBERTO TRAVEZ NAVAS Y GLORIA HIPATIA NAVAS ESTRELLA**, a favor de **UNION FERRETERA S.A UNIFER**, en Quito dos de septiembre del dos mil catorce.



**DOCTORA PAOLA DELGADO LLOOR**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**



 **Dra. Paola Delgado Llor**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**



*Ab. Carmen Cardenas Coronado*  
*Notaria Vigésima Séptima del Cantón Quito*

Razón: Tomé nota al margen de la matriz de la escritura de CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD UNIACERO COMPAÑIA LIMITADA, con fecha veinte y ocho de marzo del dos mil seis, ante el Dr. Fernando Polo Elmir, Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, Ab. Carmen Cardenas Coronado, Notaria Vigésima Séptima del cantón Quito, la escritura CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA UNIACERO CIA. LTDA, otorgada por NICOLAS HERIBERTO TRAVEZ NAVAS Y GLORIA HIPATIA NAVAS ESTRELLA, a favor de UNION FERRETERA S.A UNIFER, fecha dos de septiembre del dos mil catorce, ante la Dra. Paola Sofia Delgado Looor, Notaria Segunda del Cantón Quito. En Quito 24 de diciembre del dos mil catorce.



*Dra. Dra. 6 de Diciembre y Sede Edificio Capitalista Santa Olaya*  
*Tel: 2902617/2227684*

ESPACIO  
BLANCO





TRÁMITE NÚMERO: 450

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1.	RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NÚMERO DE REPETITORIO:	308
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/01/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	17
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de	Calidad en que comparece	Estado Civil
1790871134001	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	Quito	CESIONARIO	No Aplica
1707260459	TRAVEZ NAVAS NICOLAS HERIBERTO	Quito	CEDENTE	Casado
1700028481	NAVAS ESTRELLA GLORIA HIPATIA	Quito	CEDENTE	Vuido

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	02/09/2014
NOTARÍA:	NOTARÍA SEGUNDA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. PAOLA DELGADO LOOR
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	UNIACERO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	100400,00

5. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 100.270 PARTICIPACIONES DE 1 DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LA CESIONARIA.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 915 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 18 DE ABRIL DE 2006, TOMO: 137.
---

ESPACIO  
EN  
BLANCO



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2015

AB. JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROBLES (DELEGADA - RESOLUCIÓN 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARREAL  
Instituto Nacional de Registro de Datos Públicos  
Registro Mercantil del Cantón Quito



# ESPACIO EN BLANCO



# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



ESCRITURA DE:

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA UNIFER CIA.

LTDA.

QUE OTORGAN:

NICOLAS HERIBERTO TRAVEZ NAVAS Y GLORIA HIPATIA NAVAS

ESTRELLA

A FAVOR DE:

UNION FERRETERA S.A. UNIFER

CUANTIA:

