

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL DE UNIACERO CÍA. LTDA.

Señores socios

En cumplimiento de lo que dispone la ley de Compañías y los Estatutos de nuestra Empresa presentamos a su consideración el presente informe anual de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa Uniaceró Cía. Ltda. durante el año 2017.

SITUACION DEL PAIS

El 2017 continuó la crisis económica iniciada en el segundo semestre de 2015 y que afectó especialmente al sector de la construcción. Entró en vigencia la denominada ley de plusvalía que provocó una parálisis en el sector inmobiliario y que finalmente fue derogada a través de la consulta popular de inicios de 2017.

SITUACIÓN DEL NEGOCIO

La empresa fue adquirida por Unifer S. A. la cual abrió una sucursal en las instalaciones de Tumbaco por lo que ya no se realizaron ventas como Uniaceró Cía. Ltda. Y por lo tanto la empresa ya no tiene movimientos económicos.

ESTADOS FINANCIEROS

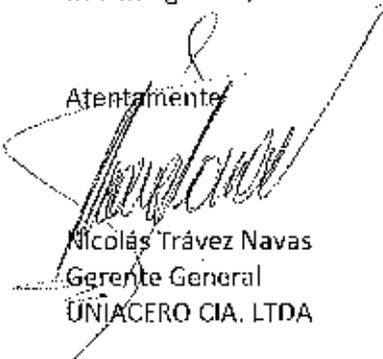
En este año la empresa no tuvo ingresos por las razones expuestas pero se registraron gastos por \$6.447, debido a los honorarios de los auditores externos, impuestos, contribuciones y depreciaciones, dejando una pérdida del mismo valor.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2018

Unifer S. A. es la propietaria de la empresa por lo que decidirá el mejor proceso y la fecha de cierre de Uniaceró Cía. Ltda.

Muchas gracias,

Atentamente,



Nicolás Trávez Navas
Gerente General
UNIACERO CIA. LTDA