

## INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN - EJERCICIO ECONÓMICO 2006

Señores Socios:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y Estatutos de la Empresa UNIACERO CIA. LTDA., respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el presente informe de las labores resumidas, desarrolladas en el ejercicio económico del año 2006, por la Administración de la Compañía.

### A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2006

De acuerdo a lo programado, la compañía se constituyó el 28 de marzo, se inscribió en el Registro Mercantil el 18 de abril e inició sus operaciones el 1 de mayo, habiendo funcionado normalmente en observancia a sus objetivos sociales.

### B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Administración de la Compañía, ha cumplido con las disposiciones superiores emanadas de la Junta General de Socios.

### C. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2006; ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

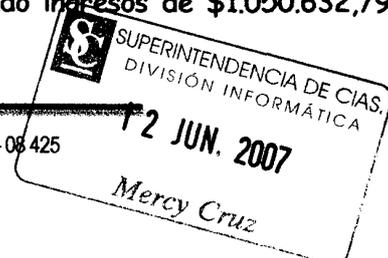
En el año referido se instalaron las oficinas de la compañía en el Edificio Strauss, compartiendo las instalaciones con la Corporación ENYA en procura de optimizar costos.

Se contrató a la Subgerente, a un vendedor y a la Contadora General. En septiembre fue necesario prescindir del vendedor debido a que su desempeño no cumplió con los objetivos para los que fue contratado.

Se firmó el Contrato de Concesión con Unifer S. A.

### D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

El año anterior la compañía tuvo un desempeño muy destacado considerando que estaba iniciando sus operaciones, habiendo alcanzado ingresos de \$1.050.632,79 y



obteniendo una utilidad neta después de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta de \$4.500,67

En el transcurso del año se hizo un Aporte para Futura Capitalización de \$18.097,28 lo que contribuyó a robustecer la estructura financiera de la empresa. Adicionalmente se obtuvieron dos préstamos a largo plazo por \$75.380,28 con lo que se apalancó el crecimiento de las operaciones tanto para financiar las importaciones a través de Unifer como la cartera de clientes debido a las condiciones de crédito que se deben manejar para mantener la competitividad en el mercado.

Se adquirieron equipos de computación, mobiliario y un vehículo por \$19.987,86

Los resultados económicos son los siguientes:

Grupo	Subgrupo	Tipo	Total 2006
<b>1. Utilidad Bruta</b>	<b>1. Ingreso</b>		1.050.632,79
	<b>2. Costos de Venta</b>		-996.228,79
<b>Total 1. Utilidad Bruta</b>			<b>54.404,00</b>
<b>2. Gastos</b>	<b>3. Gastos Operacion.</b>	Gastos Administrat.	-40.526,28
		Gastos de Venta	-7.228,05
	<b>Total 3. Gastos Operacionales</b>		<b>-47.754,33</b>
<b>Total 2. Gastos</b>			<b>-47.754,33</b>
<b>4. Otros Gastos no Operac.</b>	<b>5. Gastos Financieros</b>		-1.097,75
	<b>Total 5. Gastos Financieros</b>		<b>-1.097,75</b>
	<b>6. Gastos no Operacionales</b>		-359,90
	<b>Total 6. Gastos no Operacionales</b>		<b>-359,90</b>
	<b>7. Gastos no Deducibles</b>		-694,14
<b>Total 7. Gastos no Deducibles</b>		<b>-694,14</b>	
<b>Total 4. Otros Gastos no Operacionales</b>			<b>-2.151,79</b>
<b>3. Otros Ingresos</b>	<b>4. Otros Ingresos</b>		2,79
	<b>Total 4. Otros Ingresos</b>		<b>2,79</b>
<b>Total 3. Otros Ingresos</b>			<b>2,79</b>
<b>Total general</b>			<b>4.500,67</b>

El Balance General al 31 de Diciembre de 2006 registró los siguientes valores:

Grupo	Subgrupo	Tipo	Total general
<b>Activos</b>	1. Activo Corriente	1. Disponible	12.954,75
		2. Exigible	231.127,38
		3. Realizable	1.928,93
	<b>Total 1. Activo Corriente</b>		<b>246.011,06</b>
	2. Activo Fijo	4. Activos Fijos	18.847,15
5. Otros		797,41	
<b>Total 2. Activo Fijo</b>		<b>19.644,56</b>	
<b>Total Activos</b>			<b>265.655,62</b>
<b>Pasivos</b>	1. Pasivo Corriente	1. Pasivo Corriente	-167.251,48
		2. Pasivo Diferido	-25,91
	<b>Total 1. Pasivo Corriente</b>		<b>-167.277,39</b>
	2. Pasivo Largo Plazo	3. Pasivo Largo Plazo	-75.380,28
		<b>Total 2. Pasivo Largo Plazo</b>	
<b>Total Pasivos</b>			<b>-242.657,67</b>
<b>Patrimonio</b>	2. Patrimonio	5. Capital	-22.997,95
		<b>Total 2. Patrimonio</b>	
<b>Total Patrimonio</b>			<b>-22.997,95</b>

No se puede hacer un comparativo con el año anterior pues iniciamos operaciones en mayo del presente año.

#### E. PROPUESTA SOBRE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

La Gerencia General propone a la Junta General de Socios capitalizar el 100% de las Utilidades Netas del Ejercicio.

#### F. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

La Gerencia General propone a la Junta General de Socios continuar con la implementación del proyecto para montar el punto de venta en Tumbaco. Para ello será necesario contar con una fuente de financiamiento adicional de \$60.000, la cual ya se ha identificado. Con ello se podrá construir las instalaciones requeridas para el almacén y las bodegas así como adquirir un camión para los despachos y los inventarios que se deberán mantener para el funcionamiento adecuado del punto de venta.

Con ello se espera mejorar la rentabilidad del negocio, diversificar los productos comercializados, llegar a nuevos segmentos de clientes como son constructores y ferreterías pequeñas del sector, y mejorar la liquidez de la empresa pues estos clientes requieren una menor proporción de venta a crédito.

Esperamos que el año 2007 continúe el desarrollo de la empresa de acuerdo a la Planificación Estratégica y podamos seguir alcanzando las metas que nos hemos establecido para el beneficio de todos los socios, de los empleados y de la comunidad.

Atentamente,



Nicolás Heriberto Trávez Navas  
GERENTE GENERAL