US\$ 100.270,00

\*\*\*\*\*

ESCRITURA No. 2014-17-01-02-P-

DI: 3, COPIAS

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día martes dos de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí, DOCTORA PAOLA SOFIA DELGADO LOOR, Notaria Segunda del cantón Quito, comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte, los señores i) Nicolás Heriberto Travez Navas y María Amparo Carrera Bastidas por sus propios y personales de derechos y de los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y ii) La señora Gloria Hipatia Navas Estrella por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor Nicolás Heriberto Travez Navas en su calidad de Presidente de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER, según se desprende de la copia certificada del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casado, a excepción de la señora Gloria Hipatia Navas Estrella que es de estado civil viuda, domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles en derecho para contratar y obligarse.- Advertidos los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me presentan y cuyo tenor literal y que a continuación se transcribe es el siguiente: "SEÑORA NOTARIA: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública que contenga la Cesión de Participaciones que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte: i) Nicolás Heriberto Trávez Navas y María Amparo Carrera Bastidas por sus propios y personales de derechos y de los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y ii) La señora Gloria Hipatia Navas Estrella por sus propios y personales derechos parte a la que en adelante se le denominará como CEDENTES; y, por otra parte, el señor Nicolás Heriberto Trávez Navas en su calidad de Presidente de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER, según se desprende de la copia certificada del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante, parte a la que en adelante se le podrá denominar como la CESIONARIA. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casado, a excepción de la señora Gloria Hipatia Navas Estrella que es de estado civil viuda, domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles en derecho para contratar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La compañía UNIACERO CIA. LTDA. (en adelante la Compañía), se constituyó mediante escritura pública otorgada ante Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito el veintiocho (28) de marzo de dos mil seis (2006), instrumento inscrito en el Registro Mercantil del mismo cantón el dieciocho (18) de abril de dos mil seis (2006); b) La Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la COMPAÑÍA, en reunión celebrada el día dos de septiembre del dos mil catorce (2014), resolvió por unanimidad autorizar la cesión de participaciones, conforme consta de la copia certificada del acta, que se acompaña como documento habilitante. e) Es voluntad de los CEDENTES ceder y transferir a perpetuidad las participaciones detalladas en el acta de la junta general de socios, a favor de la CESIONARIA, motivo por el cual se otorga la presente escritura pública. TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Los CEDENTES a través del presente acto ceden y transfieren en perpetua enajenación las participaciones que les pertenecen dentro de la COMPAÑÍA a favor de los CESIONARIOS, quienes aceptan dicha cesión y transferencia, de conformidad con el siguiente cuadro:\*\*\*\*\*



CEDENTE	CESSIONARIO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES QUE	CEDENTE	CESSIONARIO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES QUE		
Nicolas Travez Navas	UNION FERRETERA S.A.	UNIFER .	100.141	Gloria Navas Estrella	UNION FERRETERA S.A.	UNIFER	129
	TOTAL		100.270				

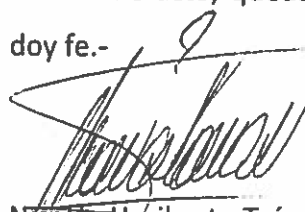
En virtud de la presente cesión, los CEDENTES transfieren todos los derechos inherentes a las participaciones que transfieren, pues no se guardan para sí ninguna clase de beneficios, y de manera particular aquellos relacionados con reservas de cualquier clase, cuentas resultantes de revalorización de activos, utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores y las del ejercicio en curso y cualquier otra que existiere, sin excepción de ninguna naturaleza. Consecuentemente, como resultado de la presente cesión, el capital social de la Compañía, queda conformado de la siguiente manera: \*\*\*\*\*

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NO. DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
UNION FERRETERA S.A. UNIFER	US\$ 100.399,00	100.399	99,999
Nicolás Travez Navas	US\$ 1,00	1	0,0001
TOTAL	US\$ 100.400,00	100.400	100 %

**CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de este instrumento las partes la fijan en el valor nominal de las participaciones que se transfieren, esto es en la suma de cien mil doscientas setenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 100.270,00).- Usted señora Notaria se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez del presente instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA, firmada por el Abogado Gabriel Solís Vinuesa, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión doscientos veinte (17-2010-220) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura; y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se afirman y ratifican en todas y cada una de sus partes; y para constancia firman conmigo en

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-



Nicolás Heriberto Trávez Navas

C.C. 170726045-9



María Amparo Carrera Bastidas

C.C. 150025694-4



Gloria Hipatia Navas Estrella

C.C. 1700028481

LA NOTARIA



Dra. Paola Delgado Llor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPANÍA "UNIACERO CIA. LTDA."**

En la ciudad de Quito, a dos días del mes de Septiembre del año dos mil catórcete, a las nueve horas treinta minutos, en la Avenida Eloy Alfaro Lote #2 y de los Helios se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía UNIACERO CIA. LTDA., con la presencia de los siguientes socios: i) El señor Nicolás Trávez Navas, propietario de 100.142 participaciones, y en representación de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER en su calidad de Presidente y representante legal, propietaria de 129 participaciones; y ii) La señora Gloria Hipatia Navas Estrella propietaria de 129 participaciones, por lo que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, el mismo que asciende a la suma de cien mil cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cien mil cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

Actúa como Presidente de la Junta la señora Gloria Navas Estrella, y como Secretario el señor Nicolás Trávez Navas.

Encontrándose presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, los socios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, renuncian expresamente a ser convocados por la prensa y aceptan unánimemente constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, para lo cual acuerdan conocer y resolver sobre el siguiente orden del día:

**1) Autorización para la cesión de participaciones de la compañía.**

El Presidente dispone que se proceda a conocer respecto del primer punto del orden del día.

**1) Autorización para la cesión de participaciones de la compañía.**

Toma la palabra el señor Nicolás Trávez Navas quien manifiesta que se ha resuelto iniciar con un proceso de restructuración de la composición del capital social de las compañías del Grupo Unifer y por lo tanto, es su deseo y el de la señora Gloria Navas Estrella, ceder a favor de UNION FERRETERA S.A. UNIFER, las participaciones de las que son titulares en el capital de la compañía, de conformidad con el siguiente detalle:

<b>CEDENTE</b>	<b>CESIONARIO</b>	<b>NÚMERO DE PARTICIPACIONES QUE CEDE</b>
Nicolás Trávez Navas	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	100.141
Gloria Navas Estrella	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	129
<b>TOTAL</b>		100.270

Consecuentemente, luego de la cesión que aquí se autoriza, el capital suscrito y pagado de la compañía, quedará conformado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>NO. DE PARTICIPACIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
UNION FERRETERA S.A. UNIFER	US\$ 100.399,00	100.399	99,999
Nicolás Trávez Navas	US\$ 1,00	1	0,0001
<b>TOTAL</b>	US\$ 100.400,00	100.400	100 %

La Junta General de Socios unánimemente aprueba la nueva conformación del capital social de la Compañía, y los socios se obligan a suscribir la escritura pública de cesión de participaciones que deberá otorgarse a efectos de formalizar la cesión aprobada en la presente reunión.

De igual manera, la Junta procede a autorizar al representante legal, para que emita los nuevos certificados de participación.

Finalmente, la Junta General de Socios autoriza al Gerente General para que realice todo cuanto acto fuere necesario para formalizar de las decisiones adoptadas en la presente Junta.

Por concluido el tratamiento del orden del día, el Presidente dispone que se redacte el Acta de esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, después de lo cual, la misma es leída íntegramente a los socios, quienes la aprueban en su totalidad y para constancia firman sin excepciones. El Presidente clausura la Junta a las diez horas.

Firman todos los socios de la compañía y el Secretario quien certifica.

*Gloria Patricia Nolasco*  
Gloria Patricia Nolasco Estrella  
Presidente.- Socia

*Nicolás Trávez Navas*  
Nicolás Trávez Navas  
Secretario.- En representación de  
UNION FERRETERA S.A. UNIFER.-  
Socio



Quito, 02 de Septiembre de 2014

Señora Doctora

Paola Delgado Loor

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

Presente.-

De mi consideración:

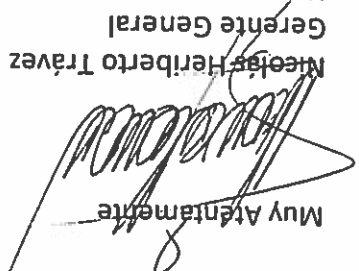
Nicolás Heriberto Trávez Navas, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía UNIACERO CIA. LTDA., en adelante "LA COMPAÑÍA", por medio de la presente comparezco ante usted y, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías vigente, certifico que mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal celebrada el 02 de Septiembre del 2014, los socios de mi representada aprobaron por UNANIMIDAD la cesión de las participaciones de la compañía, acorde al siguiente detalle:

<b>CEDENTE</b>	<b>CESIONARIO</b>	<b>NÚMERO DE PARTICIPACIONES QUE CEDE</b>
Nicolás Trávez Navas	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	100.141
Gloria Navas Estrella	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	129
<b>TOTAL</b>		<b>100.270</b>

Informo que luego de efectuada la cesión de participaciones indicada, la nueva integración del Capital Social de la compañía quedará de la siguiente forma:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>NO. DE PARTICIPACIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
UNION FERRETERA S.A. UNIFER	US\$ 100.399,00	100.399	99,999
Nicolás Trávez Navas	US\$ 1,00	1	0,0001
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 100.400,00</b>	<b>100.400</b>	<b>100 %</b>



Sin otro particular por el momento.  
Muy Atentamente  
  
Néstor Heriberto Trávez Navas  
Gerente General  
UNIACERO CIA. LTDA.



**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 02 SEP 2014 .....

Quito D.M., a 29 de Marzo del 2011

Señor  
Nicolás Heriberto Trávez Navas  
Presente.-

Dra. Paola Delgado Llor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

De mi consideración:

La Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía UNIACERO Cía. Ltda., en sesión celebrada el día 28 de marzo del 2011, resolvió por unanimidad designar a usted para un nuevo periodo de cinco años como GERENTE GENERAL de la compañía.

Usted será el representante legal judicial y extrajudicial de la compañía, sus demás deberes, atribuciones y funciones constan en la escritura pública de constitución de la compañía celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, el 28 de marzo del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de abril del mismo año.

Atentamente,

*Gloria P. de Trávez*  
Gloria Patricia Navas Estrella  
PRESIDENTA

ACEPTACION.- Acepto el cargo para el cual me han designado y prometo cumplir mis funciones de acuerdo a lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos sociales de la compañía.

Quito D.M., 29 de marzo del 2011.

*Nicolás Trávez Navas*  
Nicolás Heriberto Trávez Navas  
C.O. 170726045-9  
C.V.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el N° 68.55 del Registro de Nombramientos Torno No 142  
Quito, a 25 MAY 2011

REGISTRO MERCANTIL



*Dr. Raúl Goybor Seco*  
Dr. Raúl Goybor Seco  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO

UNIFER  
CHACACO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792031109001  
RAZON SOCIAL: UNIACERO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ  
NOMBRE COMERCIAL:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
FEC. INICIO ACT. 15/01/2006  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

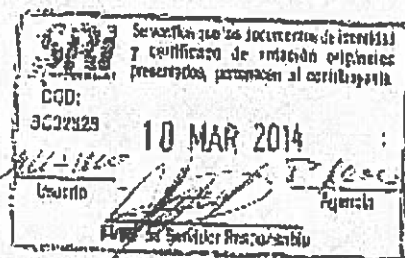
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Capital: QUITO Parroquia: TUMBACO Barrio: LA MORITA Calle: AV. INTEROCEANICA Numero: 534  
Intersección: UNIDAD EDUCATIVA Referencia: FRENTE AL ASERRADERO LA MORITA Oficina: 1ºB Capital: 0961257291 Email:  
nicolas.travez@grupoinifer.es Telefono Trabajo: 022372100 Telefono Trabajo: 022373456

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de.....(s) foja(s) útil(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a 07 SEP 2011

Dra. Paola Delgado Looor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriva (Art. 57 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 6 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Quito, 17 de marzo de 2014

Señor  
Nicolas Heriberto Travez Navas  
Presente.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que dentro de la Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas de la compañía **UNION FERRETERA S.A. UNIFER**, celebrada el 10 de marzo del 2012, se decidió elegirlo a usted para el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía, por el periodo estatutario de cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Al fenecimiento del plazo aquí señalado, usted tendrá funciones prorrogadas hasta ser legalmente remplazado por la Junta General de Accionistas. En dicha calidad, usted tiene todas las atribuciones y deberes determinados en el estatuto social de la compañía.

La compañía **UNION FERRETERA S.A. UNIFER** fue constituida el 19 de mayo de 1988, ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Quito, e inscrita el 5 de septiembre de 1988 en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Con fecha 18 de agosto del 2003, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito e inscrita el 06 de noviembre de 2003 en el Registro Mercantil del mismo cantón se codificó y reformó los estatutos de la compañía. Con fecha 26 de marzo de 2012, se codificó y reformó el estatuto social de la compañía mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito, y debidamente inscrita el 13 de junio de 2012 en el Registro Mercantil del mismo cantón.

Atentamente,

Juan Pablo Hernández  
Secretario Ad-Hoc de la Junta

Acepto desempeñar el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **UNION FERRETERA S.A. UNIFER**, fiel y legalmente, en Quito, a los 17 días del mes de marzo del 2014.

Nicolas Heriberto Travez Navas  
**PRESIDENTE**  
C.C. No. 170726045-9



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	20898
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/06/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7703
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	17/03/2014
FECHA ACEPTACION:	17/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	UNION FERRETERA S.A UNIFER
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

#### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1707260459	TRAVERZ NAVAS NICOLAS HERIBERTO	PRESIDENTE	4 AÑOS

#### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM# 1428 DEL: 05/09/1988 NOT: 29 DEL: 19/05/1988 CODF Y REF. EST. RM# 1872 DEL 13/06/2012  
NOT: PRIMERO DEL: 26/03/2012 O.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE  
INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA (DELEGADO - RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

#### NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de ..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 17 SEP 2014 .....

Dra. Paola Delgado Looor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Nº 0033376



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 040  
 040 - 0209  
 TRAVEZ NAVAS NICOLAS HERIBERTO  
 CANTON  
 DUTO  
 PROVINCIA  
 PCHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANCORA  
 ZONA 1  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION  
 REN 2706979  
 Dña. Paola Delgado Loor

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION  
 REN 2706979  
 Dña. Paola Delgado Loor







Dr. Paolo Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de ..... 3 ..... folja(s) util(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 02 SEP. 2014 .....



0471512



CIVIL  
NOTARIA SEGUNDA  
QUITO - ECUADOR  
0471512  
02 SEP 2014  
NOTARIA SEGUNDA  
QUITO - ECUADOR

Se Otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA UNIACERO CIA. LTDA**, otorga **NICOLAS HERIBERTO TRAVEZ NAVAS Y GLORIA HIPATIA NAVAS ESTRELLA**, a favor de **UNION FERRETERA S.A UNIFER**, en Quito dos de septiembre del dos mil catorce.



**DOCTORA PAOLA DELGADO LLOOR**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**



 **Dra. Paola Delgado Llor**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**



*Ab. Carmen Cardenas Coronado*  
*Notaria Vigésima Séptima del Cantón Quito*

Razón: Tomé nota al margen de la matriz de la escritura de CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD UNIACERO COMPAÑIA LIMITADA, con fecha veinte y ocho de marzo del dos mil seis, ante el Dr. Fernando Polo Elmir, Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, Ab. Carmen Cardenas Coronado, Notaria Vigésima Séptima del cantón Quito, la escritura CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA UNIACERO CIA. LTDA, otorgada por NICOLAS HERIBERTO TRAVEZ NAVAS Y GLORIA HIPATIA NAVAS ESTRELLA, a favor de UNION FERRRETERA S.A UNIFER, fecha dos de septiembre del dos mil catorce, ante la Dra. Paola Sofia Delgado Llor, Notaria Segunda del Cantón Quito. En Quito 24 de diciembre del dos mil catorce.



*Dra. Dra. 6 de Diciembre y Sede Edificio Capitalista Santa Olaya*  
*Tel: 2902617/2227684*

ESPACIO  
BLANCO





TRÁMITE NÚMERO: 450

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1.	RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NÚMERO DE REPETITORIO:	308
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/01/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	17
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de	Calidad en que comparece	Estado Civil
1790871134001	UNION FERRETERA S.A. UNIFER	Quito	CESIONARIO	No Aplica
1707260459	TRAVEZ NAVAS NICOLAS HERIBERTO	Quito	CEDENTE	Casado
1700028481	NAVAS ESTRELLA GLORIA HIPATIA	Quito	CEDENTE	Vuido

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	02/09/2014
NOTARÍA:	NOTARÍA SEGUNDA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. PAOLA DELGADO LOOR
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	UNIACERO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	100400,00

### 5. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 100.270 PARTICIPACIONES DE 1 DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LA CESIONARIA.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 915 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 18 DE ABRIL DE 2006, TOMO: 137.
---

ESPACIO  
EN  
BLANCO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2015

AB. JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROBLES (DELEGADA - RESOLUCIÓN 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARREAL  
Registro Mercantil de Quito  
Registro Mercantil de Quito





# ESPACIO EN BLANCO